

	पंजीकृत कार्यालय: यस बैंक हाइस अपबिन्डर एक्सप्रेस हाईवे, सैक्टर-5 ईस्ट ब्रंच कार्यालय: प्लॉट 1/9, द्वितीय तल, भिन्न पडेल नगर, दिल्ली-110008 वेबसाइट: www.yesbank.in
---------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिजली सूचना

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी विद्युत सूचना

सामान्य जनता को आम तौर पर और उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और रेहनकर्ता को विशेष तौर पर एक्ट/हजार सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति ब्याज को प्रभारित/रेहन नीचे वर्णित अचल संपत्ति निम्नका भौतिक कच्चा यस बैंक लिमिटेड द्वारा प्रतिभूति ब्याज प्रवर्तन अधिकांश द्वारा लिया गया है, जिनकी 10 फरवरी, 2025 को "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर निर्माण/उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और रेहनकर्ता से सुरक्षित ऋणदाता को देय निम्नवर्णित वस्तुओं और अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा शुल्क के अधीन है, की वसूली के लिए बिजली सूचना दी जाएगी।

क्र. सं.	उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर के नाम	डिमांड नोटिस की राशि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (₹.)	धरोहर राशि जमा (₹.)
1.	मेसर्स श्री बालाजी एंटरप्राइजेज अपने मालिक, (उधारकर्ता) जी-8-9, 47 सिलाज लॉस आर्न्ड मार्केट, क्रिस स्वीट्स के पीछे, बरेली, उत्तर प्रदेश-2433001 के माध्यम से।	₹. 1,29,51,300.9/- (एक करोड़ उन्तीस लाख इक्वयान हजार तीन सौ रुपये तथा नौ पैसे मात्र)	दुकान नं. 31,2303.6/- (इकतीस लाख तेईस हजार तीन सौ तीन रुपये तथा छह पैसे मात्र)	₹. 31,2303.6/- (इकतीस लाख तेईस हजार तीन सौ तीन रुपये तथा छह पैसे मात्र)	₹. 31,2303.6/- (तीन लाख बारह हजार तीन सौ तीन रुपये तथा छह पैसे मात्र)
2.	अंशुमान गुप्ता पत्नी कमल किशोर गुप्ता (मालिक, बंधककर्ता और गारंटर) कुमांचल नगर के सामने, 36 इंदुप्रस्थ कॉलोनी पीलीभीत रोड, बरेली, उत्तर प्रदेश।	₹. 3,66,57,538.88	दुकान नं. 09 आर्न्ड चाबाय बरेली घुंरी	₹. 3,66,57,538.88	₹. 3,66,57,538.88
3.	श्रीमती हेमलता गुप्ता पत्नी कमल किशोर गुप्ता (बंधककर्ता एवं गारंटर) कुमांचल नगर के सामने, 36 इंदुप्रस्थ कॉलोनी।	₹. 3,66,57,538.88	दुकान नं. 09 आर्न्ड चाबाय बरेली घुंरी	₹. 3,66,57,538.88	₹. 3,66,57,538.88

ई-नीलामी की तिथि और समय: 10/02/2025, सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट का विस्तार वाली जमा करने की अंतिम तिथि: 06/02/2025

संपत्ति निरीक्षण की तिथि: 03/02/2025  
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया <https://www.yesbank.in/about-us/media/auclion-properly> पर सुरक्षित ऋणदाता को वेबसाइट यानी [www.yesbank.in](http://www.yesbank.in) या <https://sarfaesi.auctiontnger.net> पर जाएँ एवं लिंक को देखें।  
निविदा सूचना ई-निविदा सूची या अचल संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी कठिनाई के मामले में और प्रश्नों के लिए, कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारी, श्री कमल अरोड़ा से 9560524443 पर या ईमेल: और मेसर्स इंफोकॉन्टैक्ट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑफिस जवाबदाता) अवधानकर्ता के अधिकारी, बोलियाल सहाराया सहायता: 9265562821, 079-61200594/598/568/587/538 ईमेल: support@aucliontnger.net

उधारकर्ता/गारंटर को बिक्री नोटिस  
उपरोक्त को सूचना हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत नोटिस माना जाएगा।  
दिनांक: 21.01.2025 स्थान: बरेली हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी

	टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: 15वीं मंजिल, टॉवर ए, सेक्टर-5, इन्फोकॉन्टैक्ट बिल्डिंग, पार्क, प्लाज्मा नगर, ब्रंच मार्ग, लोहा पेल, मुंबई-400013, सीआरएन: U67190HM2008PLC187552
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## कच्चा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

[ प्रतिभूति हित प्रवर्तन, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित अधिनियम IV के अनुसार ]

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय अंशधारियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे उल्लिखित कर्जदारों से कवित सूचना को प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कच्चे रूप एक नीचे उल्लिखित के अनुसार मौजूद सूचना निम्न की है।

जबकि उधारकर्ता के पुनर्भुगतान में अग्रसर होने के कारण विद्येय रूप से ऋणकर्ताओं तथा जनसामान्य को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कवित निम्नमें के नियम 8 के साथ पठित कवित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उरी प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।  
व्यक्तिगत रूप से ऋणकर्ता और जनसामान्य को एतद्द्वारा संपत्ति के सम्बन्ध में कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्तियों के साथ किसी प्रकार का लेन-देन नीचे सन्दर्भित राशि तथा उस पर ब्याज और नीचे उल्लिखित तिथि से एतद्द्वारा ब्याज, प्रभारों, लाभों आदि के लिए टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकारों का विषय होगा।  
प्रतिभूति अधिनियम के विधायित्त करने के लिए दूने उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार/रों का प्लान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्रमा सं.	उधारकर्ता का नाम	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार तिथि	कच्चे की तिथि
9627828	श्री अजय कुमार सिंह (कर्जदार) तथा श्रीमती अंशु सिंह (सह-कर्जदार)	रु. 93,61,817/- (रुपये तिगवते साठह इकसठ हजार आठ सौ सहस्र मात्र) तिथि 31/10/2022 तक	21/10/2022 तक रु. 67,15,842/- (रुपये सड़सठ लाख सठह हजार पांच सौ ब्यासी मात्र) बकाया	17.01.2025

प्रतिभूति परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण:- आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट नंबर टी-3/ए-1-215 का समस्त भाग, 15वीं मंजिल, ब्लॉक-2, टॉवर-टी-3, 1680 वर्ग फीट का सुपर एरिया, पुणे हाउसिंग प्रोजेक्ट एनसीआर मोनार्क, प्लॉट नंबर जीएच-02/सी, सेक्टर-1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, जिला- गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201308 में स्थित है।

9464204	श्री अजय चौधरी (कर्जदार) और श्रीमती नीलेश्वरी सरस्वती (सह-कर्जदार)	21/10/2022 तक रु. 67,15,842/- (रुपये सड़सठ लाख सठह हजार पांच सौ ब्यासी मात्र) बकाया	17.01.2025
---------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------

प्रतिभूति परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण:- आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट संख्या टी-3/ए-522 का समस्त भाग, 22वीं मंजिल, ब्लॉक-5, टॉवर-टी-3, जिस्का सुपर एरिया 1155 वर्ग फीट है, पुणे हाउसिंग प्रोजेक्ट जिसे "एनसीआर मोनार्क" के नाम से जाना जाता है, प्लॉट संख्या जीएच-02/सी, सेक्टर-1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201308 में स्थित है।

9470115	श्री कपिलेश सिंह शर्मा (कर्जदार) और श्रीमती सुष्मा शर्मा (सह-कर्जदार)	20/10/2022 तक रु. 49,77,461/- (रुपये उचास लाख सठहह हजार चार सौ इकसठ मात्र) बकाया	17.01.2025
---------	-----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	------------

प्रतिभूति परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण:- आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट संख्या टी-3/ए-522 का समस्त भाग, 22वीं मंजिल, ब्लॉक-5, टॉवर-टी-3, जिस्का सुपर एरिया 1155 वर्ग फीट है, पुणे हाउसिंग प्रोजेक्ट जिसे "एनसीआर मोनार्क" के नाम से जाना जाता है, प्लॉट संख्या जीएच-02/सी, सेक्टर-1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201308 में स्थित है।  
दिनांक: 22.01.2025 ह./-अधिकृत प्राधिकारी  
स्थान: दिल्ली बरखे कुने टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

	प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में ग्लोबल फाइनेंसियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) पंजीकृत कार्यालय: निरंजल नॉलेज पार्क (एनकेपी) बी-2, सातवीं मंजिल, पहाड़ी गांव, चेन्नई एक्सप्रेस हाईवे, कात्ता इंडस्ट्रियल एस्टेट, गौरीगांव (ई), मुंबई, महाराष्ट्र- 400063
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

कच्चा सूचना  
(धारा 13(4) के तहत एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित अधिनियम IV के अनुसार)

जबकि, नीचे उल्लिखित कर्जदारों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण प्रथम सोर्स फाइनेंसियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ("इसके बाद "प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड" के रूप में संदर्भित) के अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते, वित्तीय आसियों को प्रतिकृत (संरक्षित) और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम संख्या 54, का 2002) (संरक्षित अधिनियम) के तहत धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ, 07-नवंबर-24 को एक मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ताओं 1. तरुण इंडस्ट्रीज के माध्यम से मालिक सत्य प्रकाश शर्मा और सह-उधारकर्ताओं 1. सत्य प्रकाश शर्मा 2. मंगू शर्मा 3. श्री श्याम इंडस्ट्रीज को ऋण खाता संख्या GS016EEL2018679 के संबंध में उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि (₹। 10,72,57,34.76/-) रुपये एक करोड़ सात लाख पचासी हजार सात सौ चौरास और छिहतर पैसे मात्र) 04 नवंबर 2024 को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर निम्न कवित के लिये कड़ा गया था।  
उधारकर्ताओं द्वारा राशि कवित करने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे उल्लिखित कर्जदारों ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत उक्त प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त नोटिस के तहत 2025 के नियम 8 के साथ इस 20 जनवरी 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।  
विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इस संपत्ति से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड जिसकी राशि (₹. 10,72,57,34.76/-) रुपये एक करोड़ सात लाख पचासी हजार सात सौ चौरास और छिहतर पैसे मात्र) 04 नवंबर 2024 तक और उस पर आगे ब्याज, चरस लागत, शुल्क, व्यय के साथ प्रभार के अधीन होगा.

अचल संपत्ति का विवरण  
अचल संपत्तियों:

ए) अचल संपत्तियों: वेयरहाउस नंबर 01, श्याम की हवेली, गांव कचोलिया, तह. चोमू, जयपुर, राजस्थान - 303 702 पूर्व से चिरा हुआ; सड़क 4 फीट, परिधम: जेडीए कॉम्प. स्क्रीम मंगलम सिटी, उत्तर: जेडीए कॉम्प. स्क्रीम मंगलम सिटी, दक्षिण: वेयरहाउस नंबर 02.  
दिनांक: 20 जनवरी 2025 हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी  
स्थान: जयपुर, राजस्थान प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

	सम्भार क्रेडिट लिमिटेड 24, अटोका एंजर्स, 5-बी राजिंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली - 110060 सीआरएन: L65910DL1992PLC049566 ईमेल आईडी: smcorp011@gmail.com, फोन 011-45012880, वेबसाइट: www.smcredits.com
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

कंपनी की ईजीएम में ई-चौटिंग और मतदान पत्रों के माध्यम से मतदान के परिणाम की घोषणा की सूचना

सामान्य रूप से संशोधित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 96, 108 और अन्य प्रावधानों के अनुसार, कंपनी (प्रवर्तन और प्रशासन) नियम, 2014 के साथ पठित और समय-समय से संशोधित सेबी (एसओडिआर) अधिनियम, 2015 के लागू विनियमों के अनुसार, कंपनी की असाधारण आम बैठक (ईजीएम) में दूरस्थ ई-चौटिंग के साथ-साथ मतदान पत्रों के माध्यम से सदस्यों की स्वीकृति मांगी गई थी। कंपनी में मंगलवार, 24 दिसंबर, 2024 को ईजीएम की सूचना में प्रस्तावित साधारण प्रस्ताव पर अपने वोट डालने के लिए सदस्यों को ईजीएम में मतदान पत्रों के माध्यम से मतदान के साथ-साथ दूरस्थ ई-चौटिंग सुविधा प्रदान की थी।

बॉर्ड ने मतदान पत्र और रिपोर्ट ई-चौटिंग प्रक्रिया के माध्यम से मतदान करने के लिए श्री नीलज अरोड़ा, कंपनी सचिव को स्क्रीनटाइपर नियुक्त किया था। स्क्रीनटाइपर ने प्राप्ति की अंतिम तिथि यानी संध्याकर, 19 जनवरी, 2025 को शाम 5:00 बजे तक प्राप्त सभी इलेक्ट्रॉनिक वोटों की जांच की है। साथ ही ईजीएम में किए गए मतदान की भी जांच की है और मंगलवार, 21 जनवरी, 2025 को कंपनी के निदेशक मंडल को अपनी रिपोर्ट सौंप दी है।  
24 जनवरी, 2025 की स्क्रीनटाइपर की रिपोर्ट के आधार पर, बॉर्ड ने ईजीएम के परिणाम को निम्नानुसार घोषित किया है।

क्र.सं.	संघर्षों का विवरण	प्रस्ताव के पक्ष में डाले गए कुल वैध मतों का प्रतिशत
1.	साधारण संकल्प: मेसर्स कुमार अश्वनी एंड एसोसिएट्स, चार्टर्ड अकाउंटेंट्स (एफआरएनः 008891एन) को कंपनी के सांख्यिक लेखा परीक्षक के रूप में नियुक्त करना, ताकि मेसर्स बीजीबी जी एंड एसोसिएट्स, चार्टर्ड अकाउंटेंट्स (एफआरएनः 016874एन) के त्यागपत्र के कारण हुई आकस्मिक रिक्तियों को धरा जा सके।	100 प्रतिशत

जांचकर्ता की उपरोक्त रिपोर्ट के आधार पर, मंगलवार, 24 दिसंबर, 2024 को कंपनी की ईजीएम की सूचना में निर्धारित संकल्प को संभव्य, 20 जनवरी, 2025 को अधिष्ठित बहुमत के साथ सदस्यों द्वारा विधिवत अनुमोदित माना जाता है, जो कि रिपोर्ट ई-चौटिंग प्रक्रिया के लिए कंपनी द्वारा निर्दिष्ट अंतिम तिथि है और 20 जनवरी, 2025 को आयोजित ईजीएम में उपस्थित सदस्यों द्वारा मतदान पत्रों के माध्यम से मतदान किया जाता है।

ई-चौटिंग और मतदान पत्रों के माध्यम से मतदान के परिणाम 21 जनवरी, 2025 को घोषित किए गए। जांचकर्ता की रिपोर्ट के साथ परिणाम कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में उपलब्ध है। इसके अतिरिक्त को वेबसाइट यानी [www.smcredits.com](http://www.smcredits.com), एनएससीएल की वेबसाइट [www.evoting.nsf.com](http://www.evoting.nsf.com) और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) पर भी होस्ट किया गया है।

एसएमसी क्रेडिट लिमिटेड के लिए हस्ता/- राजेश गोयनका पूर्णकालिक निदेशक एवं सीएफओ ईआईएन:00298227	दिनांक: 21 जनवरी, 2025
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

	प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में ग्लोबल फाइनेंसियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) पंजीकृत कार्यालय: निरंजल नॉलेज पार्क (एनकेपी) बी-2, सातवीं मंजिल, पहाड़ी गांव, चेन्नई एक्सप्रेस हाईवे के पास, कात्ता इंडस्ट्रियल एस्टेट, गौरीगांव (ई), मुंबई, महाराष्ट्र- 400063
---------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिजली सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिजली नोटिस, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के अनुसार जारी गई है आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता के सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखा गया है, जिसका सांकेतिक कच्चा प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। इसके बाद इसे प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के रूप में संदर्भित किया जाएगा। सुरक्षित संपत्तियों ई-नीलामी के माध्यम से "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी।  
आम जनता को सूचित किया जाता है कि इस वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontnger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित कच्चे जा रहे हैं।

1. खाता संख्या	2. उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता का नाम,	3. बंधककर्ता	4. डिमांड नोटिस की तारीख	5. धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस के अनुसार राशि	6. सांकेतिक कच्चे की तिथि	7. राशि (तासीर)	8. संपत्ति/ संपत्तियों का विवरण	9. आरक्षित मूल्य 10.खाना टाइटि जमा 11. बोली वृद्धि (रुपये में)	12. ई-बीडिंग तिथि एवं समय	13. हस्ताक्षरी जमा कच्चे की अंतिम तिथि,	14. निरीक्षण तिथि		
1. जीएसडी05ईईए1714602	2. आरएच ईस्टर्स (सी) पंजब (सी) अनु कवय	3. आरपीएसएम	4. दिनांक:14-अगस्त-24	5. रु. 30526964/-	6. 25-अक्टूबर-24	7. रु. 32282770.24/- (बत्तीस लाख अठ्ठाईस हजार दो सौ बत्तर सैठे मात्र)	8. मकान नंबर 58, खसर नंबर 1133, ग्राम पुरोही आबादी, छपरौला, गौतम बुद्ध नगर, यूपी -201009। (दो लाख चार हजार रुपये मात्र)	9. रु. 27,00,000/- (सत्तासठ लाख रुपये मात्र)	10. रु. 2,70,000/- (दो लाख चार हजार रुपये मात्र)	11. (बोली वृद्धि मूल्य: 5,00,00/- रुपये)	12. 06-फरवरी-25 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	13. 06-फरवरी-25 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक	14. 07-फरवरी-25 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक

सभी का पता: 112 आखूरयाग नरसिंह नगर, 510, थियरियाणा, गौतम बुद्ध नगर, यूपी 201009। यहां भीरू मकान नंबर 58, खसर नंबर 1133, ग्राम पुरोहीआबादी, छपरौला, गौतमबुद्ध नगर, ऊपर-201009

1. सभी इच्छुक प्रतिभागी/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे ई-नीलामी, संपत्ति विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रक्रिया के लिए वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontnger.net> और <https://protium.co.in/> पर जाएं। बोली लगाने वाले मेसर्स ई-प्रोसेसमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड की रिण शर्मा से संपर्क नंबर 800023297/079-35022182 ईमेल आईडी: ramprasad@aucliontnger.net, support@aucliontnger.net से संपर्क कर सकते हैं।  
2. नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई-नीलामी में भाग लेने के लिए <https://sarfaesi.auctiontnger.net> और <https://protium.co.in/> पर जाएं।  
यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/वित्तियम 9(1) के तहत एक वैधानिक 15 दिन का निर्देश नोटिस भी है।  
दिनांक: 22-जनवरी-25, स्थान: गाजियाबाद हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

	ओम्कारा एसेट्स रिकस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड CGH-U67100T2014PFT0020363
---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर प्लाज़ा, 47वीं मंजिल, एन.सी. के.लकर्म मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028, ईमेल: rajesh.juman@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com/pratik.rasai@omkaraarc.com, दूरभाष: 022-69231111, प्राधिकृत अधिकारी मोना. नं.: +918657969231/+918655668565

[परिशिष्ट IV-A ] 9 (1) के साथ पठित नियम 8 (6) का प्रबंधन देखें।  
अचल संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सार्वजनिक सूचना  
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 (1) के साथ पठित नियम 8 (8) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("संरक्षित अधिनियम") के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।  
आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्राप्ति है, जिसका कच्चा ओम्कारा एसेट्स रिकस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओआरएएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। इसके अलावा, ओआरएएल (ओम्कारा पीएस 06/2021-22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हैं) ने इंडरसैंड बैंक लिमिटेड (आइएनबी बैंक) से दिनांक 25.06.2021 के आइएमई प्रीमिटेड के माध्यम से नीचे दिए गए खातों के संबंध में ब्याज ऋणों को असाधारण बैंक से अर्जित/सुरक्षा के साथ अधिष्ठित कर लिया है। तदनुसार, ओआरएएल ने असाधारण बैंक को जमा ले ली है और बकाया राशि सुसूचित और सुरक्षा को लागू करने का अधिकार प्राप्त कर लिया है। ओआरएएल के प्राधिकृत अधिकारी ने उधारकर्ता/गारंटर/सह-उधारकर्ता से नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का भौतिक कच्चा ले लिया है। ओआरएएल के प्राधिकृत अधिकारी बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को बेचना का इरादा रखते हैं और इस्वीए सुरक्षित संपत्तियों को खरीद के लिए निविदाएं/बोलियां सोलवेंड लिफॉफ में आमंत्रित की जाती हैं। संपत्तियों को सार्वजनिक अधिनियम की धारा 13 (2) और, 3 प्रावधानों के तहत अधिकांश और शक्तियों का प्रयोग करने हेतु नीचे दिए गए उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता (ओं) से सुरक्षित ब्याज प्रवर्तन अधिनियम के रूप में ओआरएएल के दर राशि की वसूली के लिए "जहां है, जैसा है", "जो कुछ भी है" और "जिसे धारण के आधार पर बेचा जाएगा। उधारकर्ता/गारंटर/बंधक, प्रतिभूति, मालिक, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत बेजी गई मांग सूचना की तिथि, कच्चे की तिथि, आरक्षित मूल्य, बोली वृद्धि राशि, बयाना राशि जमा (इंप्यूडी), निरीक्षण की तिथि और समय का विवरण निम्नानुसार है।

क्र. सं.	उधारकर्ताओं/ गारंटरों/ बंधककर्ताओं के नाम	प्रतिभूति परिसंपत्ति के विवरण	संपत्ति के स्थायी	20.01.2025 के अनुसार बकाया देयशक्तियों (₹. में)	मांग सूचना तिथि	अधिप्राण तिथि	आरक्षित मूल्य (₹. में)	बोली वृद्धि राशि (₹. में)	इंप्यूडी (₹. में)	निरीक्षण की तिथि तथा समय
1.	मेसर्स युविकॉन वर्ल्ड लॉगिवेरस प्राइवेट लिमिटेड, श्री योगेश मल्लोडार, श्री सुनील कुमार शर्मा, श्रीमती पुष्पा मल्लोडार	निर्मित संपत्ति संख्या डब्ल्यूबीड-170 के पीछे की ओर (उत्तरी ओर) लगभग 15x40 1/2 मांग की छत के अधिकांश के साथ संपत्ति का भूतल, प्लॉट संख्या जीएच-02/सी, सेक्टर-1, गौतम बुद्ध नगर, यूपी नंबर 802, 803, 839, 840 में से दक्षिण पश्चिमी ओर छत के अधिकांश के बिना 16x19 1/2 आकार की एक दुकान को छोड़कर), गांधी तिराहा, दिल्ली राज्य दिल्ली, कॉलोनी जी-ब्लॉक हरि नगर, नई दिल्ली-110058 के क्षेत्र में स्थित है।	योगेश मल्लोडार, पुष्पा मल्लोडार	₹. 2,21,58,799.40 (रुपये सौ करोड़ इक्कीस लाख अठ्ठावन हजार सात सौ निम्नवर्तन रुपये मात्र)	24.03.2022	05.08.2024 (भौतिक)	1,55,00,000/- (रुपये एक करोड़ पचास लाख मात्र)	1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)	15,50,000/- (रुपये पचास लाख मात्र)	04.02.2025 पूर्वोद्ध 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक (पूर्व नितुक्ति के अनुसार)

खाता संख्या: 344905001084, लाभांश का नाम ओम्कारा पीएस 06/2021-22 ट्रस्ट, बैंक का नाम: आईसीआईसीआई बैंक, शाखा बदाय (ई) मुंबई, आईएफएससी कोड आईसीआईसी003449  
भागीदार के लिए: बोली वृद्धि/केवाईसी प्रलेख/ इंप्यूडी का प्रमाण प्रस्तुत करने के अतिरिक्त निधि तथा समय  
21.02.2025 को दोप. 12:00 से अप. 2:00 बजे  
ई-नीलामी की तिथि तथा समय

नीलामी के नियम तथा शर्तें: विक्रय के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिये कृपया प्रतिभूति ऋणदाता (ओआरएएल) की वेबसाइट अवगत <http://omkaraarc.com/auclion>, अथवा सेवा प्रदाता को वेबसाइट अवगत <http://www.bankauction.com> पर जाएँ एवं लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।  
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 9 (1) के साथ पठित नियम 8 (6) के अंतर्गत विक्रय की सांख्यिक सूचना  
यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के साथ पठित नियम 8 (6) के प्रावधानों के अनुसार जारी की गई है। उक्त सूचना के अंतर्गत अचल संपत्तियों के सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्राप्ति है, जिसका कच्चा ओम्कारा एसेट्स रिकस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। इसके अलावा, ओआरएएल (ओम्कारा पीएस 06/2021-22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हैं) ने इंडरसैंड बैंक लिमिटेड (आइएनबी बैंक) से दि