विद्यापीठात सोमवारी मराठवाडा पाणी परिषद

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठाच्या नाट्यगृहात सोमवारी (दि. १० मार्च) मराठवाडा पाणी परिषदेचे आयोजन करण्यात आले आहे.

मराठवाडा विभागातील जलसंधारणाच्या महत्त्वपूर्ण प्रश्नावर विधायक चर्चा करण्यासाठी विद्यापीठातील गोपीनाथराव मुंडे राष्ट्रीय ग्रामीण विकास आणि संशोधन संस्था व मालवीय मिशन टीचर्स ट्रेनिंग सेंटर यांच्या संयुक्त विद्यमाने ही परिषद आयोजित करण्यात आली आहे. त्याचे उद्घाटन सकाळी साडेदहा वाजता होणार असल्याची माहिती आयोजक संस्थेचे संचालक अनुक्रमे प्रा. संजय साळुंके व प्रा. सतीश पाटील यांनी दिली.

पाणी टंचाईच्या समस्यांसाठी ओळखल्या जाणाऱ्या मराठवाड्याला शाश्वत विकास सुनिश्चित करण्यासाठी प्रभावी जलव्यवस्थापन धोरणाची आवश्यकता आहे. या परिषदेत जलतज्ज्ञ, धोरणकर्ते व भागधारकांना एकत्र आणण्याचा हा एक प्रयत्न आहे. शिवाय ही परिषद सहभागींना त्यांचे ज्ञान, अनुभव आणि उपाय मांडण्यासाठीचे व्यासपीठ असेल. या परिषदेत संशोधक धोरणकर्ते, शेतकरी आणि सरकारी, गैरसरकारी संस्था प्रतिनिधी शिवाय पाणीप्रश्नाबद्दल आत्मियता असणाऱ्यांचा सहभाग अपेक्षित आहे.

प्रमुख सत्रे आणि विषय

सत्र १- जल व्यवस्थापन : नागरी, औद्योगिक आणि शेतीसाठी पाण्याचा विवेकी वापन व पुनर्वापर. **सत्र २** - भूजल पुनर्भरण आणि जलसंधारणाचे तंत्र. **सत्र ३** - शेतीसाठी पाणी व्यवस्थापन आणि बदलत्या हवामानाला अनुकूल शेती. **सत्र ४** - जलधोरणे आणि सकारी योजना आणि इतर पाणी विषय या विषयावर मंथर होणार आहे. परिषदेत सहभागी होण्यासाठी कोणतेही शुल्क आकारण्यात येणार नाही. मात्र नोंदणी आवश्यक आहे, असे संयोजकांनी कळविले आहे.

परिषदेची उद्दिष्टे

मराठवाड्यातील जलसंधारण आणि जलव्यवस्थापनाच्या अद्ययावत तंत्रज्ञानाचा आढावा घेणे. जलसंधारणासाठी शासन आणि खासगी क्षेत्रातील योजनांचे मूल्यांकन करणे. स्थानिक व ग्रामीण भागातील शेतकऱ्यांसाठी जलसंधारणाचे प्रभावी उपाय आणि बदलत्या हवामानाला अनुकूल शेतीचे प्रश्न लक्षात घेणे. जलसाक्षरता वाढविण्यासाठी शैक्षणिक व प्रसार माध्यमांची भूमिका पाहणे. पर्जन्य व्यवस्थापन आणि नद्यांचे पुनर्जीवन करणे. पाणलोट व्यवस्थापन व क्षेत्रोपचार करणे.

मुलीचा विनयभंग; आरोपीस बेड्या

नांदेड : शाळेतून घरी परतणाऱ्या एका अल्पवयीन मुलीशी अश्लील प्रकार करून तिचा विनयभंग करणाऱ्या धम्मपाल राजू येरेकार याला हिमायतनगर पोलिसांनी बेड्या ठोकल्या.

हिमायतनगर तालुक्यातील सिरंजनी येथील जि. प. प्राथमिक शाळेत दुसरीत शिकणारी अल्पवयीन मुलगी शाळा सुटल्यानंतर घरी परतत होती. याच गावातील धम्मपाल येरेकार याने तिला रस्त्यात अडवून अश्लील प्रकार सुरू केला. घाबरलेल्या अवस्थेत तिने आरडाओरड केल्यानंतर याच शाळेत शिकणाऱ्या तिच्या बहिणीने तिकडे धाव घेतली. दोघींनीही आरडाओरडा केल्यानंतर गावातील काही लोक धावले. परंतु तोपर्यंत आरोपीने पळ काढला.

‘अनुकंपा’साठी अवमान याचिका; मनपाकडून अखेर नियुक्तीपत्र

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : महानगरपालिकेत चतुर्थश्रेणी कर्मचारी म्हणून काम करणाऱ्या पतीचे निधन झाले. त्यांच्या जागी नियुक्ती व्हावी, यासाठी मृताच्या पत्नीने प्रयत्न सुरू केले. मात्र, त्यांना त्यांच्या पतीचे वय ४५ पेक्षा अधिक झाल्याने नियुक्ती नाकारली. तर त्यांच्या मुलाने वेळेत अर्ज दाखल केला नसल्याचे सांगितले. या कारणाविरोधात मुंबई उच्च न्यायालयाच्या खंडपीठात दाद मागण्यात आली. खंडपीठाने मुलासाठी नियुक्तीच्या संदर्भाने आदेश दिले. मात्र, त्यानंतरही नियुक्ती मिळत नसल्याने अखेर अवमान याचिका दाखल केली. त्यातही नाव प्रतीक्षा यादीवर सांगणाऱ्या महानगरपालिकेने अखेर मुलाला अनुकंपा तत्त्वावरील नियुक्तीचे आदेश दिले.

मनपात शिपाई पदावर असलेले रमेश बन्सवाल यांचे २५ जानेवारी २०१३ मध्ये निधन झाले. त्यांच्या निधनानंतर १४ फेब्रुवारी २०१३ रोजी पत्नी रेखाने अनुकंपा तत्वावर नोकरी मिळावी यासाठी मनपा प्रशासनाकडे अर्ज सादर केला होता. मात्र, मनपाने रमेश बन्सवाल यांचे वय ४५ झाल्याने त्यांच्या पत्नीचा अनुकंपाचा दावा फेटाळला. तर मुलाने २०१६ मध्ये सादर केलेला अर्ज मनपाने विलंबाचे कारण देत नाकारला. मुलाच्या वतीने ॲड. अक्षरा शरद मडके यांनी खंडपीठात रिट याचिका दाखल केली. प्रकरणात खंडपीठाने १५ जुलै २०२४ रोजी मुलास अनुकंपा तत्वावर नोकरी देण्याचे आदेश दिले. मनपाने त्यानंतर सर्व जागा भरल्याने मुलगा निखिल रमेश बन्सवाल याचे नाव प्रतीक्षायादीत टाकले. याविरोधात खंडपीठाचे न्या. आर. जी. अवचट व न्या. नीरज धोटे यांच्यासमोर अवमान याचिका ॲड. अक्षरा शरद मडके यांच्या वतीने दाखल केली. खंडपीठात अवमान याचिका दाखल झाल्यानंतर शासनाच्या वतीने मनपा निर्णय घेण्यास सक्षम असल्याचे निवेदन करण्यात आले. शासनाच्या युक्तिवादानंतर मनपाच्या वतीने नियुक्तीपत्र देण्यात आले. मनपाच्या वतीने ॲड. सुहास उरगुंडे यांनी बाजू मांडली.

मोबाइल परत देण्यासाठी ४ हजारांची मागणी; प्राचार्याविरुद्ध गुन्हा

लोकसत्ता वार्ताहर

हिंगोली : परीक्षेदरम्यान घेतलेला विद्यार्थ्यांचा मोबाइल फोन परत करण्यासाठी पाच हजार रुपये मागून चार हजार रुपये स्वीकारल्याच्या आरोपाच्या तक्रारीनंतर प्राचार्य व खासगी व्यक्तीला हिंगोलीच्या लाचलुचपत प्रतिबंधक विभागाच्या पथकाने पकडले. याप्रकरणी हिंगोली ग्रामीण पोलीस ठाण्यात बुधवारी रात्री गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

पंजाब तुकाराम गव्हाणे (वय ४९) व गोपाल विठ्ठल कोंगे (३२), अशी गुन्हा दाखल झालेल्यांची नावे आहेत. पंजाब गव्हाणे हे हिंगोली तालुक्यातील लिंबाळा मक्ता येथील स्व. राधाताई मुसळे कनिष्ठ महाविद्यालयाचे प्राचार्य आणि संस्थेच्या संस्थापकांपैकी एक आहेत. तर गोपाल कोंगे हे खासगी व्यक्ती आहेत. स्व. राधाताई मुसळे ज्युनिअर महाविद्यालयात बारावीच्या परीक्षेदरम्यान, २७ फेब्रुवारी रोजी तक्रारदाराचा मुलगा मोबाईल फोन घेऊन गेला होता. परीक्षेवेळी मोबाईल फोन जमा करण्याच्या सूचनेनुसार विद्यार्थ्याने फोन जमा केला. मात्र, दुसऱ्या दिवशी मोबाइल फोन परत करण्यासाठी तक्रारदार यातील पंजाब गव्हाणे यांना भेटला असता त्यांनी पाच हजारांची मागणी केली. चार हजार रुपयांवर तडजोड करण्यात आली. त्यानुसार चार हजारांची रक्कम स्वीकारल्याची तक्रार करण्यात आली.

अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.

Altum® Credo Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : फ्लोअर नं. ७, कल्पतरू इन्फिनिया, वाकडेवाडी, शिवाजी नगर, पुणे-४११ ००५, महाराष्ट्र (भारत).

परिशिष्ट IV - ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.चे (एसीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारींनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफेसी ॲक्ट, २००२'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या (''एन्फोर्समेन्ट रुल्स'') रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता याखालील नमूद केलेल्या ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार (एकत्रितरीत्या ''ऋणको'' म्हणून संदर्भित) यांच्यावर फर्मावणाऱ्या मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. ऋणको रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रुल्स २००२च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक/ प्रत्यक्ष** ताबा घेतला आहे. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत. विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रकमेवरील व्याजासह त्यात नमूद केलेल्या रकमेकरिता **एसीएचएफएल**च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदाराचे नाव/ लोन अका. नंबर

१) संजय चिंधा पाटील (अर्जदार) २) अलकाबाई संजू पाटील (सह-अर्जदार)
एलएएन : ११०२०४३२६०००१८

सुरक्षित मत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- जमीन प्रीमायसेस, शिंगावे, ता. शिरपूर, जि. धुळे, प्लॉट नं. ३०ए, सर्व्हे नं. १४२/२/२, एरिया ६५ चौ.मी., उप-निबंधकाच्या कार्यालयाच्या अधिकारितेत आणि मालमत्ता पुढीलप्रमाणे सीमित आहे : **पूर्वे**ला किंवा त्या दिशेने : प्लॉट नं. ३४बी, **पश्चिमे**ला किंवा त्या दिशेने : रोड, **दक्षिणे**ला किंवा त्या दिशेने : प्लॉट नं. ३०बी, **उत्तरे**ला किंवा त्या दिशेने : प्लॉट नं. २९बी.

मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम

१० डिसेंबर २०२४ / रु. ७,९०,६४९.२७/- (रुपये सात लाख नव्वद हजार सहाशे एकोणपन्नास व पैसे सत्तावीस फक्त) एनपीए तारीख : २९.११.२०२४ ताब्याची तारीख : ०४-मार्च-२०२५

ऋणको/सह-ऋणको व हमीदारांकरिता सांविधिक सूचना

ऋणको/ सह-ऋणको व हमीदारांना याद्वारा सावध करण्यात येते की, मालमत्तेची विक्री जाहीर सूचना/ निविदांमार्फत यानंतर कोणत्याही वेळेत करण्यात येईल आणि सदर सूचना सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) एन्फोर्समेन्ट रुल्स, २००२च्या रुल ६, ८ व ९ अंतर्गत सूचना म्हणूनसुद्धा समजण्यात यावी.

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : धुळे, महाराष्ट्र
दिनांक : ०७.०३.२०२५
अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल)

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : नोंदणी कार्यालय येथे ३ रा मजला, ए विंग, डी. जे. हाऊस, जुना नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९, महाराष्ट्र.
जीएसटी क्र.: 27AAACD9887D1ZC
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: L64920MH1994PLC334457

जाहीर सूचना

जनतेला कळविण्यात येत आहे की, ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड यांच्याद्वारे तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव दि. २४ मार्च २०२५ रोजी लातूर येथे सकाळी ११.०० वाजता आयोजित केला जाईल.

शाखेचा पत्ता : ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड, सहारा राजधानी, । पॅलेसच्यावर १ ला मजला, मुथ्थूट फायनान्स ऑफिससमोरील औसा रोड, आयसीआयसीआय आणि आयडीबीआय बँक लातूर दरम्यान, ४१३५१२.

लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने आमच्या विविध ग्राहकांच्या कर्ज खात्यातील आहेत, ज्यांनी त्यांची देय रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाले आहे. आमच्या लिलावाच्या नोटिसा या कर्जदारांना रीतसर बजावण्यात आल्या आहेत.

लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने शाखेच्या नावासह खाली नमूद केलेल्या आमच्या विविध ग्राहकांच्या थकीत कर्ज खात्यांशी संबंधित आहेत.

लातूर शाखा : GL0000000252497 , GL0000000206966 , GL0000000233906 , GL0000000243915 , GL0000000239279 , GL0000000327207 , GL0000000302040 , GL0000000300673 , GL0000000170122 , GL0000000202566 , GL0000000198472 , GL0000000245530 , GL0000000243952 , GL0000000300667 , GL0000000300075 , GL0000000297909 , GL0000000299658 , GL0000000301177 , GL0000000254975 , GL0000000257856 , GL0000000262037 , GL0000000294325 , GL0000000298193 , GL0000000300854 , GL0000000254252 , GL0000000257332 , GL0000000260333 , GL0000000259547 , GL0000000291626 , GL0000000291300 , GL0000000300511 , GL0000000300179 , GL0000000299464 , GL0000000302126 , GL0000000301464 , GL0000000302496 , GL0000000182850.

नांदेड शाखा : GL0000000209454 , GL0000000207101 , GL0000000198500 , GL0000000260349 , GL0000000257707 , GL0000000253446 , GL0000000289978 , GL0000000289954 , GL0000000293204 , GL0000000298689 , GL0000000181440.

तुळजापूर शाखा : GL0000000266259 , GL0000000309114 , GL0000000203042 , GL0000000254863 , GL0000000289548 , GL0000000297652 , GL0000000296994 , GL0000000296022 , GL0000000295994 , GL0000000211212 , GL0000000203494 , GL0000000201036 , GL0000000229151 , GL0000000258337 , GL0000000289932 , GL0000000209670 , GL0000000255351 , GL0000000261780 , GL0000000298918 , GL0000000251460 , GL0000000257944 , GL0000000260140 , GL0000000292972 , GL0000000300266 , GL0000000299843 , GL0000000299512 , GL0000000299810 , GL0000000299622.

अधिक तपशिलांसाठी, कृपया ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधा.

संपर्क व्यक्ती : विनोद मस्कर
संपर्क क्रमांक : 9870424107

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड यांनी लिलाव करण्याच्या खात्यांची संख्या बदलण्याचा आणि/कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : नोंदणी कार्यालय येथे ३ रा मजला, ए विंग, डी. जे. हाऊस, जुना नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९, महाराष्ट्र,
जीएसटी क्र.: 27AAACD9887D1ZC
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: L64920MH1994PLC334457

जाहीर सूचना

जनतेला कळविण्यात येत आहे की, ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड यांच्याद्वारे तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव दि. २४ मार्च २०२५ रोजी औरंगाबाद-पुंडलिकनगर येथे सकाळी ११.०० वाजता आयोजित केला जाईल.

शाखेचा पत्ता : ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड, तळमजला, एन४, पुंडलिकनगर, औरंगाबाद-४३१००५.

लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने आमच्या विविध ग्राहकांच्या कर्ज खात्यातील आहेत, ज्यांनी त्यांची देय रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाले आहे. आमच्या लिलावाच्या नोटिसा या कर्जदारांना रीतसर बजावण्यात आल्या आहेत.

लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने शाखेच्या नावासह खाली नमूद केलेल्या आमच्या विविध ग्राहकांच्या थकीत कर्ज खात्यांशी संबंधित आहेत.

औरंगाबाद - सिडको शाखा : GL0000000217283 , GL0000000236047 , GL0000000232133 , GL0000000247319 , GL0000000245957 , GL0000000260769 , GL0000000202377 , GL0000000312113 , GL0000000296320 , GL0000000295813 , GL0000000296822 , GL0000000254929 , GL0000000298743 , GL0000000250017 , GL0000000253134 , GL0000000254433 , GL0000000249759 , GL0000000261876 , GL0000000293483 , GL0000000295646 , GL0000000297537 , GL0000000300714.

औरंगाबाद पुंडलिकनगर शाखा : GL0000000254901 , GL0000000228043 , GL0000000321013 , GL0000000327745 , GL0000000206906 , GL0000000206299 , GL0000000322261 , GL0000000322415 , GL0000000326197 , GL0000000309465 , GL0000000252004 , GL0000000260128 , GL0000000299943 , GL0000000293884 , GL0000000254890 , GL0000000290397 , GL0000000291756 , GL0000000294676 , GL0000000295288 , GL0000000299859 , GL0000000300729 , GL0000000248034 , GL0000000256712 , GL0000000255491 , GL0000000295466 , GL0000000301955 , GL0000000301152.

जालना शाखा : GL0000000261459 , GL0000000296213 , GL0000000260650 , GL0000000289008 , GL0000000298179 , GL0000000301272 , GL0000000260629 , GL0000000254513 , GL0000000254009 , GL0000000253466 , GL0000000257280 , GL0000000257029 , GL0000000261618 , GL0000000261351 , GL0000000289010 , GL0000000291613 , GL0000000293788 , GL0000000297056 , GL0000000300383 , GL0000000299980 , GL0000000182404 , GL0000000184118 , GL0000000170588 , GL0000000175830.

अधिक तपशिलांसाठी, कृपया ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधा.

संपर्क व्यक्ती : विनोद मस्कर
संपर्क क्रमांक : 9870424107

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड यांनी लिलाव करण्याच्या खात्यांची संख्या बदलण्याचा आणि/कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

(पूर्वीची फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कं. लि.)

SMFG Grihashakti

- **कॉर्पोरेट कार्यालय :** ५०३ व ५०४, ५वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्स्पायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, वांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र.
- **नोंदणीकृत कार्यालय :** कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, पहिला मजला, नं. १११, माउंट पुनामल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई-६००११६, तामिळनाडू.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ८(६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ३० दिवसीय ई-लिलाव विक्री सूचना सूचना याद्वारा **आम जनतेस** आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना देण्यात आली आहे की, याखाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ("सुरक्षित मत्ता") सुरक्षित धनकोकडे गहाण आहे / ताब्यात आहे, सदर मालमत्तेचा ताबा **"एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"**च्या (*पूर्वीची फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कं. लि.*) (यापुढे **"एसएमएचएफसी"** म्हणून संदर्भित) (**"सुरक्षित धनको"**) प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली नमूद केलेल्या ऋणको व हमीदारांकडील **"एसएमएचएफसी"** सुरक्षित धनकोकरिता देय, वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज व अन्य खर्च आणि याखाली नमूद केलेल्या देणींच्या वसुलीकरिता याखाली नमूद केलेल्या तारीख व वेळेत **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

ऋणको / हमीदाराचे नाव / एलएएन	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.त) इसारा रक्कम ठेव (रु.त)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	इरठेच्या सादरीकरणाची तारीख
LAN : 606207210115168 **१. सीताराम बाळूराम सुतार, बाळूराम सुतार यांचे सुपुत्र** **२. ममता सीताराम सुतार**	ग्रामपंचायत मिळकत नं. २६४४, रो हाऊस नं. एफ-१७, गट नं. ८८, प्रसन्नदाता पार्क, दत्तनगर, देवलाई परिसर, औरंगाबाद-४३१००१. **मालमत्ता पुढीलप्रमाणे सीमित :** * **पूर्व** : रो हाऊस नं. ८; * **पश्चिम** : ४.५ मी. रोड; * **दक्षिण** : रो हाऊस नं. एफ-१६; * **उत्तर** : रो हाऊस नं. एफ-१८.	रु. १३,५०,०००/- रु. १,३५,०००/-	०४.०४.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००	०३.०४.२०२५

विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे आहेत आणि तपशीलाची सुद्धा खालील लिंक वेबसाइट पत्त्यावरील आमच्या / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवरसुद्धा तरतूद केलेली आहे. (**https://BidDeal.in** व **https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf**) स्वारस्य असलेले बोलीदार संपर्क साधू शकतील : **श्री. जगदिश पवार**, त्यांचा **मोबा. नं. : ९४०४८०३०३९, ईमेल : Jagdish.Pawar@grihashakti.com** आणि **श्री. निलॉय डे**, त्यांचा **मोबा. नं. : ९९२०६९७८०१, ईमेल : Niloy.Dey@grihashakti.com**

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी, एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.
(पूर्वीची फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कं.लि.)
स्थळ : औरंगाबाद, महाराष्ट्र
दिनांक : ०३.०३.२०२५

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम - ६९५ ०३४, सीआयएन क्र. – यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४. कॉर्पोरेट ऑफिस: १२/ए ०१, १३ वा मजला, परिणी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ आणि सी३९, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१ टेलि. क्र.: ०२२-६२७२८५१७, ईमेल आयडी: authorized.officer@muthoot.com

परिशिष्ट -४ [नियम ८(१)] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे व्यक्ती मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी आहे, यांनी सिक्युरिटीझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२, कायदा क्र. ५४) अंतर्गत आणि सुरक्षा इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराला/जामीनदाराला मागणी सूचना जारी केली आहे. सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यानंतर, कर्जदार/जामीनदाराने रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, कर्जदार/जामीनदाराला आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता या निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील व्याज लागू	ताबा तारीख
१.	एलएएन क्र. एमएचएफएलसीओएनएयूआर००००५०१३४०४ १. कल्याण नारायण बोराडे, २. पंजाबाई नारायण बोराडे	२१-नोव्हेंबर-२०२४	रु. ३,८८,११६.००/- दि. ०६ नोव्हेंबर २०२४ रोजीनुसार	०३-मार्च-२०२५
	सुरक्षित मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: प्रॉपर्टी बेअरिंग मिळकत क्र.१४३, मोजमापे ५४० चौ.फुट., वडगाव टोकी, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद याचे ते सर्व भाग आणि पार्सल; श्री कल्याण नारायण बोराडे यांच्याशी संबंधित. द्वारे सीमाबद्ध, पूर्व - शिवाजी सूर्यभान बोराडे, पश्चिम - भगवान उत्तम बोराडे, दक्षिण - कृष्ण धोंडीराम बोराडे, उत्तर - शासकीय रस्ता.			

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात येते आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा **मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या नमूद केलेल्या वरील मागणी केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन असेल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: ०७ मार्च, २०२५
सही/- अधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्यासाठी

एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

नोंदणीकृत कार्यालय : राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड - ३८०००९
प्रादेशिक कार्यालय : २ मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवेजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई. पिन कोड-४०००६९ आणि महाराष्ट्रातील त्याच्या विविध शाखा.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी, सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२, ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, सदर कर्जदारांना येथे तपशीलवार माहिती म्हणून डिमांड नोटीस जारी केली आहे, ज्यामध्ये संबंधित कर्जदारांना विनंती केली आहे की, त्यांनी सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह वास्तविक देयक तारखेपर्यंत परत करावी. सदर कर्जदार/सह-कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/सह-कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर निर्देशित कायद्याच्या अंतर्गत येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा सोबत नमूद केलेल्या तारखेला घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणतेही व्यवहार हा संबंधित तारखेपासून भविष्यातील व्याज, खर्च आणि शुल्कासह त्यात नमूद केलेल्या रकमेसाठी एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

अनुसूचित मालमत्तेअंतर्गत कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे तपशील, कर्ज खाते क्र. युआयसी क्र. सहित थकबाकी, मागणी सूचनेची तारीख आणि ताबा माहिती खाली दिली आहे :

अ. क्र.	१. कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता, सह-कर्जदार/जामीनदार, २. कर्ज खाते क्र., ३. मंजूर कर्ज क्र. रक्कम, ४. सिक्युरिटीजचा तपशील, ५. मागणी सूचनेची तारीख, ६. रु. मध्ये दावा रक्कम, ७. ताब्यात घेतल्याची तारीख
१	**१. कर्जदार आणि सह-कर्जदार: १. शैलेश किराणा ॲण्ड जनरल स्टोअर्स, सर्व राहणार येथे:-** प्लॉट क्र.२१, हनुमान चौक चिकलठाणा औरंगाबाद एमएच- ४३१००१ **आणि तसेच** अरुणा राम मैड प्लॉट क्र. १/पी गट क्र. ५५८, हनुमान चौक औरंगाबाद एमएच- ४३१००१. **२. शैलेश श्रीराम मैड, ३. अरुणा श्रीराम दासी, ४. श्रीराम मुरलीधर दासी. सर्व राहणार** - प्लॉट क्र. २१, हनुमान चौकाजवळ, चिकलठाणा, औरंगाबाद. **२) कर्ज खाते क्र.:-** २४२४६१९६. **३) कर्जाची रक्कम भारतीय रुपयात : रु. ५०,००,०००/-** (रुपये पन्नास लाख फक्त). **४) सुरक्षिततेचे तपशीलवार वर्णन :- गहाणखत मालमत्ता:-** प्लॉट क्र. १/पी आणि त्यावर बांधलेले, मोजमापे २०१ चौ. मीटर (२१६३ चौ. फूट) क्षेत्रफळ असलेले, गट क्र. ५५८ चिकलठाणा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र ४३१००१ येथे स्थित, यासह आणि सदर प्लॉटच्या संदर्भात सर्व प्राथमिक हक्क आणि इतर हक्क आणि हितसंबंध. **५) मागणी सूचना तारीख:-** दि. १६.१२.२०२४. **६) एकूण देय रक्कम भारतीय रुपयात : रु. ४८,०५,०३६.२०/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख पाच हजार छत्तीस आणि वीस पैसे फक्त) दि. १२.१२.२०२४ रोजीनुसार** आणि प्रत्यक्ष वसूल होईपर्यंत भविष्यातील करारानुसार व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि शुल्क इत्यादींसह. **७) ताबा मिळाल्याची तारीख :-** दि. ०४.०३.२०२५.
२	**१. कर्जदार आणि सह-कर्जदार: १. किसान इंडस्ट्रीज, राहणार:-** किसान इंडस्ट्रीज, प्लॉट क्र. बीटी १६ फेज २ अतिरिक्त एमआयडीसी क्षेत्र जालना एचओ - ४३१२०३. **आणि तसेच** मालमत्ता बेअरिंग प्लॉट क्र. १ आणि २/३ क्षेत्र मोजमापे २००० चौरस मीटर, अदीन जालना फेज ३ औद्योगिक क्षेत्र जालना एचओ -४३१२०३ येथे स्थित. **२. अरबाज सत्तार शेख, सर्व राहणार** - अ.क्र. ५३८ एच. क्र. १४, युसुफ कॉलनी जुना जालना एचओ - ४३१२०३. **३. एएसटी इंडस्ट्रीज, सर्व राहणार :-** एएसटी इंडस्ट्रीज नवीन एमआयडीसी क्षेत्र फेज ३ जालना एचओ - ४३१२०३. **४. मुस्कान गॅसेस, सर्व राहणार :-** मुस्कान गॅसेस, प्लॉट क्र. १/२ टप्पा ३ अतिरिक्त एमआयडीसी औरंगाबाद रोड जालना एचओ - ४३१२०३. **५. सत्तार लतीफ शेख, ६. रुबिना सत्तार शेख, दोघेही राहणार:-** अ. क्र. ५३८, एच क्र. १४ युसुफ कॉलनी जुना जालना एचओ- ४३१२०३. **२) कर्ज खाते क्र.:-** ३०५३६९७८. **३) कर्जाची रक्कम भारतीय रुपयात:** रु. १,३१,०६,७९७/- (रुपये एक कोटी एकतीस लाख सहा हजार सातशे सत्याण्णव फक्त). **४) सुरक्षिततेचे तपशीलवार वर्णन:- गहाण मालमत्ता:-** प्लॉट क्र. १ आणि २/३ असलेली मालमत्ता आणि जालना अतिरिक्त फेज -३ औद्योगिक क्षेत्रात त्यावर बांधलेले, नागेवाडी गावाच्या हद्दीत आणि जालना नगरपरिषदेच्या हद्दीत, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा जालना जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा जालना ज्यामध्ये मापनानुसार २००० चौ. मीटर क्षेत्रफळ आहे किंवा त्याच्या आसपासचा परिसर याचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि प्लॅनवर लाल रंगाच्या सीमा रेषांनी बद्ध. **५) मागणी सूचना तारीख :-** दि. १६.१२.२०२४. **६) एकूण देय रक्कम भारतीय रुपयात : रु. १,२५,९१,०२६.५७/- (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख ब्याण्णव हजार सव्वीस आणि सत्तावन्न पैसे फक्त) दि. १२.१२.२०२४ रोजीनुसार** आणि प्रत्यक्ष वसूल होईपर्यंत भविष्यातील करारानुसार व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि शुल्क इत्यादींसह. **७) ताबा मिळाल्याची तारीख :-** दि. ०५.०३.२०२५.

१. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.
२. कोणत्याही आक्षेप आणि निपटारा यासाठी, कृपया संपर्क साधा: श्री. विजयकुमार सपकाळ, मोबाइल क्र. ८८८८८७३७८१ (अधिकृत अधिकारी)/ जावेद पठाण, (संकलन व्यवस्थापक) मोबाइल क्र. ९१५६०२८२७६.

सही/-
ठिकाण : जालना/औरंगाबाद
दिनांक : ०७.०३.२०२५
एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यासाठी
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही, खाली नमूद केलेले ऋणको अनुसूचीत नमूद केलेली मालमत्ता गहाण ठेवून कर्ज सुविधेचा लाभ घेतला आहे आणि तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्ज करारनाम्याकरिता ऋणको / सह-ऋणको / हमीदार म्हणून आहात. परिणामी, तुम्ही केलेल्या कसुरींमुळे तुमच्या कर्ज खात्याचे सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (संक्षिप्तात "सरफेसी ॲक्ट") च्या तरतुदीअंतर्गत ०५-०३-२०२५ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. आम्ही "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"ने तुम्ही दिलेल्या पत्त्यावर सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(१३) यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. उक्त सूचना ०५-०३-२०२५ रोजीप्रमाणे निर्गमित करण्यात आल्या आहेत आणि या सूचनांमध्ये असे नमूद केले आहे की, तुम्हास मंजूर केलेल्या विविध कर्जांचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर दाखविली आहे. त्यामुळे, सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२)च्या तरतुदीनुसार सूचना देण्याकरिता आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३(१)च्या तरतुदींच्या अनुसार सद्य प्रसिद्धी देण्यात आली आहे :

अनु. क्र.	अकाऊंट, ऋणको व हमीदाराचे नाव व पत्ता	अंमलबजावणी करावयाच्या सुरक्षेचा तपशील	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार एकूण थकीत रक्कम अधिक पुढील व्याज व अन्य खर्च (रु.त)
1.	पवन मनोहर जाधव, रेखा पवन जाधव	प्लॉट नं. १२ (उत्तरेकडील बाजूचा भाग), सर्व्हे नं. ११३/१, भुसावळ शिवार, भुसावळ, जळगाव-४२५२०१, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व - प्लॉट नं. १३, पश्चिम - ९.०० मी. रोड, उत्तर - सर्व्हे नं. ११६/६, दक्षिण - सदर प्लॉटचा उर्वरित भाग.	10,35,724
2.	राहूल दिलीप रानोडे, वैशाली राहूल रानोडे	सर्व्हे नं. ३७/१, प्लॉट नं. १६ व १७, ब्लॉक नं. ०३, माऊलीनगर, रॉयल एन्फिल्ड बाईक शोरुमसमोर, येथे स्थित - खेडी बुद्रूक, शिवार, जळगाव-४२५००१, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व - ब्लॉक नं. ०१, पश्चिम - ९.० मी. रुंद रोड, उत्तर - ब्लॉक नं. ०२, दक्षिण - ब्लॉक नं. ०४.	20,17,753

तुम्हास याद्वारा व्याज व किंमत यासह पूर्वोक्त नमूद केलेल्या रकमेचे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या आत "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"ला प्रदान करण्यास फर्मावण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास त्याकरिता "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड" ऋणको, गहाणकार व हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेवून समाविष्ट सर्व किंवा कोणतेही एक किंवा अधिकतम सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार उक्त ॲक्टच्या तरतुदीअंतर्गत आवश्यक कारवाई करील. उक्त ॲक्टअंतर्गत "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"ला पुढील समाविष्ट अधिकार उपलब्ध आहे (१) सुरक्षित मत्ता सोडविण्याकरिता भाडेपट्टा, विक्रीचे अभिहस्तांकनद्वारा हस्तांतरणाबाबत हक्क समाविष्ट ऋणको / हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार (२) "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड" द्वारा सुरक्षित मत्तेबाबत कोणतेही हस्तांतरण आणि सुरक्षित मत्ता विकून वसुली करण्याचा आणि भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारा हस्तांतरणाकरिता हक्क समाविष्ट सुरक्षित मत्तेचे व्यवस्थापन हाती घेण्याचा व हस्तांतरित सुरक्षित मत्तेसंबंधित सर्व हक्क निहित आहेत.

उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(१३)च्या तरतुदींच्या अनुसार, तुम्हास याद्वारा "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"च्या पूर्व-संमतीशिवाय "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"कडे तारणगहाण असलेल्या / गहाणवट असलेल्या आणि वर संदर्भित केल्यानुसार कोणत्याही सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य रीतीखेरीज) हस्तांतरणाकरिता प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

स्थळ : जळगाव
तारीख : ०७-०३-२०२५
द्वारा स्वाक्षरीकृत : प्राधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८
ईमेल: mumbai@omkaraarc.com | **मोबा.:** +९१ ९७६९१७०७७४, **सीआयएन:** यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३

[परिशिष्ट - ४-ए] [नियम ८ (६) यामधील तरतुदी पहा]

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटीझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे/ आकारली आहे, ज्याचा ताबा ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. पुढे, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) यांनी **असाइनमेंट करार दिनांकित** ३०.०३.२०२१ यानुसार एडेलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (असाइनर) यांच्याकडून खालील खात्यांमधील संपूर्ण थकबाकी कर्जे आणि असाइनरकडून अंतर्निहित सुरक्षा मिळवली आहे त्यानुसार, ओएआरपीएल यांनी असाइनरची भूमिका घेतली आहे आणि थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सुरक्षा लागू करण्याचा अधिकार दिला आहे. **ओएआरपीएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने दि. ८ फेब्रुवारी २०२५ रोजी खाली नमूद केलेल्या सिक्युरिटीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.** ओएआरपीएल त्यांचे अधिकृत अधिकारी याद्वारे थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांची विक्री करण्याचा विचार करीत आहेत आणि म्हणून, सुरक्षित मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी मोहरबंद लिफाफ्यात निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. **खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि सह-कर्जदाराकडून सुरक्षित धनको म्हणून ओएआरपीएल यांना देय असलेल्या संबंधित स्तंभात खाली दर्शविलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (२) आणि (४) च्या तरतुदींनुसार अधिकार आणि अधिकारांचा वापर करून "जसे आहे तिथे आहे", "जसे आहे जे आहे", आणि "जे काही आहे ते" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वावर मालमत्ता यांची विक्री करण्यात येईल.** कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे, सिक्युरिटीज, थकबाकी, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेल्या मागणी सूचनेची तारीख, आरक्षित किंमत, बोली वाढ रक्कम, इसारा ठेव अनामत (ईएमडी), तपासणीची तारीख आणि वेळ यांचे तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेत:

कर्जदार/जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	मालमत्तेचा मालक	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	आरक्षित किंमत	बोली वाढीची रक्कम	ईएमडी	तपासणीची तारीख आणि वेळ
१. अझीम खान (कर्जदार) **२. उमामा फजिलत अझीम खान** (सहकर्जदार)	मालमत्तेचा बेअरिंग फ्लॅट क्र. बी-१८, मोजमापे बिल्ट अप एरिया ८६५.१५ चौ.फूट, रूप महाल, बी विंग सीटीएस क्र. ११३९५, रशीलपुरा आझमद हॉस्पिटलसमोर, औरंगाबाद ४३१००१ याचे ते सर्व भाग आणि पार्सल; **द्वारे सीमाबद्ध :** उत्तरः फ्लॅट क्र. १९, दक्षिणः श्री. कोर्डे यांचे घर, पूर्वः फ्लॅट क्र. १७, पश्चिमः ओपन डक्ट.	अझीम खान	रु. ४२,७१,७१२.१६/- (रुपये बेचाळीस लाख एकाहत्तर हजार सातशे बारा आणि सोळा पैसे फक्त) दि. ३१ जुलै २०१९ रोजी देय आणि थकित.	रु. ३०,००,०००/-	रु. २५,०००/-	रु. ३,००,०००/-	तारीखः ०४.०४.२०२५ वेळः दुपारी १.०० वा. ते ३.०० वा. (दुपारी)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ				दि. १५.०४.२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वा. ते १.०० वाजेपर्यंत			
सहभागाचे बोली पत्र/केवायसी कागदपत्र/ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:				दि. १४.०४.२०२५ रोजी सायं. ६.०० वाजेपर्यंत			

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया http://omkaraarc.com/auction.php यामध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

लिलाव ओएआरपीएल यांच्याद्वारे ऑनलाइन केला जाईल. बोली (ऑनलाइन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) ईएमडी (मूळ डीडी/ पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी/आरटीजीएस याद्वारे पैसे पाठवणे) यासोबत सादर करण्याची शेवटची तारीख **१४.०४.२०२५** सायं ६.०० वाजेपर्यंत आहे. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केली आहे आणि त्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीमध्ये मदत हवी आहे ते ई-लिलाव सेवा प्रदाते "मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड" टेलि. क्र.: +९१- ७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन क्र.: **support@bankeauctions.com** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नासाठी, अधिकृत अधिकाऱ्यांशी श्री. तानाजी मांडवकर, मोबाईल क्र.: +९१ ९७६९१७०७७४, +९१ ९०८२०८०७८९ मेल: **tanaji@omkaraarc.com** यावर संपर्क साधा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

सदर ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि सिक्युरिटीझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदाराला किमान ३० (तीस) दिवसांची अनिवार्य सूचना आहे, ज्यामध्ये त्यांना वरील तारखेला आणि वेळेला ई-लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती दिली जाईल आणि त्यांना हवे असल्यास, विक्री बंद होण्यापूर्वी येथे नमूद केलेल्या थकबाकीसह पुढील व्याज आणि सर्व खर्च शुल्क आणि खर्च देऊन मालमत्ता परत मिळवण्याचा सल्ला दिला जाईल. देयकात कसूर झाल्यास, मालमत्ता अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोच्या विवेकबुद्धीनुसार, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.

सही/-
दिनांकः ०५.०३.२०२५
ठिकाणः औरंगाबाद
अधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)