ख़बरें जो बढ़ाए आपकी तरक्की की रफ़्तार

पहला पन्ना क्षेत्रीय और राष्ट्रीय समाचार के नाम
देश और आपके प्रदेश की सबसे बड़ी बिज़नेस ख़बरें

शेयरों और क्षेत्रीय मंडियों के भाव
प्रमुख शेयरों और विभिन्न राज्यों की मंडियों के जिंस भाव

कंपनी और जिंस समाचार
कंपनियों, स्टार्ट-अप और जिंस मार्केट पर नज़र, सोमवार से शनिवार

विविध समाचार
राजनीतिक और आर्थिक समाचार

आयाम
मनोरंजन, स्वास्थ्य, ब्रांड, खेल, टेक्नोलॉजी और व्यक्तित्व की बातें

व्यापार गोष्ठी
हर सोमवार एक आर्थिक या सामाजिक मुद्दे पर पाठकों और विशेषज्ञों की राय

अन्य साप्ताहिक पृष्ठ
सोमवार
हर सोमवार, 'स्मार्ट इन्वेस्टर' और आपका निवेश

अपनी प्रति के लिए
SMS **reachbs** to **57575** or email us at **order@bsmail.in**

बिज़नेस स्टैंडर्ड
बेहतर बिज़नेस वो, जो आपकी भाषा में हो

businessstandardhindi bshindi hindi.business-standard.com

Mahindra

महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनेंस लिमिटेड

बिक्री सूचना

कारपोरेट कार्यालयः महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनेंस लि., साधना हाऊस, दूसरा तल, 570, पी.बी. मार्ग वर्ली, मुंबई–400018, भारत, फोनः +91 22 66523500 फैक्सः +91 22 24972741
शाखा कार्यालयः तीसरा तल, विवेक टॉवर निकट बीएसएनएल ऑफिस कमर्शियल बिल्डिंग, बिट्टन मार्केट, भोपाल, मध्य प्रदेश–462011

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6)(डी) के तहत यथाप्रदत्त निजी ट्रीटी के तहत प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का निपटारण जिसका विवरण निम्नवत् है:–

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (यहाँ आगे "सरफासी अधिनियम" कहा गया है) की धारा 13(4) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (यहाँ आगे "नियमावली" कहा गया है) के नियम 8 व 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर प्रत्याभूत ऋणों की वसूली के उद्देश्य हेतु प्रत्याभूत ऋणदाता मेसर्स महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनेंस लि. (यहाँ आगे "एमआरएचएफएल" कहा गया है) के प्राधिकृत अधिकारी ने यहाँ नीचे उल्लिखित प्रत्याभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) जिसका कब्जा सरफासी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया था, "जहाँ है, जो है" और "जो है, जैसी है" आधार पर बिक्री करने का निर्णय लिया है तथा सर्व सामान्य और संबंधित कर्जदारों/बंधककर्ताओं, उनके प्रतिनिधियों, जैसा भी मामला हो, सहित सभी संबंधितों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे तालिका में दी गई प्रत्याभूत परिसंपत्ति की बिक्री की जायेगी जिसका विवरण निम्नवत् है:–

कर्जदार(ओं)/ जमानती(ओं)	मांग सूचना की तारीख और राशि	अचल संपत्ति (प्रत्याभूत परिसंपत्तियों) का विवरण	पूर्व आरक्षित मूल्य और नीलामी तिथि	प्राप्त ऑफर राशि
1. मोहम्मद आजम खान 2. रुश्दा बेगम पताः मकान नं. एस–5, हाऊसिंग बोर्ड कालोनी, कोह–ए–फिजा, तहसील हुजूर, जिला–भोपाल, मध्य प्रदेश–462001 शाखा – भोपाल ऋण खाता सं. 485392/ XSEMBHO00409672	17.07.2018 रु. 1546759/– **भौतिक कब्जा सूचना** 14/02/2020	फ्लैट नं. एस–1, दूसरा तल, श्री अपार्टमेंट II, प्लॉट नं. 03 और 05, खसरा नं. 212/2/2/2/2/2/1 केएचए–1, ग्राम खजूरी कलां, दीप नगर, वार्ड नं. 61, तहसील हुजूर, जिला– भोपाल, मध्य प्रदेश–462001 सीमाएँ:– उत्तरः रोड, दक्षिणः अन्य जमीन, पूर्वः प्लॉट नं. 2, पश्चिमः फ्लैट नं. 2	रु. 11,52,000/– (रुपये ग्यारह लाख बावन हजार मात्र) और 20.01.2020	रु. 700000/– (रुपये सात लाख मात्र)

1. एमआरएचएफएल को अपने प्राधिकृत्त अधिकारी के माध्यम से कार्य करते हुए इसकी खरीद के लिए प्रस्ताव (प्रस्ताव राशि उपर्युक्त तालिका में तालिकाबद्ध है)प्राप्त हुए हैं, और इस तथ्य पर विचार करते हुए कि पूर्व आयोजित सार्वजनिक नीलामी असफल रही थी, हम इन्हें स्वीकार करने के इच्छुक हैं।
2. नीलामी में भागीदारी के लिए इच्छुक निविदाकार को आरक्षित मूल्य की 10% राशि जमा करनी होगी।
3. नीलामी बिक्री के विस्तृत निबंधन व शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में दिए गए हैं। निविदा प्रपत्र www.mahindraruralhousingfinance.com और उपर्युक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं। बिक्री निविदा प्रपत्र में उल्लिखित निबंधन व शर्तों के तहत होगी।
4. अधिक विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी, पवन बंसल/9425764914 को संपर्क करें। ईएमडी सहित निर्धारित निविदा प्रपत्र में मुहरबंद प्रस्ताव यहाँ ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय पते पर जमा करने की अंतिम तिथि 17.08.2022 है। निविदाएँ जो उचित रूप में भरी नहीं होंगी और अंतिम तिथि के बाद प्राप्त होंगी, उन्हें अविधिमान्य माना जायेगा और तद्नुसार अस्वीकृत हो जायेंगी। ईएमडी राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
5. उपरोक्त उल्लिखित शाखा कार्यालय पते पर संपत्ति के लिए प्रस्ताव खोले जाने की तिथि 18.08.2022 समय पूर्वा. 11.00 है। निविदा प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेंगी।
6. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 14.08.2022 को समय पूर्वा. 10.00 से अप. 5.00 तक है।
7. एतद्द्वारा नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्तानुसार राशि का भुगतान करने के लिए **प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के तहत 15 दिनी बिक्री सूचना** कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं) को दी जाती है, अन्यथा प्राप्त प्रस्ताव स्वीकार कर लिये जायेंगे और अचल संपत्ति की नीलामी की जायेगी और शेष, यदि कोई, ब्याज व लागतों सहित वसूला जायेगा। यदि कर्जदार बिक्री की तिथि से पूर्व बकाया राशि का महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनेंस लिमिटेड को पूर्ण भुगतान कर देता है तो नीलामी रोक दी जायेगी।
8. अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकार को बिक्री की जायेगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी को परस्पर बोली कराने, यदि आवश्यक हो, का पूर्ण अधिकार होगा।

स्थानः– भोपाल, **दिनांकः** 04.08.2022

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनेंस लिमिटेड

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा एसेट रिकन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड

सीआईएनः U67100TZ2014PTC020363
कारपोरेट कार्यालयः सी–515, कनाकिया जिलियन, एलबीएस रोड और सीएसटी रोड का जंक्शन, बीकेसी एनैक्स, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070
ईमेलः shreyans.chandaliya@omkaraarc.com/rajesh.jumani@omkaraarc.com, **फोनः 022–26544000**
प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नं.: +91 86579 69231/ +91 86579 69233

[परिशिष्ट–IV–ए] [देखें नियम 8(6) का प्रावधान]
अचल संपत्ति की ई–नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफासी अधिनियम") के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण और विशेषकर अधोल्लिखित कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) को, सूचित किया जाता है कि प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित अधोवर्णित अचल संपत्ति जिनका इंडसइंड बैंक लिमिटेड (आईबीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है। आगे एसाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांकित 30.09.2021 द्वारा ओमकारा एसेट्स रिकन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) (ओमकारा पीएस 30/2021–22 ट्रस्ट के रूप में अपनी क्षमता से कार्यरत) ने अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ नीचे उल्लिखित खातों के समस्त बकाया ऋणों का समनुदेशक बैंक से अधिग्रहण कर लिया है। तद्नुसार, ओएआरपीएल समनुदेशक की भूमिका में आ गया है और देयों की वसूली करने और प्रतिभूति प्रवर्तन करने के लिए शक्तिप्राप्त है। ओएआरपीएल के प्राधिकृत अधिकारी ने समनुदेशक से अधोल्लिखित प्रत्याभूत संपत्ति का भौतिक कब्जा का हस्तांतरण ले लिया है। ओएआरपीएल का प्राधिकृत अधिकारी एतद्द्वारा देयों की वसूली के लिए अधोल्लिखित प्रत्याभूत संपत्तियों की बिक्री का इच्छुक है और इस प्रकार प्रत्याभूत संपत्तियों की खरीद के लिए मुहरबंद लिफाफों में निविदाएँ/बोलियाँ आमंत्रित हैं। नीचे दर्शाए संबंधित कर्जदार और सह–कर्जदार(ओं) से ओएआरपीएल, प्रत्याभूत ऋणदाता को देय संबंधित कॉलम में दर्शायी राशि की वसूली के लिए "जो है, जहाँ है", "जहाँ है, जैसी है" और "जो भी है" और "कोई वापसी नहीं" आधार पर सरफासी अधिनियम की धाराओं 13(2) और (4) के प्रावधानों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग कर संपत्तियाँ बिक्री की जायेगी। कर्जदार(ओं)/जमानतियों/बंधककर्ताओं, प्रतिभूतियों, मालिक, बकाया देय, 13(2) के तहत भेजे गए मांग नोटिस की तारीख, कब्जा तारीख, आरक्षित मूल्य, बोली वृद्धि राशि, धरोहर राशि जमा (ईएमडी), निरीक्षण की तारीख व समय का विवरण निम्नवत् है:–

क्र. सं.	कर्जदार(ओं)/ जमानती(ओं)/ बंधककर्ता(ओं) के नाम	प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण	बकाया देय दिनांक 18.11.2019 को	मांग सूचना की तारीख / कब्जे की तारीख	आरक्षित मूल्य / बोली वृद्धि राशि / ईएमडी	निरीक्षण की तारीख और समय
1.	**मेसर्स विनय इंडस्ट्रीज कर्जदार, श्री सुमित खंडेलवाल (जमानती), श्रीमती रचना खंडेलवाल (जमानती), श्री मनोहरलाल खंडेलवाल (बंधककर्ता/जमानती)**	मकान प्लॉट नं. 40 पर, महेश नगर, अंकपथ मार्ग, उज्जैन, मध्य प्रदेश और सीमाएँ निम्नवत्: पूर्व में या की ओरः प्लॉट नं. 39, पश्चिम में या की ओरः प्लॉट नं. 41, उत्तर में या की ओरः प्लॉट नं. 48, दक्षिण में या की ओरः रोड **संपत्ति का मालिकः** श्री मनोहरलाल खंडेलवाल	**रु. 1,21,33,670.04** (रुपये एक करोड़ इक्कीस लाख तैंतीस हजार छह सौ सत्तर और चार पैसा मात्र)	**19.11.2019** **19.03.2021**	**रु. 67.50 लाख** **रु. 50,000/–** **रु. 6,75,000/–**	24.08.2022 (पूर्वा. 11:00 से अप. 12:30 तक)

खाता सं.: 055505010221, लाभार्थी का नामः ओमकारा पीएस 30/2021–22 ट्रस्ट, बैंक का नामः आईसीआईसीआई बैंक, शाखाः बांद्रा (ईस्ट), मुंबई, आईएफएससी कोडः ICIC0000555

ई–नीलामी का तिथि व समय	06.09.2022 समय पूर्वा. 11:30 से अप. (दोपहर) 12:30 तक
भागीदारी का बोली पत्र/केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी साक्ष्य जमा करने के लिए अंतिम तिथि व समय	05.09.2022 को समय अप. 05:00 (संध्या) तक

नीलामी के निबंधन व शर्तें: बिक्री के विस्तृत निबंधन व शर्तों के लिए कृपया प्रत्याभूत ऋणदाता (ओएआरपीएल) की वेबसाइट अर्थात http://omkaraarc.com/auction.php **या सेवा प्रदाता की वेबसाइट अर्थात** https://www.bankeauctions.com **पर दिया लिंक देखें।**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत बिक्री के लिए सांविधिक सूचना

यह सूचना उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार(ओं) के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत उपरोक्त बतायी तारीख व समय पर ई–नीलामी के माध्यम से नीलामी/बिक्री की जानकारी देने के लिए, 01.09.2021 से आगे की ब्याज और लागतों, प्रभारों और व्ययों सहित उपरोक्तानुसार बकाया देयों के भुगतान द्वारा परिसंपत्तियों को बिक्री समाप्ति से पूर्व किसी भी समय मुक्त कराने यदि ऐसा इच्छित हो, की सलाह सहित 30 (तीस) दिनी अनिवार्य सूचना भी है। भुगतान में चूक की अवस्था में, संपत्ति प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता के विवेक से प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(5) के तहत यथानिर्धारित किसी माध्यम से बिक्री की जायेगी।

दिनांकः 03.08.2022
स्थानः उज्जैन, मध्य प्रदेश

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा एसेट्स रिकन्सट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 30/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी की क्षमता से कार्यरत)

HDB FINANCIAL SERVICES

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 'राधिका' दूसरा तल, लॉ गॉर्डन रोड, नवरंगपुरा,अहमदाबाद, गुजरात–380009
शाखा कार्यालय : रतनाम टॉवर, मकान सं.323,324, रतनाम ज्वैलर्स के ऊपर, तिलक मार्ग, नीमच–458441(म.प्र.)
शाखा कार्यालय : एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड, एफ–14, प्रथम तल, क्रॉस रोड, विजय नगर पुलिस स्टेशन के पीछे,विजय नगर स्क्वेयर, इंदौर–452001

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

आप नीचे उल्लेखित उधारकर्ता, सह–उधारकर्ताओं और गारंटरों ने अपनी अचल संपत्तियों (प्रतिभूतियों) को बंधक रखकर एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड से ऋण(ओं)/वित्तीय सुविधा(ओं) का लाभ उठाया है और इसके पुनर्भुगतान में चूक की है। आपकी चूक के परिणामस्वरूप आपके ऋण को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया था। इसके बाद, कंपनी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी कि है। एतद् द्वारा प्रकाशित की जा रही सामग्री अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित और आप पर वैकल्पिक सेवा के माध्यम से की जा रही है। उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, धारा 13(2) के तहत मांग सूचना दिनांक, सूचना में दावा की गई राशि, एनपीए दिनांक और प्रतिभूतियों का विवरण निम्न वर्णित है :

1	**उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं :** 1. उपकार जलपान गृह, उपकार जलपान गृह पर, सदरी रोड बघाना, नीमच, नीमच–458441 मध्य प्रदेश, 2. निर्मला सैनी 3. चमेली बाई सैनी, 4. कैलाशचंद्र सैनी, 5. भीम सिंह सैनी सभी पता मकान 61, वार्ड सं. 39, गोपाल गली होली चौक बघाना, नीमच, नीमच–458441 मध्य प्रदेश, 6. कैलाशचंद्र सैनी और 7. भीम सिंह सैनी दोनों पता उपकार जलपान गृह, दादरी रोड बघाना, नीमच नीमच मध्य प्रदेश – 458441 **2.ऋण खाता सं.** 9873170, 15056308 यूनिक आईडी सं. 12698344 द्वारा लिंक **3.ऋण राशि रुपये में :** रुपये 29,00,000/– (रुपये उनतीस लाख मात्र) ऋण खाता सं. 9873170 द्वारा और 2. रुपये 5,72,462/– (रुपये पांच लाख बहत्तर हजार चार सौ बासठ मात्र) ऋण खाता सं. 15056308 द्वारा; **4.प्रतिभूति का विस्तृत विवरण :** बंधक संपत्ति :– संपत्ति धारक नया मकान सं. 13 स्थित गोपाल गली पर, बघाना, जिला नीमच (म.प्र.) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग, मापक क्षेत्र 185.03 वर्ग मीटर **5.मांग सूचना दिनांक :** 22 जुलाई,2022; **6. बकाया राशि राशि रीपये में :** रु. 28,44,352.86/– (रुपये अट्ठाईस लाख चौवालीस हजार तीन सौ बावन और छियासी पैसा मात्र) ऋण खाता सं. 9873170 के लिए रुपये 6,18,537.25/– (रुपये छह लाख अट्ठारह हजार पांच सौ सैंतीस और पच्चीस पैसा मात्र), **ऋण खाता सं.** 15056308 के लिए दिनांक 12 जुलाई, 2022 तक संग भविष्य संविदात्मक ब्याज वास्तविक वसूली तक आकस्मिक व्यय के साथ लागत और प्रभारो आदि।
	उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं : 1. राजा ड्रेसेस, पता जी 4 साई प्लाजा रिवर साईड रोड इंदौर, इंदौर–452001 मध्य प्रदेश, 2. चंदा मोटवानी, 3. हर्ष चंद्रा मोटवानी, 4. नरेश मोटवानी और 5. जया मोटवानी सभी पता– 14 ए सर्वानंद नगर इंदौर, इंदौर–452001 मध्यप्रदेश **2.ऋण खाता सं.** 14569959, 546324 यूनिक आईडी सं. 174030 द्वारा लिंक **3 .ऋण राशि रुपये में :** रुपये 1,48,00,000/– (रुपये एक करोड़ अड़तालीस लाख मात्र) ऋण खाता सं. 5465324 द्वारा और रुपये 25,00,000/– (रुपये पच्चीस लाख मात्र) ऋण खाता सं. 14569959द्वारा; **4. प्रतिभूति का विस्तृत विवरण : बंधक संपत्ति : 1.** संपत्ति धारक प्रकोष्ठ सं. जी–4, भूतल, साई प्लाजा स्थित प्लॉट सं. 25, 26 और 27, रिवर साईड रोड, इंदौर (म.प्र.) मापक क्षेत्र 256 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। 2. संपत्ति धारक प्रकोष्ठ सं. एम–9, मेजनाइन तल, साई प्लाजा स्थित प्लॉट सं. 25, 26 और 27, रिवर साईड रोड, इंदौर (म.प्र.) मापक क्षेत्र 112 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। 3. संपत्ति धारक प्रकोष्ठ सं. एम–10, मेजनाइन तल, साई प्लाजा स्थित प्लॉट सं. 25, 26 और 27, रिवर साईड रोड, इंदौर (म.प्र.) मापक क्षेत्र 134 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। 4. संपत्ति धारक प्रकोष्ठ सं. एम–11, मेजनाइन तल, साई प्लाजा स्थित प्लॉट सं. 25, 26 और 27, रिवर साईड रोड, इंदौर (म.प्र.) मापक क्षेत्र 86 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। 5. संपत्ति धारक प्रकोष्ठ सं. बी–19, तलघर तल, साई प्लाजा स्थित प्लॉट सं. 25, 26 और 27, रिवर साईड रोड, इंदौर (म.प्र.) मापक क्षेत्र 417 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। **5.मांग सूचना दिनांक :** 22 जुलाई,2022; **6. बकाया राशि राशि रीपये में :** रु. 1,33,95,433.96/– (रुपये एक करोड़ तैंतीस लाख पचानबे हजार चार सौ तैंतीस और छियानबे पैसा मात्र) ऋण खाता सं. 5465324 के लिए रुपये 27,33,827.5/– (रुपये सत्ताईस लाख सैंतीस हजार आठ सौ सत्ताईस और पाच पैसा मात्र), **ऋण खाता सं.** 14569959 के लिए दिनांक 12 जुलाई, 2022 तक संग भविष्य संविदात्मक ब्याज वास्तविक वसूली तक आकस्मिक व्यय के साथ लागत और प्रभारो आदि।

1. उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं और गारंटरों से आवहान किया जाता है कि वे उपरोक्त मांगी रई राशि का भुगतान भविष्य के ब्याज के साथ इस सूचना के 60 दिनों के भीतर पूर्ण रूप से करें जैसा कि ऊपर उल्लेखित किया गया है, असफल होने पर एचडीबीएफएस के अधोहस्ताक्षरी को उपरोक्त प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिए अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए विवश किया जाएगा। 2.कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको एचडीबीएफएस की सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त संदर्भित प्रतिभूतियों को स्थानांतरित करने से रोका जाता है और अधिनियम की धारा 13(13) का अनुपालन न करना उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय है। 3.किसी भी प्रश्न या पूर्ण और अंतिम निपटान के लिए कृपया संपर्क करें : श्री गिरीराज पाराशर : संपर्क फोन : 7600009388 और श्री विशाल कक्कड़: संपर्क फोन : 9981313000 एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड।

दिनांक : 04.08.2022
स्थान : इंदौर

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
प्रति एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेस लिमिटेड

सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड
Cent Bank Home Finance Limited
Registered Office : Bhopal Corporate Office : Mumbai
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

प्लाट नं. 1, चित्तौड़ काम्पलेक्स के पास
जोन–1, एम.पी. नगर,
भोपाल–462011
फोन : 0755–4914650

परिशिष्ट -IV क (नियम 8 (6)
टेण्डर सह - नीलामी बिक्री - 22.08.2022

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रुप से उधार लेने वाले और ऋणियों / जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है की नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी है, का कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है''** के आधार पर निम्न वर्णित ऋणी व जमानदारों से सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड, प्रतिभूति लेनदार की वसूली हेतु दिनांक **22.08.2022** को नीलाम किया जाएगा। प्रतिभूति-दाता, आरक्षित मूल्य व अग्रिम धन राशि का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

क्र.	ऋणी/सहऋणी बंधककर्ता का नाम व खाता संख्या	संपत्तियों का विवरण	बकाया राशि	मांग नोटिस दिनांक / कब्जा नोटिस दिनांक	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि (10%) ₹	नीलामी दिनांक
1.	**श्री नावेद खान पिता श्री अब्दुल फरीद एवं श्रीमती रोनक खान पति श्री नावेद खान खाता नं. 00202320000034 00202090000043**	**संपत्ति के सभी प्रमुख अंग एक फ्री होल्ड रहवासी फ्लेट नं. 107, प्रथम मंजिल, प्लॉट नं. 02 एवं 03, अफरोज अपार्टमेन्ट गिन्नौरी, तहसील हुजुर, जिला भोपाल (म.प्र.), कुल क्षेत्रफल : 492 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व : फ्लेट नं. 106, पश्चिम : फ्लेट नं. 101, उत्तर : कॉमन पैसेज, दक्षिण: अब्दुल्ला आरीज वल्लाओ का मकान एवं वसीम मियां का मकान, संपत्ति मालिक: श्री नावेद खान पिता श्री अब्दुल फरीद**	**₹ 14,70,388/-** + ब्याज एवं खर्चे	**26.06.2020** **08.11.2021** **(भौतिक कब्जा)**	**₹ 11,81,000/-** **₹ 1,18,100/-**	**22.08.2022**

नियम व शर्ते (1) नीलामी **''जहाँ है, जैसा है, और जो कुछ भी है''** के आधार पर की जा रही है। (2). प्रतिभूति सम्पत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं नीलाम किया जाएगा। (3). इच्छुक क्रेता / बोलीदाता को डिमाण्ड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयकृत बैंक) / आरटीजीएस / ऑनलाईन ट्रांसफर के माध्यम से धरोहर राशि (ईएमडी) राशि (आरक्षित मूल्य के 10% से कम नही) के साथ एक बंद लिफाफे में निर्धारित निविदा फार्म में अपनी निविदा प्रस्तुत करनी होगी। सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड, भोपाल शाखा के उपरोक्त पते पर दिनांक **22.08.2022** को दोपहर **03.00** बजे से पहले सेन्ट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड, भोपाल शाखा के पक्ष में जमा करानी होगी। (4) सीलबंद लिफाफे को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भोपाल शाखा में पात्र/ उपलब्ध इच्छुक बोलीदाताओं की उपस्थिति में दिनांक **22.08.2022** को सांय 4.00 बजे खोला जायेगा। जिन्होने नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए डिमाण्ड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयकृत बैंक) / आरटीजीएस / ऑनलाईन ट्रांसफर के माध्यम से दिनांक **22.08.2022** को सांय 3.00 बजे तक ईएमडी राशि जमा करवानी होगी। (5) प्राधिकृत अधिकारी की उत्तम जानकारी के अनुसार सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई प्रभार नहीं है। फिर भी इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले प्रभारों, सीमांकन, सीमाओं, सम्पत्ति के शीर्षक से सम्बधिंत स्वंय कि स्वतन्त्र जानकारी तथा निरीक्षण करके स्वयं को सन्तुष्ट करना चाहिए। कम्पनी किसी भी प्रभार तथा सम्पत्ति पर बकाया जो कि नीलामी दिनांक के बाद में कम्पनी की जानकारी में आता है तो कम्पनी उत्तरदायी नही होगी। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नही होगा (6). बोली जमा कराने से पहले सम्पत्ति और सीमांकन के बारे में निरीक्षण करना और संतुष्टि करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति के निरीक्षण में रुचि रखने वाले बोलीदाताओं को दिनांक **16.08.2022** से **22.08.2022** तक सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे के बीच अनुमति होगी। (7). सफल बोलीदाता / उच्चतम बोली लगाने वाले की धरोहर राशि आंशिक बिक्री विचार के लिए रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। धरोहर राशि जमा करने पर कोई ब्याज देय नही होगा। विक्रय की पुष्टि उस क्रेता के पक्ष में की जाएगी जिसके द्वारा उच्चतम बोली लगाई जायेगी जो प्राधिकृत अधिकारी को दी गई है एवं प्रतिभूति लेनदार द्वारा जिसकी पुष्टि की जाएगी। उच्चतम बोली प्रतिभूति लेनदार / प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगी। (8) सफल बोली लगाने वालो को बिक्री मुल्य का 25% (ईएमडी भुगतान सहित) उसी दिन अथवा आगामी 24 घण्टे के पूर्व जमा करवाना होगा, शेष 75% विक्रय की पुष्टि के 15 दिवस के भीतर करवायेगा तथा यदि बोलीदाता शेष राशि जमा करवाने में चूक करता है तो कम्पनी पूर्व में जमा राशि को जब्त कर लेगी तथा कम्पनी द्वारा सम्पत्ति को पुनः बेच दिया जायेगा। (9). क्रेता स्टाम्प ड्युटी / पंजीकरण शुल्क / अन्य खर्चे आदि वैधानिक बकाया कर/समायोजन खर्चे आदि स्वंय के द्वारा या अन्य के द्वारा किये गये हो को स्वंय को वहन करना होगा। (10). प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नही है प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का बिना किसी कारण बताये नीलामी को रद्द करने का पूर्ण अधिकार होगा। (11) सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नियम 8 (6) के तहत ऋणी / जमानतदार/सम्पत्ति मालिक को भी उपरोक्त ऋण के संदर्भ में उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ब्रिकी के लिए सूचित किया जाता है।

स्थान : भोपाल, दिनांक 03.08.2022

प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लि., भोपाल

IndiaShelter
Sabke Liye Ghar Ka Loan

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजिकृत कार्यालय:- प्लॉट नं. 15,6वाँ तल,सेक्टर -44,इंस्टीट्यूशनल एरिया,गुडगाँव हरियाणा-122002
शाखा कार्यालय: प्लॉट नं.226-227, फर्स्ट फ्लोर, पीयू-4, स्कीम नंबर 54, ब्रज लक्ष्मी, लैंडमार्क- होटल श्योर स्टे के पीछे, रसोमा स्क्वायर, इंदौर-450021, मध्य प्रदेश
शाखा कार्यालय: 8, घाटकरपार मार्ग, भाजपा कार्यालय के पास, मयंक ट्रेडर्स के ऊपर,उज्जैन - 456010 एम.पी
शाखा कार्यालय: हाउस नंबर-6, ग्राउंड फ्लोर, अरिहंत विहार कॉलोनी, फेज-1, वार्ड नंबर 4, विदिशा-एम.पी. 464001
शाखा कार्यालय: प्लॉट नंबर -781, पहली मंजिल, खनूजा टॉवर, भवरताल गार्डन के सामने नेपियर टाउन जबलपुर- 482001 एम.पी
शाखा कार्यालय: पहली मंजिल, वृंदावन टॉवर, नयन मेडिकल स्टोर के ऊपर, अभिषेक टॉकीज और जीडीसी कॉलेज के पास, इंदौर रोड पड़वा, खंडवा-एम.पी-450001
शाखा कार्यालय: पवैया कॉम्प्लेक्स, दूसरी मंजिल, विजया बैंक के ऊपर, गुना, एमपी-473001
शाखा कार्यालय: 68/2, फ्री गंज रतलाम म.प्र.- 457001
शाखा कार्यालय: श्री राम कॉम्प्लेक्स, 123-ए, भूतल, कॉलानी बाग, ए.बी. रोड देवास - 455001
शाखा कार्यालय: प्लॉट नंबर 40, भूतल, गणपति प्लाजा, सिटी सेंटर, ग्वालियर 474011

मांग सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम , 2002 के प्रवर्तन की धारा 13 (2) के तहत नोटिस । नोटिस यहां दिया गया है कि निम्नलिखित उधारकर्ता जिन्होंने इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (आईएसएफसीएल) से ऋण लिया है , आईएसएफसीएल को अपने ऋण की समान मासिक किश्तों (ईएमआई) का भुगतान करने में विफल रहे हैं और नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी दिशा - निर्देशों के अनुसार उनके ऋण खाते को गैर - निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है । उधारकर्ता (ओं) ने आईएसएफसीएल को अचल संपत्तियों की सुरक्षा प्रदान की है , जिसका विवरण नीचे दिया गया है । आईएसएफसीएल को ऋण का विवरण और बकाया राशि और आईएसएफसीएल को देय राशि भी नीचे दी गई है । उधारकर्ता (ओं) के साथ - साथ आम जनता को यहां सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी आईएसएफसीएल के अधिकृत अधिकारी होने के नाते , सुरक्षित लेनदार ने वित्तीय संपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण के प्रावधान तहत निम्नलिखित उधारकर्ताओं के खिलाफ कार्रवाई शुरू की है और सुरक्षा ब्याज अधिनियम 2002 का प्रवर्तन और इस अधिनियम के तहत नोटिस जारी किया गया विवरण नीचे दिया गया है । यदि निम्नलिखित उधारकर्ता नोटिस के 60 (साठ) दिनों के भीतर उनके नाम के सामने इंगित बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं , तो अधोहस्ताक्षरी उपधारा (4) के तहत सुरक्षित लेनदार को प्रदत्त शक्तियों में से किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेंगे सरफेसी अधिनियम की धारा -13 के तहत कब्जा लेने और बेचने की शक्ति सहित । आम जनता को सलाह दी जाती है कि वे यहां नीचे वर्णित संपत्तियों के साथ सौदा न करें ।

क. स.	ऋणी/जमानतदार (ओं)/कानूनी वारीस/ कानूनी उत्तराअधिकारी का नाम एवं ऋण खाता संख्या	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण (अचल सम्पत्तिया)
1.	अनीता गोस्वामी एवं जनक गिरी गोस्वामी निवासी:- वार्ड संख्या 7 पुराणी छावनी दुर्गा नगर, सकतपुर रोड गुना 473001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HI2500000093	1. 16.07.2022 2.रूपये 2,54,927.25 (रूपये दो लाख चौवन हजार नौ सौ सत्ताईस पैसे पच्चीस मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे भूमि सर्वेक्षण संख्या 88/2 न्यूनतम 36 क्षेत्रफल 600 वर्गफीट जो कसबा में स्थित है गुना P.H. No. 61 [पुराना 75], नगर पालिका वार्ड नं. 7/1 मोहल्ला ईदगाहबादी गुना तह: और जिला गुना (एमपी) सीमा:- पूर्व: सड़क 20 फीट चौड़ा, पश्चिम: ब्लॉक नंबर 08 उत्तर: सड़क 20 फीट चौड़ा, दक्षिण: ब्लॉक नंबर 18
2.	अश्विनी, गणेश निकरत एवं लता बाई निकरत निवासी:- 25/2, राम नगर, बड़ी भमोरी इंदौर जिला इंदौर-452010 मध्य प्रदेश यह भी:-प्लॉट नंबर 26 गली नंबर 02, स्कीम संख्या, 54 राम नगर, इंदौर 452010 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005026744 और LA45CLLONS000005027954	1. 16.07.2022 2. रूपये 8,53,574.89(रूपये आठ लाख तरेपन हजार पांच सौ चौहत्तर पैसे नौवासी मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नंबर 26 गली नंबर 02,योजना संख्या, 54 राम नगर, इंदौर जिला इंदौर म.प्र. -452010 संपत्ति का क्षेत्रफल 24.31 वर्गमीटर सीमा:-पूर्व: प्लॉट नंबर 26 ए/2 राम नगर, पश्चिम: प्लॉट नंबर 25 ए/2 राम नगर, उत्तर: बैकलेन, दक्षिण: रोड
3.	भारती सिंह एवं भानु प्रकाश सिंह निवासी:- प्लॉट नंबर 223 त्रिलोक नगर कॉलोनी देवास 455001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HI1700000329	1. 16.07.2022 2. रूपये 2,71,440.19 (रुपये सात लाख पिचहतर हजार तीन सौ तेरह और पैसे बावन) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नंबर 223 पाइकीपश्चिम की तरफ का भाग जो त्रिलोक नगर कॉलोनी ग्राम लतावा तहसील एवं जिला देवास (एमपी) में स्थित है कुल क्षेत्रफल 108 वर्गमीटर सीमा:- पूर्व: प्लॉट नंबर-223 का शेष हिस्सा, पश्चिम: प्लॉट नंबर-222, उत्तर: प्लॉट नंबर-242, दक्षिण: 9 मीटर रोड
4.	डाल बाई, रमेशचंद्र कुमावत,अनिल कुमावत एवं राज कुमार निवासी: मकान संख्या 96 गली नंबर 3 जयसिंहपुरा पीएचई कार्यालय के पास उज्जैन 456010 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HI2000003042	1. 16.07.2022 2. रूपये 6,21,126.66 (छह लाख इक्किस हजार एक सौ छब्बीस पैसे छियासठ रुपये मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे क्रम सं. 3510 का भाग जो जयसिंहपुरा गली नंबर 3 उज्जैन में स्थित सीमा:-पूर्व: ओमप्रकाश का भूखंड और बाबूलालजी का घर, पश्चिम: अशोक कुमार का भूखंड, उत्तर: सड़क दक्षिण: सड़क
5.	धापुबाई,स्वर्गीय धन्नाला,प्रकाश एवं चंदा निवासी: हाउस नंबर 132 कमल कॉलोनी अंकपत मार्ग उज्जैन 456001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या LAP2000122310	1. 16.07.2022 2. रूपये 2,76,108.01 (रुपये दो लाख छिहत्तर हजार एक सौ आठ पैसे एक मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे मकान नं. 132 जो कमल कालोनी, उज्जैन, म.प्र में स्थित कुल संपत्ति का क्षेत्रफल 69.64 वर्गमीटर सीमा:-पूर्व: गली, पश्चिम: कॉलोनी की सड़क उत्तर: श्रीमती शोभा गौर का घर, दक्षिण: श्री राधेश्याम राठौड़ का घर
6.	गामिनी बावरिया एवं बलराम बावरिया निवासी: 83/2, शक्तिनगर बदनपुर जबलपुर जिला जबलपुर 482001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या CHL100004180	1. 16.07.2022 2. रूपये 10,36,559.96 (रुपये दस लाख छत्तीस हजार पांच सौ उनसठ पैसे छियानवे रुपये) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे मकान नं.850/पी प्लॉट नं.82/1 वार्ड नं. 63 खसरा नं.216 और 223 पि.एचनं.33 आर.एन.एम.बदनपुर, जबलपुर जिला जबलपुर एमपी.482001 संपत्ति का क्षेत्रफल 375 वर्गफीट सीमा:- पूर्व: एच/पी शुक्ला जी, पश्चिम: प्लॉट नंबर 81 उत्तर: विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण: पहाड़ी भूमि
7.	गोशिया शेख, हलीम शेख एवं अजरा पठान निवासी: हाउस नंबर 100,एकता नगर देवास 455001 मध्य प्रदेश यह भी: अजरा पठानी हाउस नंबर 20 मोहसिन पुरा देवास 455001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45LILONS000005009015	1. 16.07.2022 2. रूपये 8,46,372.43 (रुपये आठ लाख छियालीस हजार तीन सौ बहत्तर पैसे तयालीस रुपये) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नंबर 77 पाइकी नॉर्थ पार्ट वार्ड नंबर 05, सरल नंबर 256 एकता नगर इटावा, तह: देवास जिला देवास एमपी 455001 संपत्ति का क्षेत्रफल 50.00 वर्गफीट सीमा:-पूर्व: अन्य प्लॉट, पश्चिम: रोड, उत्तर: प्लॉट नंबर 76, दक्षिण: शेष प्लॉट भाग निर्मित घर में
8.	हेमा वती, दीन दयाल आर्य, चंद्रशेखर आर्य एवं राजेश आर्य निवासी: वार्ड नंबर 12 रसूलाबाद ग्वालियर 474003 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL150000029070	1. 16.07.2022 2. रूपये 2,32,087.18 (छह लाख अस्सी हजार एक सौ चौहत्तर पैसे नौ मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे वार्ड नं.12, रशुला बाद, लश्कर, ग्वालियर सीमा:-पूर्व: अन्य संपत्ति, पश्चिम: राम प्रसाद वर्मा की संपत्ति दक्षिण: सड़क, उत्तर: अन्य संपत्ति
9.	जमना बाई पत्नि बाबूलाल निवासी: मकान नं 873, डॉ अम्बेडकर वार्ड गांव मुंडी तह खंडवा जिला ई निमड़ खंडवा 450112 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005007556 और LA45ECLONS000005040265 और LA45CLLONS000005007870	1. 16.07.2022 2. रूपये 8,95,328.33 (रुपये आठ लाख पिचानवे हजार तीन सौ अट्ठाईस पैसे तैंतीस मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे असर पी नं. 33 और 32 मांग नं. 78/8 बीएन 454 खसरा नं. 866, ब्लॉक पुनासा डॉ अंबेडकर वार्ड, ग्राम मुंडी तह जिला खंडवा एम.पी 450112 सीमा:-पूर्व: फूलचंद की भूमि, पश्चिम: क्रेता की संपत्ति उत्तर: गोकुल की संपत्ति, दक्षिण: सड़क
10.	रामकन्या बाई राठौड़ पत्नि जगदीश प्रसाद राठौड़ निवासी: मकान संख्या 243 चित्रगुप्त नगर त्रिलोक नगर इटावा देवास जिला देवास 455001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005002857	1. 16.07.2022 2. रूपये 8,54,620.31 (रुपये आठ लाख चौवन हजार छः सौ बीस और पैसे इकतीस मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नंबर 243, चित्रगुप्त त्रिलोक नगर इटावा, देवास जिला देवास म.प्र.455001 सीमा:-पूर्व: 9 मीटर कॉलोनी रोड पश्चिम: प्लॉट नंबर 250, उत्तर:प्लॉट नंबर 243 शेष भाग, दक्षिण: प्लॉट नंबर 242
11.	रेखा बाई पत्नि सुभाष राव निवासी:हाउस नंबर 130/3ई नया नंबर 42/3 मेघदूत नगर गली नंबर 3, माताजी मंदिर के पास इंदौर 452001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL1700000820	1. 16.07.2022 2. रूपये 5,78,451.57 (रुपये पांच लाख अठ्ठत्तर हजार चार सौ इक्यावन पैसे सतावन मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नंबर 42, गली नंबर 03, मेघदूत नगर, स्कीम नंबर 54 इंदौर सीमा:-उत्तर-पूर्व: प्लॉट नंबर 43/3, दक्षिण-पूर्व: गकाली नंबर 3, दक्षिण-पश्चिम: प्लॉट नंबर 41/3, उत्तर-पश्चिम: पीछे गली
12.	शिवमणि बाई पत्नि गंगाराम निवासी: मकान नं. 149 हलाली कॉलोनी के पीछे भाग-1 ग्राम विदिशा विदिशा 464001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या: HL2000003559	1. 16.07.2022 2. रूपये 3,98,949.25 (रुपये तीन लाख अठयानवे हजार नौ सौ उनचास पैसे पच्चीस मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे आवासीय भूखंड 750 वर्गफीट / 69.75 वर्गमीटर क्षेत्रफल भू-राजस्व सर्वेक्षण संख्या 423/3,432/1, 433/1 का भाग जो शेरपुर मुंआप्ता पटवारी हलका नंबर 48 करैयाखेड़ा मार्ग वार्ड नंबर 32 तहसील और जिला- विदिशा नगर पालिका क्षेत्र विदिशा में स्थित है सीमा:- पूर्व: दीगरान का घर, पश्चिम: सैशन रोड उत्तर: चोकसे का प्लॉट , दक्षिण: प्रकाश चोधारी का घर
13.	उषा देवी राठौड़, स्वर्गीय शांति लाल राठौड़ ,चंचल कुमार राठौड़ एवं कमलेश राठौड़ निवासी: वार्ड नंबर 7 सकतपुरा रोड दुर्गा नगर कॉलोनी गुना 473001 मध्य प्रदेश ऋण खाता: HL2000001593	1. 16.07.2022 2. रूपये 3,57,402.21 (रुपये तीन लाख सतावन हजार चार सौ दो पैसे इक्किस मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे भूमि सर्वेक्षण संख्या 90 मिन ब्लॉक संख्या 14 क्षेत्रफल 600 वर्गफीट या 55.76 वर्गमीटर जो कस्बा गुना पी.एच.75, वार्ड ईदगाह बाड़ी क्षेत्र गुना तह और जिला गुना एम.पी. सीमा:- पूर्व: ब्लॉक नंबर 23, पश्चिम: प्रस्तावित रोड 20 फीट चौड़ा, उत्तर: ब्लॉक नंबर 15, दक्षिण:सेल्फ वेंडर की खुली जमीन
14.	विद्या चौहान / दिलीप चौहान / भगवान चौहान /पुरुषोत्तम चौहान /अशोक चौहान निवासी: हाउस नंबर 109 आदर्श नगर देवास 455001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या: HL1400001375	1. 16.07.2022 2. रूपये 1,16,888.27 (रुपये एक लाख सोलह हजार आठ सौ अट्ठासी पैसे सत्ताईस मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नंबर-109-ए आदर्श गृह निर्माण सहकारी संस्था सीमा:- पूर्व: पुलिस लाइन, पश्चिम: पी.एच 109-13 उत्तर: सड़क, दक्षिण: पी.एच 110
15.	प्रेमा बाई, कुंदन लाल एवं नवीन चौहान निवासी: मकान संख्या 89, इंद्र नगर रतलाम 457001 मध्य प्रदेश यह भी: सर्वे नंबर-99/2/2 ग्राम राजगढ़ महेश नगर रतलाम457001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या LAP200005769	1. 16.07.2022 2. रूपये 1,92,512.58 (रुपये एक लाख बानवे हजार पांच सौ बारह पैसे अठावन मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे प्लॉट/हाउस सर्वे नं. 99/2/2 ग्राम राजगढ़ महेश नगर रतलाम एम.पी कुल क्षेत्रफल 400 वर्ग फीट सीमा:-पूर्व :श्री भुवनसिंह जी का घर, पश्चिम: श्रीमती रुक्मणी देवी का मकान, उत्तर : सड़क, दक्षिण : गली
16.	सहजान बी शाह, मो हनीफ शाह,मोहनीफ शाह एवं नासिर शाह निवासी: मकान नं. 30-बी उद्योग पुरी देवास रोड नागझिरी के पास उज्जैन जिला उज्जैन 456010 मध्य प्रदेश यह भी: नासिर शाह मकान नंबर 114 जो मध्य प्रदेश गणेश नगर नागझिरी उज्जैन 456010 ऋण खाता संख्या: CHL100002996	1. 16.07.2022 2. रूपये 10,32,673.22 (रुपये दस लाख बत्तीस हजार छह सौ तिहत्तर पैसे बाईस मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे मकान संख्या 114 गणेश नगर नागझिरी उज्जैन में स्थित कुल क्षेत्रफल 83.52 वर्गमीटर सीमा:-पूर्व: मकान संख्या 117, पश्चिम: सड़क, उत्तर: विक्रेता का शेष भाग, दक्षिण: मकान संख्या 115
17.	शकीला बी एवं चंदशाह अपने सभी कानूनी वारिसों (विवरण अज्ञात) के माध्यम से शाहरुख खान निवासी/ कमल नगर 61/25 पानी की टंकी के पीछे इंदौर 453331 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या: LAP20005807	1. 16.07.2022 2. रूपये 3,15,603.83 (रुपये तीन लाख पन्द्रह हजार छः सौ तीन पैसे तयासी मात्र) 09.07.2022 तक बकाया दिनांक 10.07.2022 ब्याज के साथ एवं भुगतान तिथी अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमे सर्वे नंबर 977/2 वार्ड नंबर 06 कमल नगर ग्राम राऊ तहसील और जिला- इंदौर एम.पी पर स्थित संपत्ति का क्षेत्रफल 450.00 वर्गफीट । सीमा:-पूर्व: स्ट्रीट, पश्चिम: सड़क उत्तर:मोहम्मद साबिर का शेष भाग दक्षिण : जाकिरो का प्लॉट

स्थान: उज्जैन, विदिशा, जबलपुर, गुना, इंदौर, रतलाम, खंडवा, ग्वालियर, देवास मध्य प्रदेश
दिनांक 04.08.2022

इंडिया शेल्टर फाईनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(प्राधिकृत अधिकारी)