

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. (एसएचएफएल) यांनी सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, 2002 (2002 चा 54) ("सर कायदा") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 ("सर नियम") च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकांकांचा वापर करित, मागणी सूचना जारी करून (खालील तक्त्यामध्ये तपशीलवार दिल्याप्रमाणे), संबंधित कर्जदार, जामीनदार आणि गहालदार यांना संबंधित कर्ज खाते क्रमांक SLPHUNH000162 अंतर्गत असलेली थकबाकी रक्कम पत्र करणाऱ्या आवानद करण्यात आले आहे, ज्याचे तपशील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केले आहेत.

आणि त्यानंतर, श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. (एसएचएफएल) यांनी दि. 28-12-2018 रोजीच्या असाइनमेंट करण्यद्वारे संबंधित कर्जदार/ जामीनदार/ गहालदारकडून देव आणि देण्यायोग्य असलेल्या कर्जांचा संदर्भात त्यांचे सर्व अधिकार, शोषक, स्वयंस आणि फायदे, श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. (एसएचएफएल) द्वारे प्रत्येक सुविधांकी असलेले कर्जदार/ जामीनदार यांच्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेसह सुरुवात धाकांच्या फायदासाठी, विश्वस्त म्हणून कार्यरत असणारी (खालील तक्त्यामध्ये तपशीलवार दिल्याप्रमाणे) असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड यांचे नावे केले आहेत. त्यामुळे, उक्त अधिहरतांकन पाहता, अंशिल न आता श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. (एसएचएफएल) यांची जागा घेतली आहे आणि कर्जदार/ जामीनदार/ गहालदार यांनी त्यांच्याकडून घेतलेल्या आर्थिक सुविधांसाठी, कर्जदार/ जामीनदार/ गहालदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणतीही कार्यवाही चालू ठेवण्यासाठी आणि कर्जदारने अंमलता आणलेल्या आणि निर्माण केलेल्या हमी आणि सुरुवात व्याजाच्या अंमलबजावणीसह आर्थिक दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार आणि फायदे लागू करण्यासाठी अंशिल पत्र असेल. सदर कर्जदार/ जामीनदार/ गहालदार या रकमेची परतफेड करणाऱ्या अय्यारस्यी झाले आहेत, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/ जामीनदार/ गहालदारना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकार हे अंशिलचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सदर निर्णमांच्या नियम 8 सह वाचलेल्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्याला/ तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करित खाली वर्णन केलेल्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेचा "जरी आहे जेथे आहे" आणि "जेथे जे काही आहे" तत्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आला आहे.

कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव	कर्ज खाते क्र./ ट्रस्टचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
श्री. रामदास मनाजी जरे आणि सौ. शैला रामदास जरे	SLPHUNH0000162/ श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. (एसएचएफएल) / अंशिल-रिडेल लोन पोर्टफोलिओ-045-चौट्रस्ट	रु. 68,34,633/- (रुपये: अठरा लाख चौसठ हजार सहस्रे तेहतीस फक्त) दि. 19/07/2017 रोजी नुसार सोबत दि. 20/07/2017 पासून सदर रकमेवर कायदासार भविष्यातील व्याज सोबत आनुपूर्णािक खर्च, शुल्क इ.	ताबा दिनांक: 24/07/2017

मालमत्तेचे वर्णन:
श्री. रामदास मनाजी जरे आणि सौ. शैला रामदास जरे यांच्या मालकीची मालमत्ता. पुढील स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- जमीन मोजमाग क्षेत्रफळ 1300 चौ.फू. म्हणजेच 121 चौ.मी. म्हणजेच सर्व एकूण मोजमाग क्षेत्रफळ 1500 चौ.फू. म्हणजेच 139.4 चौस मीटर. मालमत्ता संबंधित घर क्र. 883, स. क्र. 113, हिस्सा क्र. 7/15, सीटीएर चालात क्र. 268, पत्र क्र. -5, गाव खटणी, तालुका हवेली- जिल्हा पुणे येथे स्थित, पीएफएससी खा हद्दीत.

संबंधित कर्जदार/ जामीनदार/ गहालदार यांना विशेषतः आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे साक्षात केले जाते की वर नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता अंशिल यांच्या कायदेशीर ताब्यात आहे आणि कर्जदार/ जामीनदार/ गहालदार किंवा कोणतीही व्यक्ती, ही सूचना मिळाल्यानंतर, सरफेमी कायदा, 2002 च्या कलम 13(13) अंतर्गत अंशिलच्या पूर्वे लेखी संमतीशिवाय, स्थावर मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्ट्या किंवा अन्यथा व्यवहारपुनः व्यवहार कला येणार नाही आणि स्थावर मालमत्तेची कोणतीही व्यवहार हा त्यावरील आनुपूर्णािक खर्च, व्याज, शुल्क इत्यादीसह अय्यार रकमेवरील कायद्याच्या दराने भविष्यातील व्याजासह वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी अंशिल यांच्या भागधारी असेल. उल्लेख वेळेच्या संदर्भात वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, कर्जदार/ जामीनदार/ गहालदारचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येवण्यात आहे आहे.

क्रियाण: पुणे (स्था-0) प्राधिकृत अधिकारी, असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
CIN: U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट: www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय: द रुबी, 10 वा मजला, 29 सेनापती बाग मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028, फोन: 022-66581300.
शाखांचा पत्ता: वृंदिन क्र. 211 आणि 212, दुसरा मजला, फ्लॉट क्र. 28/2, जैजिथ कॉम्प्लेक्स, के. एम. गांधी पथ, शिवाजी नगर, पुणे-411005, महाराष्ट्र.

Honeywell

हनिवेल ऑटोमेशन इंडिया लिमिटेड

सोआयएन : एल१२११११एल११४४पीएलसी०१११११

नोंदणीकृत कार्यालय : ५६ आणि ५७, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, पुणे-४११०१३

फोन : +९१ २० ७११४ ८८८८, ईमेल : HAL.investorservices@honeywell.com

वेबसाइट : https://www.honeywell.com/in/en/hail

४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदस्यांकडे ही प्रसारित केली जाणार आहे अशा, एजीएम बोलविण्याच्या सूचनेमध्ये मांडलेले सर्वसाधारण व विशेष कामकाज करण्याकरिता, लागू कायदे आणि दी मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स ("एमसीए") आणि दी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी")द्वारा जारी करण्यात आलेली परिपत्रके यांचे अनुपालन करून सोमवार, ५ ऑगस्ट २०२४ रोजी दुपारी ४ वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")अदर ऑडिओ व्हिड्युअल मिनिस ("ओव्हीएम") च्या माध्यमातून हनिवेल ऑटोमेशन इंडिया लिमिटेड ("कंपनी")ची ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") घेण्यात येणार आहे.

लागू एमसीए परिपत्रके व लागू सेबी परिपत्रके यांना अनुसरून, एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३-२४ चा ("एफयाव २३-२४") वार्षिक अहवाल ("अॅन्युअल रिपोर्ट"), कंपनीकडे/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजन्ट्स ("रजिस्ट्रार" किंवा "आरटीए") यांच्याकडे/डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट्स ("डीपीए")कडे ज्यांचे ईमेल अड्रेसिस नोंदविलेले आहेत अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात येईल.

वार्षिक अहवाल, कंपनीच्या वेबसाइटवर <https://www.honeywell.com/in/en/hail> मध्ये, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल")च्या वेबसाइटवर www.evoting.nsdl.com मध्ये बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.bscindia.com मध्ये आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.nseindia.com मध्ये उपलब्ध राहील. सदस्य केवळ व्हीसी/ओव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून एजीएमला उपस्थित राहू शकतात व त्यात सहभागी होऊ शकतात आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ नुसार गरजेच्या मोजण्यासाठी त्यांची उपस्थिती गारंटी जाईल. एजीएममध्ये सामील होण्याकरिता सूचना एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आल्या आहेत.

वार्ताविक स्वरूपात भाग घाणण कणाच्या व ज्यांनी कंपनीकडे आपले ईमेल अड्रेसिस अद्ययावत केले नाहीत अशा सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी mt.helpdesk@linkintime.co.in मध्ये लिहून ते अद्ययावत करावेत. डिमेंटरिअलाइड पद्धतीत भाग घाणण कणाच्या सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी आपापल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट्सकडे आपले ईमेल अड्रेसिस नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. पर्यायाने, २६ जुलै २०२४ रोजी किंवा पूर्वी https://liiplweb.linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html लिंकला भेट देऊन एफयाव २३-२४ चा वार्षिक अहवाल मिळवण्यासाठी कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्स्फर एजन्ट ("आरटीए"), लिंक इन्स्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची टीएएस कन्सल्टंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे सदस्य आपले ईमेल अड्रेसिस नोंदवू शकतात.

लाभांश मिळवण्याकरिता आपल्या बँक खात्याचे तपशील ज्यांनी अद्ययावत केले नाहीत अशा सदस्यांनी कृपया पुढील सूचनांचे पालन करावेत :

डिमेंटरिअलाइड होलिडिंग : तुमच्या डीपीच्या सल्ल्यानुसार डिमेंट खात्यातील तपशील नोंदवा/अद्ययावत करा.

फिजिकल होलिडिंग : विहित प्रपत्रात (आयएसआर-1) आणि अन्य संबंधित प्रपत्रात आरटीएकडे तपशील नोंदवा/अद्ययावत करा.

सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, दी फायनान्स अँड, २०२० द्वारा सुधारित प्रमाणे दी इन्कम टॅक्स अँड, १९६१ ("दी आयटी") महाराष्ट्र देत आहे की, ०१ एप्रिल २०२० नंतर कंपनीकडून प्रदान किंवा वितरित करण्यात आलेला लाभांश हा सदस्यांसाठी करपात्र राहील. त्यामुळे अंतिम लाभांश प्रदान करतेवेळी कंपनीने स्रोतातून कर कपात (टीडीएस) करणे आवश्यक असेल. लागू असल्याप्रमाणे उचित टीडीएस देत दरवर्षी कंपनीला शक्य थावे यासाठी सदस्यांनी कृपया २६ जुलै २०२४ रोजी किंवा पूर्वी आयटी अँड वॅन्डच्या उपबन्धानुसार कायदाचे सादर करावा. अधिक माहितीकरिता सदस्यांनी कृपया कंपनीच्या वेबसाइटला <https://www.honeywell.com/in/en/hail> मध्ये भेट द्यावी. या बाबतीतील विचाराणांसाठी समर्पित ईमेल आयडी आहे HAL.Dividend@Honeywell.com.

हनिवेल ऑटोमेशन इंडिया लिमिटेडकरिता

स्थळ : पुणे
दिनांक : ९ जुलै २०२४

इंद्रु दर्वाणी
कंपनी सचिव

PUNE CANTONMENT BOARD

PUBLIC NOTICE

General Public is hereby informed that the property known as House No. 1616 Bhimnura, G.R.Sy. No.380-1833 addressing 465.00 Sq.ft. Pune Cantonment is held on Old Grant Terms. The recorded HOR is Pusnshotam Shivram Dande. Shri Mangesh P Dande & others submitted application dt.19.01.2024 requesting for transfer of property on the basis of following documents: 1. Affidavit dt. 19.01.2024 executed by Mr. Mangesh Pusnshotam Dande & others 2. Admission Deed noted and registered at Sr. No. HVL-11-1043-4/19/2024 DT. 12.124. 3. Death Certificate of Pusnshotam Shivram Dande & Sheela Pusnshotam Dande After mutation, name of the HOR, to be recorded in the General Land Register are as under -

1. Mr. Mangesh Pusnshotam Dande

2. Mr. Umesh Pusnshotam Dande

3. Mrs. Pratima Shusha Shetty

Any person having any objection for aforesaid mutation, he/she may file his/her objection in writing to the Lands Section of Pune Cantonment Board within 30 days of publication of this notice. Office of Pune Cantonment Board reserves right to revoke the mutation, if it is noticed in future that the applicant has suppressed / misrepresented the facts. Signed at Pune on this 27th day of June 2024.

Pune Cantonment Officer
Pune Cantonment Board
(Subrat Pal)

पुणे
दिनांक: 27th June, 2024

जाहीर नोटीस

तनाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत श्री सुभाष राखाराम बाडकर, निलेश रामदास बाडकर आणि दिनेश रामदास बाडकर यांच्या मालकी हक्काची व तांचे बाहिरीदारी असून, त्यांनी सदर मिळकत आरचे अंशिलताण कायम बुद्ध खरेदी देण्याबाबत बोलणी चालू आहे. सदरची मिळकत पुणे शहराचे नाग्य विकास आरक्षकडानुसार ३० मी डी पी रस्थाकरिता आरक्षित आहे. सदरतील मिळकतदार, विद्यामन मालकांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणाचाही प्रकारचा हक्क, जाबकार व हितसंबंध नाही असे स्पष्टे म्हणणे आहे व सदरची मिळकत संपूर्णतः निवेश, निजोखती व बोजवरील असल्याची खात्री व भरवसा आमचे अशिलस दिलेला आहे. तरी सदर मिळकतदारी कोणाचाही व्यक्ती व / संस्थेचा कोणाच्याही प्रकारे गणण, दान, लीज, बोजी बांजी, विलिवाट, सार्वजन्य, करार पत्र, हस्तांतरिसंबंध, बोजा अगर दार अस्तव्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १० दिवसांच्या आत सर्व असेलत व मूळ कायदापुसह खालील पत्त्यावर देऊन लेखी स्वरूपात त्याबाबत खात्री पटवून द्यावी. मुदतीमध्ये जर कोणी हक्कात उपस्थित केली नाही, तर सदर मिळकत ही पूर्णपणे निवेश व निजोखती आहे व त्यांचेवर कोणाचाही कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही व अस्तव्यास तो त्यांनी कोणीपूर्वक सोहून घेतला आहे असे गृहीत धरून आमचे अशील सदर मिळकतदारी खरेदीचा व्यवहार मूळ कर्तरील व त्यानंतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा विचारता घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

सुबुकी पुणे, पुणे तुकडी तालुका हवेली, मै. सब रजिस्ट्रार साहेब हयाती येथे कार्यक्षेत्रातील व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील सर्व मौजे महंमदवाडी येथील सन. ८५ यांची एकूण क्षेत्र ०९ १३ ३३ आर (०९ आर पोटडपट्यासह) पैकी ०० हे ०९ आर क्षेत्र, ही मिळकत यांनी धनुःसिमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेत: गट नं ८५ मधील उर्वरित मालक, दक्षिणेत: सहाय महोदय बाडकर यांची मिळकत, पश्चिमेत: गट नं ८५ मधील उर्वरित मालक, उत्तरेत: सतीस मारर कंपनी. येथेप्रमाणे धनुःसिमापुर्वक शेत जमीन मिळकत असून खालील जल, तक्र, तुपा, काक, पाषाण, झाडाझाडोपार वगैरे तदनुभूत वस्तुसुरक्षित तसेच जागण्या येण्याचे बाहिरीदारी हक्कासह वर्देवत. दिनांक: १०.०७.२०२४

विद्याशंकर भवे, अँडहोटेर

फ्लॉट क्र. ०४, नागापथ अर्पाट्टे, सीटीएस नं. ५४७ बुधवार पेठ,

पुणे ४११००२, मोबाइल नं: ९४०५३७३९९४

ईमेल : vidishabhai@gmail.com

AUTHUM

नोंदणीकृत कार्यालय: 707, व्हेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नर्मिन पॉइंट, मुंबई-400 021
फोन: (022) 6747 2117 फॅक्स: (022) 6747 2118 ई-मेल: info@authum.com

ज्याअर्थी, येथे नमूद केलेल्या कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहालदारांनी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल") ("एसीएलटी")च्या दि. 10.05.2024 रोजी केल्या असलेल्या सल्ल्यानुसार सल्ल्यानुसार लिमिटेड ("आरसीएलएल") मधून "एआयआयएल"मध्ये कर्ज व्यवसायाच्या विलगीकरण्याच्या अनुषंगाने परिणामी कंपनी) यांच्या कडून आर्थिक सहाय्य घेतले होते. आमच्याकडून असे सांगण्यात येत आहे की, आर्थिक सहाय्याचा लाभ घेतल्यानंतरही, कर्जदार/ जामीनदार/ गहालदार यांनी देव तारखानुसार व्याज आणि मूळ रकमेची परतफेड करण्यामध्ये विविध चुका केल्या आहेत. नॅशनल हाऊसिंग बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वॉरंटागणी संबंधित निर्देशानुसार एआयआयएल च्या पुस्तकांमध्ये नमूद केलेले खाते संबंधित तारखाना अनुषंगिक मत्ता म्हणून वॉरंटात केले गेले आहे. परिणामी, एआयआयएल च्या प्राधिकृत अधिकारांनी सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकांकांचा वापर करित सरफेमी कायदा 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्या त्यांत पुढील कर्जदार/जामीनदार/गहालदार यांना जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनेत मागणी केलेल्या रकमेची 60 दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी रक्कम आणि अद्ययावत व्याज, शुल्के व अधिभासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. त्यांच्या शोधवच्या जासात परतफेड करणे आणि अद्ययावत आलेल्या सूचना न देत परत आल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना त्याच बद्दल जाहीर सूचनांद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र./ कर्जदाराचे नाव/ पत्ता	सह-कर्जदार आणि जामीनदार, संचालक यांचे नाव	एनपीए/ संचालक दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	कर्ज रक्कम	
1.	कर्ज क्र. RHAHPUN000060528. राम कुंडलिक हिप्पारकर	तनिश सृष्टी विंग एफ फ्लॉट क्र. 407, आळंदी मरकळ रोड चरहोली खुर्द, महाराष्ट्र- 412105 तसेच येथे: विनायक एंटरप्रायझेस, स. क्र. 82/6/1, दुकान क्र. 14 सोलार पार्क, दत्त नगर, दिघी पुणे, पुणे, महाराष्ट्र पिन-411003, फोन: 020-1111111, मो. : 8605690333.	सबुबाई वाम हिप्पारकर	12 एप्रिल 2024	26 एप्रिल 2024	रु. 1042014/- (रुपये दहा लाख चौदा फक्त) दि. 16.04.2024 रोजी नुसार देव आहे.	रु. 10,00,000/- (रुपये दहा लाख चौदा फक्त)

सुरक्षित मालमत्तेचा पत्ता-- (फ्लॉटचे वर्णन) (कायदानुसार मालमत्तेचे वर्णन)- फ्लॉट क्र. 704 7 वा मजला विंग 1 विल्डिग जे, ता. खंड जिल्हा पुणे आळंदी टाउन जवळ पुणे महाराष्ट्र-412105. धनुःसिमा- पूर्व- रस्ता, उत्तर- संतलिन विंग, पश्चिम- खाली खुली जागा, दक्षिण- संतलिन फ्लॉट

उपरोक्त परिस्थितीत, वरील कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना आणि/ किंवा त्यांच्या जामीनदार (येथे लागू असलेले) यांनी सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरणे, तसे न झाल्यास ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, 2002 च्या अनुच्छेद 13(14) अंतर्गत आणि लागू असलेले इतर नियम अंतर्गत कर्जदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध पुणे पंचायत ठेवण्याची जातील. कृपया लक्षात घ्या की उक्त कायद्याच्या कलम 13 (13) अन्वये, कोणताही कर्जदार, सुरक्षित धनकां च्या पूर्वे लेखी संमतीशिवाय, सूचने मध्ये उल्लेख केलेली त्याची सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा कोणाच्याही प्रकारे हस्तांतरित करू शकत नाही.

संदर्भ : 11.07.2024 प्राधिकृत अधिकारी, ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

आस्ति वसुली शाखा : आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११. फोन : ७०३०९२४०७८ ईमेल : bmrgr1453@mahabank.co.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जेथे जे आहे" या तत्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या पुरीशाधिनीय कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर/जंगम मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, साखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर/जंगम मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बयाणा रक्कम	बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	कर्जदार : मे. एसएम कलेवशन, प्रोप्रायटर श्री. शेख मसरूर मंडूर यांच्यामार्फत जामीनदार : श्री. शेख मंडूर इमामुद्दीन शाखा : आस्ति वसुली शाखा, पुणे संपर्क : श्री. सुधीर कुलकर्णी, सहाय्यक महाबंदक व शाखा प्रमुख. मोबाईल : ७०३०९२४०७८.	रु. ४८,५५,८९१.०० (रु. अडेचालीस लाख पंचावन्न हजार आठसो एकषावन्न फक्त) अधिक त्यावरील दि. ३०/०८/२०२२ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज, तसेच किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर.	मालमत्ता लॉट नं. १: फ्लॉट नं. २०३, २ वा मजला, बांधकाम क्षेत्रफळ ७३० चौ.फू. (६७.८२ चौ.मी.), 'टेम्पल टॉवर' बिल्डींग, स. नं. ४६, हिस्सा नं. १३बी/१७, १३बी/२४, कोठ्या खुद येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. • बोजा : माहित नाही • ताबा : प्रत्यक्ष ताबा	राखीव : रु. २१,२०,०००/- (रुपये एकवीस लाख वीस हजार फक्त) बयाणा : रु. २,१२,०००/- (रुपये दोन लाख बारा हजार फक्त) बोली वाढ : रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	
२.	कर्जदार : श्री. पार्थ प्रणबंदा मजुमदार, सौ. सोमा पार्थ मजुमदार जामीनदार : नाही शाखा : आस्ति वसुली शाखा, पुणे संपर्क : श्री. सुधीर कुलकर्णी, सहाय्यक महाबंदक व शाखा प्रमुख. मोबाईल : ७०३०९२४०७८.	रु. २०,८९,३८९.५०/- (रु. बीस लाख एकोणवन्न हजार तीनशे एकोणवन्न आणि वीस पन्नास फक्त) अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज, दि. १०/०४/२०२१ पासूनच्या मासिक येण्यासाठी तसेच देहात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च, वजा वसुली असेल तर	मालमत्ता लॉट नं. २: रहिवासी फ्लॉट नं. १० चा सर्वसामाईक भाग, ५ वा मजला, बांधकाम क्षेत्रफळ ८२१.०० चौ. फू. म्हणजेच ७६.३० चौ. मी., मिळकत नं. ६/०५७/१, मांजरी ग्रामपंचायतीमध्ये घर मिळकत म्हणून नोंद करण्यात आलेले, ऑनियन्स रेसिडेन्सी बिल्डींगमध्ये, स. नं. ७७, हिस्सा नं. २/१३, एचडीएफसी बँकेमध्ये, मांजरी शाखा, मांजरी टा. ता. हवेली, पुणे-४१२३०७, चतुःसीमा-पूर्वेस : मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस : मोकळा प्लॉट, उत्तरेस : फ्लॉट नं. ११ • बोजा : माहित नाही • ताबा : प्रत्यक्ष ताबा	राखीव : रु. २२,५०,०००/- (रुपये बावीस लाख पन्नास हजार फक्त) बयाणा : रु. २,२५,०००/- (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार फक्त) बोली वाढ : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)	
३.	कर्जदार : श्री. निलेश बाळकृष्ण पाटे शाखा : आस्ति वसुली शाखा, पुणे संपर्क : श्री. सुधीर कुलकर्णी, सहाय्यक महाबंदक आणि शाखाधिकारी मो. नं. : ७०३०९२४०७८	रु. १,२९,९३,७६२.०० (रुपये एक कोटी एकवीस लाख त्र्याणवन्न हजार सातशे बासट फक्त) अधिक त्यावरील दि. १२/०९/२०२२ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज, किंमत, खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	मालमत्ता लॉट क्र. ३ : फ्लॉट नं. १००६, बी बिल्डींग, चटई क्षेत्रफळ ५५४ चौ.फू. म्हणजेच ५१.४७ चौ.मी., १० वा मजला, 'फिरस्ट' बिल्डींग, टेरेंससह, फ्लॉट नं. १००६, क्षेत्रफळ ११३ चौ.फू. म्हणजेच १०.५० चौ.मी. आणि एका कव्हेड कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ १०० चौ.फू. म्हणजेच ९.३० चौ.मी., जमीन आणि मैदानाचा सर्वसामाईक भागावरील बांधकाम, नोंदणीकरण उप-जिल्हा तालुका हवेली, जि. पुणे आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत, स. नं. ३५/२/१/२, मौजे बाणेर, पुणे क्षेत्रफळ ६००० चौ.मी. म्हणजेच ६० आर, एकूण क्षेत्रफळ ६८.७ आर पैकी, बोजा : माहित नाही ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष	राखीव : रु. ४९,०५,०००/- (रुपये एकोणपन्नास लाख पाच हजार फक्त) बयाणा : रु. ४,४०,५००/- (रुपये चार लाख नव्वद हजार पाचशे फक्त) बोली वाढ : रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	