इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पूर्वीची 'इक्विटास फायनान्स लि.' म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. 769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई-600002.

ताबा सूचना (नियम 8 (1) अंतर्गत- अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात खाली नमूद संबंधित कर्जदारांना सदर अधिनियमातील अनु. 13 (2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा 60 दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रकरण क्र. 305/2023 मध्ये माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी सातारा यांनी **दि. 21-ऑक्टो-2023** रोजी पारित केलेल्या आदेशान्वये सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 14 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. संबंधित कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या खाली नमूद संबंधित रकमे च्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा घेण्याची दिनांक
1.	**शाखा - विटा** **कर्ज क्र. - SEIBVTA0276956** **कर्जदार -** **श्री. हर्षद दुर्योधन खिलारी** **सह-कर्जदार -** **सौ. पूनम हर्षद खिलारी**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित ग्रामपंचायत मूल्यमापन यादी क्र. 56 (त्याचा जुना क्र. 55), त्याचे एकुण मोजमाप क्षेत्रफळ 1350.00 चौ. फू. शेणवाडी, ता. माण, जिल्हा : सातारा, **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे** : पूर्वेकडे : रस्ता, दक्षिणेकडे : रस्ता, पश्चिमेकडे : श्री. तुळशीराम खिलारे यांची मालमत्ता, उत्तरेकडे : रस्ता, मोजमाप : 1350 चौ. फू.''	31.10.2021 आणि 13,55,667	28.08.2024

दिनांक : 04.09.2024
ठिकाण : सातारा

- प्राधिकृत अधिकारी,
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

दि. पंढरपूर अर्बन को.ऑप.बँक लि., पंढरपूर
The Pandharpur Urban Co-op. Bank Ltd., Pandharpur

प्रधान कार्यालय, ४१६३-ब , नवी पेठ, पंढरपूर ता. पंढरपूर जि. सोलापूर ४१३३०४
Head office : 4163,B, Navi Peth, Pandharpur Tq. Pandharpur Dist. Solapur 413304
दूरध्वनी क्र. ०२१८६-२२८४५१, २२८४३२ इमेल : recovery@pandharpurbank.com

लिलावाद्वारे विक्रीची सूचना (Non Banking Assets)

ज्याअर्थी दि. पंढरपूर अर्बन को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., पंढरपूर व कर्जदार **मे. मयुरेश ट्रेडर्स**,१५७, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर यांनी कर्ज थकविल्याने बँकेने सदर कर्जास तारण असलेली खालील मालमत्ता **दि. सिक्युरीटायझेशन अन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** चे कलम १३(५अ ते क) अन्वये नॉन बँकिंग असेट म्हणून बँकेचे नावे हस्तांतरित केलेली आहे, अशी खालील वर्णनाची मालमत्ता बँकेने "जशी आहे तशी व जेवढी आहे तेवढी" या स्थितीत विक्रीस काढलेली आहे.

विक्रीस ठेवण्यात आलेल्या अचल मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	राखीव किमत / अनामत रक्कम	
जिल्हा आणि उपजिल्हा रायगड तालुका कर्जत जिल्हयात वसलेल्या बिगरशेती जमिनीच्या मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल. रायगड शेलू गावाच्या हद्दीतील गट क्रमांक ११७/२ आकारमान २५३०.३९ चौ. मीटरचे पूर्व : गट क्र.117/2 वर किंवा दिशेने, पश्चिम : दामत आणि शेलू गावाकडे किंवा दिशेने, दक्षिण: गट क्र.117/2 वर किंवा दिशेने, उत्तर : गट क्र.117/1 वर किंवा दिशेने	राखीव किमत रु. १,९७,६७,०००/-	**१०% अनामत रक्कम @** रु.१९,७६,७००/-

मालमत्ता पाहणी दिनांक :	**दिनांक १५/०९/२०२४**	**लिलावाचे ठिकाण:** **दि. पंढरपूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., ४१६३ बी, प्रशासकीय भवन, नवीपेठ, पंढरपूर ४१३३०४**
अनामत रक्कम दाखल करण्याची अंतिम तारीख :	**दिनांक ०५/१०/२०२४**	
लिलावाची तारीख, वेळ व :	**दिनांक ०५/१०/२०२४ रोजी दु.०२.०० वा.**	

लिलावाच्या अटी व शर्ती:

१) मालमत्तेची विक्री हि **"जशी आहे तशी व जेवढी आहे तेवढी"** या तत्वावर विक्रीस काढण्यात आलेली आहे. मालमत्तेची मालकी, परिस्थिती किंवा इतर कोणत्याही वस्तुस्थितीसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
२) राखीव किंमती पेक्षा कमी किंमतीत संरक्षित मालमत्ता विकली जाणार नाही.
३) लिलावात सहभागी होण्यासाठी अनामत (EMD) रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर अधिकृत अधिकारी यांचेकडे जमा करावा. सदरची अनामत रक्कम RTGS द्वारे : बँकेचे नावे : दि. पंढरपूर अर्बन को-ओप. बँक लि., पंढरपूर, प्रशसकीय भवन, ४१६३-बी नवीपेठ, पंढरपूर
IFSC Code PUCB0000001 & A/c No. 500010064000000
४) कोणतीही किंवा सर्व बोली, कोणत्याही टप्प्यावर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि विक्री संबधी शर्तीमध्ये बदल, दुरुस्ती आणि सोडून देणे याचे संपूर्ण अधिकार बँकेचे अधिकृत अधिकारी हे स्वतःकडे राखून ठेवत आहे.

ठिकाण : पंढरपूर
दिनांक : ०३/०९/२०२४

अधिकृत अधिकारी
दि.पंढरपूर अर्बन को-ओप. बँक लि.,
पंढरपूर

(स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

CIN : U67100TZ2014PTC020363
नोंद. कार्यालय : 9, एम.पी. नगर, 1ली स्ट्रीट, कोंगु नगर विस्तार, तिरुपूर 641607. फोन क्र. 04212221144
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई 400028. 022-69231111 / 7303021311

[परिशिष्ट IV-ए] [नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]
स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई -लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे पुढे नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचा सुरक्षित धनको ओमकारा एआरसी च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून खाली नमूद कर्जदार व जामीनदारांकडून सुरक्षित धनको मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना घेणे असलेल्या खालील थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. 24/09/2024 रोजी स. 11.00 वाजता (बोली सादर करण्याची अंतिम दिनांक आणि वेळ 23/09/2024 रोजी सायं. 5.00 पर्यंत आहे), ''जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर आणि कुठलाही उपाय नाही तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. विक्री सरफेसी अंतर्गत सध्या अस्तित्वात असलेल्या ऑफर ("अँकर बिड") वर आधारित "स्विस चॅलेंज पद्धतीने", ई-लिलावाद्वारे करण्यात येईल. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 17/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 28/01/2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये अभिहस्तांकनकर्ता टीजेएसबी सहकारी बँक लि. (अभिहस्तांकिती बँक) यांचेकडून खाली नमूद कर्जदाराकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत.

मालमत्ता विकत घेण्यास इच्छुक असलेले पक्ष कोणत्याही मोठ्या रकमेसाठी बोली लावू शकतात आणि मूळ ऑफरदाराला ते जुळवण्याचा अधिकार असेल. आणि जर मूळ ऑफरकर्ता सर्वोच्च बोलीशी जुळण्यात अयशस्वी झाला, तर मालमत्ता सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. तपशील खाली नमूद केले आहेत:

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	संचालक / जामीनदार / सह-कर्जदाराचे नाव	सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनु. 13 (2) अंतर्गत सूचनेचा दिनांक :	अनु. 13(2) सूचनेनुसार दि. 31.05.2014 रोजीची थकबाकी
1	विपुल एस प्लास्टोक्राफ्ट प्रा. लि. (परिसमापनातील) (कर्जदार / गहाणदार)	श्री. विजयन टी. पी. (जामीनदार / गहाणदार), सौ. लथिका विजयन (जामीनदार / गहाणदार) श्री. जितेंद्र राजकुमार मेहता (जामीनदार), श्री. नीलम जितेंद्र मेहता (जामीनदार), श्री. कीर्तीकुमार चंपकलाल मणियार (जामीनदार) आणि श्री. विनोद चंपकलाल मणियार (जामीनदार)	27.06.2014	रु. 14,23,89,522/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, आरक्षित किमत आणि बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) खालीलप्रमाणे आहे :

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
1. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 146/3 मोजमाप क्षेत्रफळ 15 "आर" ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पौड, पंचायत समिती मुळशी आणि जिल्हा परिषद पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे आणि उप निबंधक मुळशी (पौड) पुणे यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रात आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्व किंवा त्या दिशेने : मालमत्ता स. क्र. 146/4, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : गजाराम बाबूराव पवार यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : अर्जुन बाबूराव पवार यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : सरकारी रस्ता. 2. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 146/4 मोजमाप क्षेत्रफळ 15 "आर" ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पौड, पंचायत समिती मुळशी आणि जिल्हा परिषद पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे आणि उप निबंधक मुळशी (पौड) पुणे यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रात आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्व किंवा त्या दिशेने : श्री. ज्ञानोबा बाळू पवार यांची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : गजानन दगडू पवार यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : प्रभाकर मारुती पवार यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : सरकारी रस्ता. 3. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 160 मोजमाप क्षेत्रफळ 58.12 चौ. मी. ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पौड, पंचायत समिती मुळशी आणि जिल्हा परिषद पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे आणि उप निबंधक मुळशी (पौड) पुणे यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रात आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्व किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 159 ची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : अर्जुन पवार यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 161 ची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता. 4. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 161 मोजमाप क्षेत्रफळ 58.12 चौ. मी. ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पौड, पंचायत समिती मुळशी आणि जिल्हा परिषद पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे आणि उप निबंधक मुळशी (पौड) पुणे यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रात आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्व किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 160 ची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : अर्जुन पवार यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 162 ची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता. 5. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 162 मोजमाप क्षेत्रफळ 58.12 चौ. मी. ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पौड, पंचायत समिती मुळशी आणि जिल्हा परिषद पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे आणि उप निबंधक मुळशी (पौड) पुणे यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रात आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्व किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 161 ची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : अर्जुन पवार यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 163 ची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता. 6. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 163 मोजमाप क्षेत्रफळ 66.33 चौ. मी. ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पौड, पंचायत समिती मुळशी आणि जिल्हा परिषद पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे आणि उप निबंधक मुळशी (पौड) पुणे यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रात आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्व किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 162 ची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : अर्जुन पवार यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 164 ची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता. 7. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 164 मोजमाप क्षेत्रफळ 89.21 चौ. मी. ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पौड, पंचायत समिती मुळशी आणि जिल्हा परिषद पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे आणि उप निबंधक मुळशी (पौड) पुणे यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रात आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्व किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 163 ची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 183 ची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता. 8. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मालमत्ता कार्ड क्र. 160, 161, 162, 163 आणि 164 एकुण मोजमाप क्षेत्रफळ 431.39 चौ. मी. बिल्ट अप सयुंक्त समावेश (त्यापैकी तळ मजल्यावर 259.82 चौ. मी. आणि पहिल्या मजल्यावर 171.57 चौ. मी.) ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पौड, पंचायत समिती मुळशी आणि जिल्हा परिषद पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे आणि उप निबंधक मुळशी (पौड) पुणे यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रात आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्व किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 159 ची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता. 9. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 183 मोजमाप क्षेत्रफळ 75.83 चौ. मी. ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पौड, पंचायत समिती मुळशी आणि जिल्हा परिषद पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे आणि उप निबंधक मुळशी (पौड) पुणे यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रात आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्व किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 182 ची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 164 ची मालमत्ता. 10. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 183 मोजमाप क्षेत्रफळ 75.83 चौ. मी. आणि एसी शीट छतासह एक मजली कारखाना शेड मोजमाप क्षेत्रफळ 65.40 चौ. मी., ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पौड, पंचायत समिती मुळशी आणि जिल्हा परिषद पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे आणि उप निबंधक मुळशी (पौड) पुणे यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रात आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्व किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 163 ची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 163 ची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : ग्रामपंचायत रस्ता. 11. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 718 मोजमाप क्षेत्रफळ 3604 चौ. मी. ताथवडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत पौड, पंचायत समिती मुळशी आणि जिल्हा परिषद पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे आणि उप निबंधक मुळशी (पौड) पुणे यांचे नोंदणी अधिकार क्षेत्रात आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्व किंवा त्या दिशेने : घाट रस्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : एन आर शिंदे यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : सरकारी रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : पवना नदी.	रु. 1125.00 लाख	रु. 112.50 लाख

ई-लिलावाचा दिनांक :	**24/09/2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 12.00 वा.**
परस्पर बोली रक्कम :	**रु. 60,00,000/- (रुपये साठ लाख फक्त)**
सहभागासाठी विनंतीपत्र / केवायसी कागदपत्रे / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ	**23/09/2024 रोजी सायं. 5:00 पर्यंत**
मालमत्ता आणि कागदपत्रांच्या तपासणीची दिनांक :	**13/09/2024 रोजी दु. 01.00 ते दु. 02.00 दरम्यान**
ज्ञात दायित्वे :	**दायित्वे ज्ञात नाहीत.**
ज्ञात खटला :	**एसए संबंधित क्र. डायरी क्र. 1579/2024 डीआरटी-पुणे समोर प्रलंबित आहे. आजपर्यंत लिलाव आयोजित करण्यासाठी आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कोणत्याही प्रकारची स्थगिती कार्यरत नाही.**

हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / जामीनदारांसाठी पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे http://omkaraarc.com/auction.php येथे दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईटला http://www.bankeauction.com येथे सुद्धा भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादाराशी - मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., दूरध्वनी हेल्पलाईन : +91-7291981124 / 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com किंवा श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : 8866682937 ई-मेल maharashtra@c1india.com येथे संपर्क साधावा. बोली सादर करताना, बोलीदाराने नादारी दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29(ए) नुसार शपथपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

दिनांक : 04.09.2024
स्थान : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 17/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार काम पाहणारे)

Bank of India
Relationship beyond banking
मुख्य कार्यालय
ग्राहक श्रेष्ठता - शाखा बँकिंग विभाग
स्टार हाऊस - 2, 8वा मजला सी-4, 'जी' ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400 051
दूरध्वनी: +91 22 6131 9825, 6131 9813, 6131 9836, 6131 9811
वेबसाइट : www.bankofindia.co.in; ई मेल : ho.cebbbankofindia.co.in

कॉल सेंटर ट्रान्सफॉर्मेशन एजंटच्या निवडीसाठी प्रस्तावाची विनंती
(संदर्भ क्रमांक: HO :CEBB:SS:2024-25:1171 दिनांक 23.07.2024)

बँक ऑफ इंडियाने 23 जुलै 2024 रोजी आमच्या बँकेच्या कॉल सेंटरच्या आउटसोर्सिंग आणि व्यवस्थापनासाठी नवीन करारची सोय करण्यासाठी तंत्रज्ञान सल्लागाराच्या सहभागासाठी एक RFP तयार केला आहे ज्याकरीता या उद्देशासाठी विक्रेत्यांच्या पॅनेल केलेल्या यादीतील पात्र विक्रेत्यांकडून बोली अर्ज मागविण्यात आले आहेत. आम्ही RFP च्या अटींसाठी परिशिष्ट-1 घेऊन आलो आहोत. बँकेच्या www.bankofindia.co.in या वेबसाइटवर तपशील उपलब्ध आहेत निविदा विभागांतर्गत. प्रस्ताव अंतिम सादर करण्यापूर्वी बोलीदारांनी त्याचा संदर्भ घेणे आवश्यक आहे.

ठिकाण: मुंबई तारीख: 28.08.2024

महाव्यवस्थापक - CEBB

पिंपरी चिंचवड सहकारी बँक मर्यादित, पिंपरी.

शामा आर्केड स.नं. १११, मेन रोड, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे - ४११०१७
फोन नं. ७२७६०९६४३१/४३४ ई मेल- - recovery@pcsbank.in

ताबा सुचना

ज्याअर्थी,

मी, **श्री. ढवळे सागर सिताराम** सही करणार, पिंपरी चिंचवड सहकारी बँक मर्यादित, पिंपरी या बँकेचा प्राधिकृत अधिकारी आहे. मला **SRFESI** ॲक्ट-२००२ या कायद्या अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, सदर कायद्यातील कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल-२००२ यातील नियम नं. ३ नुसार, कलम १३(२) अन्वये दिनांक २०/०५/२०२४ रोजी मागणी नोटीस मयत कर्जदार **सौ. रोहम दिपाली रावसाहेब** तसेच जामिनदार **१) सौ. शिंदे हेमा रमेश २) श्री. बालघरे शशिकांत संजय व ३) श्री. सिंग सचिन पप्पू** यांना पाठवूनही गृह कर्ज रक्कम **रु. २२,१५,४६४/- (रु. बावीस लाख पंधरा हजार चारशे चौसष्ठ फक्त)** इतकी दिनांक **२०/०५/२०२४** पर्यंतची देय रक्कम व त्यावरील व्याज, खर्च, चार्जेस **६०** दिवसांच्या आत भरण्याची मागणी उपरोक्त नोटीसीव्दारे केली होती.

उपरोक्त नोटीस दिल्यानंतरही सदरील कर्जदार व इतर यांनी देय रक्कम **रु. २२,१५,४६४/- +** व्याज बँक यांचेकडे भरण्यास कसुर केल्याने, मी खाली सही करणार प्राधिकृत अधिकारी मला कलम १३(४) व नियम ८ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली नमूद केलेल्या मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा दिनांक ३१/०८/२०२४ रोजी घेतला आहे. तरी वर नमूद केलेले कर्जदार व इतर विशेष करुन आणि सामान्य जनता यांनी खाली नमूद केलेल्या मिळकती संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये. जर असा व्यवहार केला गेल्यास सदरील व्यवहार पिंपरी-चिंचवड सहकारी बँक मर्यादित, पिंपरी यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही, कृपया याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे किवळे, ता. हवेली, जि. पुणे, देहूरोड कॅंटोनमेंट बोर्ड तसेच पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका व दुय्यम निबंधक हवेली यांचे अधिकार कार्यक्षेत्रातील स.न. ३४ हिस्सा नं. २/१०, या मिळकतीवर बांधण्यात अलेल्या **'गुड्डी अपार्टमेंट'** यासी क्षेत्र ५३८० चौ, फुट म्हणजेच ५०० चौ मी. या इमारती मधील फ्लॅट नं. ०५ , यासी क्षेत्र ६०० चौ फुट ५५.७६ चौ मी. ही मिळकत

दिनांक: ०२/०९/२०२४
ठिकाण: पिंपरी, पुणे

श्री.सागर सिताराम ढवळे
प्राधिकृत अधिकारी
पिंपरी चिंचवड सहकारी बँक मर्या.,पिंपरी.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, 47वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028

ताबा सूचना
परिशिष्ट-IV (अचल मालमत्तेसाठी) नियम 8 (1)

ज्याअर्थी, कंपनी कायदा, 1956 च्या तरतुदींनुसार अंतर्भूत केलेल्या ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) चे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले आणि कलम 3 अंतर्गत मालमत्ता पुनर्रचना कंपनी म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँक (आरबीआय) मध्ये रीतसर नोंदणीकृत आहे. आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, 2002 (2002 चा 54) ("सरफेसी कायदा, 2002"); सीआयएन क्रमांक U67100TZ2014PTC020363 आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय 9 एम. पी. नगर, पहिली स्ट्रीट, कोंगू नगर विस्तार, तिरुपूर-641607 आणि कॉर्पोरेट कार्यालय कोहिनूर स्क्वेअर येथील कॉर्पोरेट कार्यालय, 47वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028 येथे आहे. **कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार मे. बी.आर. उद्योग, द्वारे त्याचे मालक श्री अनिलकुमार बाबुलाल रुंथाला, श्री. ओमप्रकाश बाबुलाल रुंथाला आणि सौ. हर्षा अनिलकुमार रुंथाला,** यांच्या संपूर्ण थकबाकी कर्जाचे सर्व अधिकार, शीर्षक आणि व्याज **ओमकारा पीएस 17/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेनुसार कार्य करत आहे, 28 जानेवारी 2021 च्या असाइनमेंट कराराद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत कलम 5 अन्वये ठाणे जनता सहकारी बँक लि. (टीजेएसबी) कडून अंतर्निहित सिक्युरिटीज मिळवले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, ठाणे जनता सहकारी बँक लि. (टीजेएसबी) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी, आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 13 (2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना नियम, 2002 ने दिनांक **29.06.2019** रोजी **मागणी सूचना** जारी केली होती, ज्यात कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली दि. 31.05.2019 रोजी नुसार **एकूण रक्कम रु. 13,28,55,759.97/- (रुपये तेरा कोटी अठ्ठावीस लाख पंचावन्न हजार सातशे एकोणसाठ आणि सत्त्याण्णव पैसे फक्त) अधिक करार दराने झालेले व्याज/ अवास्तव आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ.** सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत पेमेंट परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते .

नोंदीनुसार असे आहे की ठाणे जनता सहकारी बँक लि. (टीजेएसबी) मूळ कर्जदाराने वरील संदर्भित कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार यांच्या कर्ज खात्यावरील असलेल्या संपूर्ण थकित कर्जाचे सर्व अधिकार, शीर्षक आणि व्याज सोबत त्याच्या अंतर्निहित सिक्युरिटीजसह सर्व अधिकार सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार दिनांक 28.01.2021 रोजी नोंदणीकृत असाइनमेंट कराराद्वारे **ओमकारा पीएस 17/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेनुसार कार्यरत असलेल्या **ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** यांच्या नावे केले आहे.

सदर कर्ज/ आर्थिक मालमत्ता संबंधित ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) यांच्या नावे केलेल्या असाइनमेंट करारानुसार, त्यांनी ठाणे जनता सहकारी बँक लिमिटेड (टीजेएसबी) यांची जागा घेतली आहे आणि त्यांना संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सुरक्षितता लागू करण्याचा अधिकार प्राप्त झाला आहे.

कलम 13(2) सरफेसी कायदा अंतर्गत दिनांक 29.06.2019 च्या सूचनेनुसार कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत. सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (12) अंतर्गत नियुक्त करण्यात आलेल्या ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद (13) मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील अनामत मत्ता/ अचल/ जंगम मालमत्तांचा दि. **30.08.2024** रोजी **ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार आणि सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते कि त्यांनी सादर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **ओमकारा पीएस 17/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेनुसार कार्यरत असलेल्या ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड-कॉर्पोरेट कार्यालय कोहिनूर स्क्वेअर, 47वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028, यांच्या दि. 31.05.2019 रोजी नुसार एकूण रक्कम रु. 13,28,55,759.97/- (रुपये तेरा कोटी अठ्ठावीस लाख पंचावन्न हजार सातशे एकोणसाठ आणि सत्त्याण्णव पैसे फक्त) अधिक भरणा आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंत त्यावरील अद्ययावत व्याज, शुल्के, खर्च व अधिभार इ. च्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांचे लक्ष सादर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

वरील खात्यामध्ये आमच्या कंपनीकडे तारण/ अभिहस्तांकन/ भार/ गहाण असलेल्या आमच्याकडे ताबा असलेल्या मत्ता/ मालमत्तांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

अचल मालमत्तेचे वर्णनः

1. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 01 तळ मजल्यावर कार्पेट क्षेत्रफळ 22.06 चौ. मी. आणि बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 22.57 चौ. मी. नोंदणी जिल्हा सोलापूर तालुका उत्तर सोलापूर येथे स्थित, सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, सोलापूर नवीन पच्छा पेठ, सोलापूर सिटी सर्व्हे क्र. 10387 (भाग) टी. पी. योजना क्र. 1 अंतिम प्लॉट क्र. 33/1/ए/3 एकूण मोजमाप 1455.42 चौ. मी. "श्री अपार्टमेंट एअे बिल्डिंग" वर बांधलेले, श्री. ओमप्रकाश बालूलाल रुंथाला यांच्या मालकीची तारण मालमत्ता. **ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे**: पूर्वेकडेः बाजूचा मार्जिन/ आकाशापर्यंत खुले, दक्षिणेकडेः गॅरेज क्र. 01, पश्चिमेकडेः दुकान क्र. 02, उत्तरेकडेः बाजूचा मार्जिन/ रस्ता
2. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 2, तळ मजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ 18.95 चौ. मी. आणि बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 21.08 चौ. मी. नोंदणी जिल्हा सोलापूर तालुका उत्तर सोलापूर येथे स्थित, सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, सोलापूर नवीन पच्छा पेठ, सोलापूर सिटी सर्व्हे क्र. 10387 (भाग) टी. पी. योजना क्र. 1, अंतिम प्लॉट क्र. 33/1/ए/3, एकूण मोजमाप 1455.42 चौ. मी. 'श्री अपार्टमेंट ए' बिल्डिंग" वर बांधलेले, श्री. ओमप्रकाश बालूलाल रुंथाला यांच्या मालकीची तारण मालमत्ता. **ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे:** पूर्वेकडेः दुकान क्र. 1 आणि गॅरेज क्र. 1, पश्चिमेकडेः दुकान क्र. 3, दक्षिणेकडेः गॅरेज क्र. 2, उत्तरेकडेः बाजूचा मार्जिन/ रस्ता
3. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गॅरेज क्र. 1, तळ मजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ 19.26 चौ. मी. आणि बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 21.42 चौ. मी. नोंदणी जिल्हा सोलापूर तालुका उत्तर सोलापूर येथे स्थित, सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, सोलापूर नवीन पच्छा पेठ, सोलापूर सिटी सर्व्हे क्र. 10387 (भाग) टी. पी. योजना क्र. 1, अंतिम प्लॉट क्र. 33/1/ए/3, एकूण मोजमाप 1455.42 चौ. मी. 'श्री अपार्टमेंट ए बिल्डिंग' वर बांधलेले, श्री. ओमप्रकाश बालूलाल रुंथाला यांच्या मालकीची तारण मालमत्ता. **ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे**: पूर्वेकडेः बाजूचा मार्जिन/ आकाशापर्यंत खुले, पश्चिमेकडेः दुकान क्र. 2, दक्षिणेकडेः जिना/ स्टील्ट, उत्तरेकडेः दुकान क्र. 1.
4. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गॅरेज क्र. 02, तळ मजल्यावर, कार्पेट क्षेत्रफळ 19.08 चौ. मी. आणि बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 21.23 चौ. मी. नोंदणी जिल्हा सोलापूर तालुका उत्तर सोलापूर येथे स्थित, सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, सोलापूर नवीन पच्छा पेठ, सोलापूर सिटी सर्व्हे क्र. 10387 (भाग) टी. पी. योजना क्र. 1, अंतिम प्लॉट क्र. 33/1/ए/3, एकूण मोजमाप 1455.42 चौ. मी. 'श्री अपार्टमेंट ए बिल्डिंग' वर बांधलेले, श्री. ओमप्रकाश बाबुलाल रुंथाला यांच्या मालकीची तारण मालमत्ता. **ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे**: पूर्वेकडेः जिना, पश्चिमेकडेः आकाशापर्यंत खुले, दक्षिणेकडेः आकाशापर्यंत खुले, उत्तरेकडेः दुकान क्र. 02 आणि दुकान क्र. 03.

दिनांक : 30.08.2024
ठिकाण : सोलापूर

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करिता
(ओमकारा पीएस 17/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेनुसार कार्यरत) प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

ICICI Home Finance
नोंदणीकृत कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- 400051.
कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पू.), मुंबई- 400 059.
शाखेचा पत्ताः दुसरा मजला, सोनवणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेट्रोल पंपाच्या बाजूला, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातूर- 413512.

खालील कर्जदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड ("आयसीआयसीआय एचएफसी") कडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि त्यांची कर्जे अनुत्पादित मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केली गेली आहेत. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सूचना बजावण्यात आली होती, तथापि त्यांना त्याची सेवा झाली नाही आणि म्हणून त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारे सूचित केले जाते.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणी करावयाचा अनामत मत्तेच्या मालमत्तेचा पत्ता	सूचना पाठवल्याची दिनांक / सूचनेच्या दिनांकानुसार थकबाकी	एनपीए दिनांक
1	**झंपाले अजित दत्तात्रय (कर्जदार), झंपाले लक्ष्मी अजित (सह-कर्जदार)**, एच क्र. 1466 मुळज उमरगा उस्मानाबाद उमरगा महाराष्ट्र- 413606. **LHLAT00001399013**	प्लॉट क्र. 13, स. क्र. 76/1/1, मोजमाप 223 चौ. मी., मौजे जकेकूर ता. उमरगा जिल्हा उस्मानाबाद उस्मानाबाद सोलापूर महाराष्ट्र- 413603. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः उत्तरः प्लॉट क्र. 12, दक्षिणः प्लॉट क्र. 14, पूर्वः प्लॉट क्र. 21, पश्चिमः 12 मीटर रुंद रस्ता.	21-08-2024 रु. 17,11,141.06/-	03/08/2024

सुचनेच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (लागू असल्याप्रमाणे) सल्ला देण्यात येत आहे कि, या सुचनेच्या प्रकाशन तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची देयके द्यावीत, अन्यथा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 नुसार पुढील पावले उचलली जातील.

दिनांकः 04 सप्टेंबर 2024, ठिकाणः सोलापूर

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पूर्वीची 'इक्विटास फायनान्स लि.' म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालयः क्र. 769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू-600002.

ताबा सूचना (नियम 8 (1) अंतर्गत- अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात खाली नमूद संबंधित कर्जदारांना सदर अधिनियमातील अनु. 13 (2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा 60 दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रकरण क्र. 312/2024 मध्ये माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी सांगली यांनी **दि. 22-जुलै-2024** रोजी पारित केलेल्या आदेशान्वये सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 14 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. संबंधित कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खाली नमूद संबंधित रकमे च्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा घेण्याची दिनांक
1.	**शाखा - विश्रामबाग** **कर्ज क्र. -** **ELPVSRBG0016040** **कर्जदार -** **सौ. साक्षी उदयसिंह रणदिवे** **सह-कर्जदार -** **उदयसिंग बाळासो रणदिवे**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित निवासी फ्लॅट क्र. पीएसएफ- 2 "कलाप्रथमेश सहनिवास अपार्टमेंट" मधील पार्किंग दुसऱ्या मजल्यावर, त्याचे मोजमाप क्षेत्रफळ 63.30 चौ.मी. (सुपर बिल्ट-अप) आणि बिल्ट-अप मोजमाप क्षेत्रफळ 43.16 चौ.मी. प्लॉट क्र. 17 पैकी सर्व्हे क्र. 492/1ए/1ए/1 यावर बांधलेले, त्याचे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 229.11 चौ. मी. सांगली, ता. मिरज, जिल्हा सांगली, आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे**: उत्तरः बाजूचा मार्जिन, दक्षिणः बाजूचा मार्जिन आणि रस्ता, पूर्वः बाजूचा मार्जिन, पश्चिमः फ्लॅट क्र. एसएफ-1 आणि बाजूचा मार्जिन.	02-01-2023 आणि 1007110	31-08-2024

दिनांकः 04.09.2024, **ठिकाणः** सांगली

- प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

एरंडवणे शाखा : सुमा हाऊस, ९४/७, डॉ. केतकर रोड, कमला नेहरू पार्क, एरंडवणे, पुणे - ४११ ००४
फोन : ०२०-२५६७१३७४ **ईमेल :** bom330@mahabank.co.in

मागणी नोटीस

[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह]

बँक ऑफ महाराष्ट्र मध्ये असलेले, पुढे नमूद करण्यात आलेले खाते अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांच्या पत्त्यावर नोटीस न मिळाल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्याकडे गहाण आहेत.

अ. क्र.	कर्जदारांची नावे आणि पत्ते	मागणी नोटीसीची तारीख आणि एनपीएची तारीख	कर्जाचा प्रकार व मालमत्तेचा तपशील	मागणी नोटीस जारी केलेल्या तारखेनुसार थकबाकी रक्कम
१	**१) सौ. तन्वी पुष्कर टापरे, २) श्री. पुष्कर मोहन टापरे, दोघेही रा.: पत्ता १)** : फ्लॅट नं. ९, पूर्वी अपार्टमेंट, शांती शीला सोसायटी लेन, लॉ कॉलेज रोड, एफटीआय जवळ, एरंडवणे, पुणे - ४११००४. **पत्ता २) :** एमडीसी कॉर्पोरेशन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ३ रा मजला, डेक्कन ॲव्हेन्यू, डेक्कन बस स्टॉप जवळ, पुणे - ४११००४	०६/०६/२०२४ ०१/०६/२०२४	**हौसिंग लोन : रु. ४५.६० लाख** **खाते क्रमांक : ६०३३६९७४३७३** फ्लॅट नं. ४०२, ४ था मजला, भवंतूक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. १२८/५/२/७, मौजे धायरी, जिल्हा पुणे - ४११०४१ **हौसिंग लोन : रु. ४६.०० लाख** **खाते क्रमांक : ६०३३६९८०२९६** फ्लॅट नं. ४०३, ४ था मजला, भवंतूक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. १२८/५/२/७, मौजे धायरी, जिल्हा पुणे - ४११०४१ **हौसिंग लोन : रु. ४६.०० लाख** **खाते क्रमांक : ६०३३६९६७८७६** फ्लॅट नं. ४०४, ४ था मजला, भवंतूक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. १२८/५/२/७, मौजे धायरी, जिल्हा पुणे - ४११०४१	**रु. १,६८,२८,३४९/- (रुपये एक कोटी अडुसष्ट लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे एकोणपन्नास फक्त)** दि. ०५/०६/२०२४ रोजी अधिक त्यावरील दि. ०६/०६/२०२४ पासूनचे लागू होणारे व्याज तसेच त्यावरील व्याज, किंमतर, आकार आणि खर्च

जर संबंधित कर्जदार /जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना येणे असलेली रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना अधिकार आहे.

सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार संबधित कर्जदार /जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. अधिक तपशिलासाठी संबंधित शाखेंमधून नोटीसा मिळू शकतील. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : ०३/०९/२०२४
स्थळ : पुणे

सहाय्यक महाप्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
एरंडवणे शाखा, पुणे

पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि. पुणे

मुख्य कार्यालय : २४, लोंबर बिल्डींग, कसबा पेठ, पुणे. -४११ ०११.

परिशिष्ट- IV- A नियम ८ (६) ची तरतुद
स्थावर मालमत्तेची लिलावाची नोटिस

सिक्युरिटायझेशन ॲड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहित सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ च्या नियम ८ (६) व ९ अंतर्गत अचल (स्थावर मालमत्तेची) निविदा मागवुन / जाहीर लिलावाने विक्री सुचना

ज्याअर्थी पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे कात्रज धनकवडी शाखा कर्जदार **श्री.प्रविण मधुकर जाधव** रा. फ्लॅट क्र. ए/२, यशोदिप अपार्टमेंट,स.नं. १५/१/१अ, समर्थ पार्कजवळ, आनंदनगर, सिंहगड रोड,पुणे ४११०५१ यांनी खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि बँकेकडे नोंदणीकृत गहाणखताद्वारे तारण ठेवली असुन त्यावर सिक्युअर्ड केडीटर्स यांचा बोजा आहे. ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा पुणे अर्बन को. ऑप बँक लि. पुणे चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे कर्जदार **श्री.प्रविण मधुकर जाधव यांचेकडून दि. ३१/०७/२०२४ अखेर १,५०,९८,३७९/- (+) व्याज** येणे इ. आहे आणि,

ज्याअर्थी कर्जदार व जामिनदार यांनी त्यानंतर व आजपर्यंत त्यांचेकडे येणे असलेल्या कर्जाऊ घेतलेल्या रकमेचा भरणा करणेस कसुर केली आहे आणि,

त्याअर्थी विशेषकरून ऋणकोला / गहाणखतदार व जामीनदार आणि सर्व नागरिकांना याद्वारें कळविणेत येत आहे. की, **खालिल वर्णिलेल्या** पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे कात्रज धनकवडी शाखा (सुरक्षित धनको) यांचेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत जिचा प्रत्यक्ष ताबा पुणे अर्बन को.ऑप बँक लि. पुणे चे प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे असुन या तारण मालमत्तेची पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे कात्रज धनकवडी शाखा यांचेकडील रक्कमेची वसुलीकरिता **''जसे आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी जे जेथे आहे तेथे'** या तत्वावर विकी करण्यात येणार आहे.

लिलावद्वारे विक्रीसाठीच्या मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

थकबाकीदार/मालमत्ता धारकाचे नाव	मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	इएमडी (बयाना रक्कम)
कर्जदार व गहाणखतदार श्री.प्रविण मधुकर जाधव	मौजे नसरापुर, ता.भोर, जि. पुणे येथील गट नं.८८ यांसी एकुण क्षेत्र ०४ हेक्टर ५४.२ आर पैकी क्षेत्र ३५ आर या रहिवासी बिगर शेतजमीन या मिळकतीवर बांधलेल्या लक्ष्मी दामोदर पार्क इमारत सी विंग मधील अप्पर ग्राउंड फ्लोअर दुकान नं. १ यांसी क्षेत्र २१३३ चौ.फुट म्हणजेच १९८.२३ चौ.मी. सेलेबल एरिया ही स्थावर मिळकत.	१,००,९६,८००/-	१०,०९,६८०/-

निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	दि. १९/०९/२०२४ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत
मालमत्ता पाहणी तारीख व वेळ	दि. १९/०९/२०२४ पर्यंत सकाळी ११.०० ते ५.०० वाजेपर्यंत
मालमत्ता लिलाव / विक्री तारीख व वेळ	दि. २०/०९/२०२४ सकाळी ११ वा.
लिलाव ठिकाण	पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे मार्केटयार्ड शाखा वसुली विभाग, गुलटेकडी, मार्केटयार्ड पुणे-४११०३७

लिलावाचे अटी आणि शर्ती -

१. इच्छुक प्रस्तावकाने त्याची निविदा बयाना रकमेच्या डिमांड ड्राफट / पे ऑर्डर सहित बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी, पुणे अर्बन को. ऑप बँक लि. पुणे यांचे नावे जमा करावी
२. राखीव किंमतीपेक्षा कमी रक्कम / कमी बयाना रक्कमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही.
३. मिळकत जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे त्या परिस्थीतीतच लिलाव करण्यात येईल व जागेबाबत किंवा मिळकतीबाबत काही देणेबाकी, आणि इतर खर्च असल्यास ती भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिलाव खरेदी करणाऱ्याची असेल. सदर मिळकतीवर पुणे अर्बन को. ऑप बँके शिवाय इतर कोणाचाही हितसंबंध नाही किंवा अन्य बोजे बँकेस माहित नाहित.
४. यशस्वी खरेदीदाराने विक्रीच्या किंमतीच्या २५ टक्के रक्कम (निविदा सोबत जमा केलेल्या बयाणा रकमेसह) विक्रीचा व्यवहार त्याच्याशी झाल्यानंतर जागेवर जमा करावयाची आहे व उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत जमा करावयाची आहे. जर खरेदीदाराने नमुद केल्यानंतर विकीची रक्कम जमा केली नाही तर त्याने जमा केलेली अनामत रक्कम जप्त होईल व कायदयातील तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेची फेर विक्री करण्यात येईल.
५. खरेदीदाराने / लिलाव घेणाऱ्याने रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी लागणारा खरेदी खर्च स्वतः करावयाचा आहे
६. स्थावर मालमत्तेची विक्री किंमत रू.५०.०० लाखाचेवर असल्याने खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीचे १% एवढी रक्कम जागा मालकाचे वतीने TAX DEDUCTED AT SOURCE (TDS) कापून आयकर कायदा कलम १९४ खअ नुसार संबंधित कार्यालयात भरण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची राहिल.
७. मिळकतीसंबंधी अधिक माहिती पाहिजे असलयास बँकेच्या वसुली विभाग येथे संपर्क साधावा. (मो.नं.९५५२५९२१७८/९५५२५९२२०१)

ठिकाण : पुणे
दिनांक : २९/०८/२०२४

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि., पुणे