MAHAVITARAN
Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

NOTICE INVITING E-TENDER

Proposal invited by this office for registered & reputed experience Bidders/Agencies, Firms, Companies & Contractors in the prescribed Tender form for the **E-Tender for work of Annual contract for transportation, Loading & unloading of material from Stores/site under Allapalli Division** for vide Tender No. **T-03 of cost of Rs. 10.00 Lakhs.** This tender is available on **https://etender.mahadiscom.in/eatApp/** website **w.e.f. 19.01.2023** Upload the Tender-offer duly filled in on or before **25.01.2023** upto **18:00 hrs.** The Tender will be opened on **dt. 27.01.2023 at 11:00 hrs,** if possible. Any changes in Tender Schedule, Corrigendum, Amendment, Extension of due dates etc., if any shall be available in our website only and will not be published in the News Papers.

Executive Engineer, Allapalli Division

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग,
लोअर परेल, मुंबई-400013.
CIN क्र.: U67190MH2008PLC187552

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सदर अधिनियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनियमाच्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत येथे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या खाली नमूद रक्कम अधिक मागणी सूचनेच्या दिनांकापासूनच्या तीवरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताबा दिनांक
10484091	श्री हरेश अमरलाल करवा आणि श्रीमती दीपा जयप्रकाश भागवानी	10-06-2021 रोजी रक्कम रु. **1,29,36,337/-** (रुपये एक कोटी एकोणतीस लक्ष छत्तीस हजार तीनशे सदतीस फक्त)	16.01.2023

प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तांचे वर्णन: परिशिष्ट अ- दुकान क्र. 25,27,29,33, तळ मजला, 125, 127,129,131,133, पहिला मजला, 225,227,229,231 व 233, दुसरा मजला, बिल्डींग क्र. बी-3, विंग बी, ड्रीमलॅंड बिझनेस पार्क, भूमापन क्र. 119, उप-विभाग क्र. 40/3, भूमापन क्र. 144, उप-विभाग क्र. 36/1, भूमापन क्र. 39/3, गट क्र. 134, भूमापन क्र. 37/2, गट क्र. 142, सर्व्हे क्र. 38/1, गट क्र. 139, सर्व्हे क्र. 42/1, गट क्र. 87, सर्व्हे क्र. 38/1-ए, गट क्र. 140, सर्व्हे क्र. 38/2, गट क्र. 138, सर्व्हे क्र. 39/1, गट क्र. 88, सर्व्हे क्र. 42/1, गट क्र. 87, सर्व्हे क्र. 39/1, गट क्र. 133, सर्व्हे क्र. 39/3, गट क्र. 134 आणि सर्व्हे क्र. 135, उप-विभाग क्र. 39/4, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 15 हे. 895 आर, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 567.14 चौ.मी., मौजे बोरगाव, प्रगणे नांदगाव पेठ, ता. अमरावती, जि. अमरावती. चतुःसीमा: 1) दुकान क्र. बी-3/25: पूर्वेस-दुकान क्र. बी-3/26, पश्चिमेस - रस्ता, उत्तरेस- जिना, दक्षिणेस- दुकान क्र. बी.3-27. 2) दुकान क्र. बी-3/27: पूर्वेस - दुकान क्र. बी.3-28, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- दुकान क्र. बी.3-25, दक्षिणेस- दुकान क्र. बी.3-29. 3) दुकान क्र. बी-3/29: पूर्वेस- दुकान क्र. बी.3-30, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- दुकान क्र. बी.3-27, दक्षिणेस - दुकान क्र. बी.3-31. 4) दुकान क्र. बी-3/33: पूर्वेस- दुकान क्र. बी.3-34, पश्चिमेस - रस्ता, उत्तरेस - दुकान क्र. बी.3-31, दक्षिणेस - शौचालय. 5) दुकान क्र. बी-3/125: पूर्वेस- दुकान क्र. बी.3-126, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- जिना, दक्षिणेस- दुकान क्र. बी.3-127. 6) दुकान क्र. बी-3/127: पूर्वेस- दुकान क्र. बी.3-128, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस - दुकान क्र. बी.3-125, दक्षिणेस- दुकान क्र. बी.3-129. 7) दुकान क्र. बी-3/129: पूर्वेस- दुकान क्र. बी.3-130, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- दुकान क्र. बी.3-127, दक्षिणेस- दुकान क्र. बी.3-131. 8) दुकान क्र. बी-3/131: पूर्वेस- दुकान क्र. बी.3-132, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस - दुकान क्र. बी.3-129, दक्षिणेस - दुकान क्र. बी.3-133. 10) दुकान क्र. बी-3/22 5: पूर्वेस - दुकान क्र. बी.3-226, पश्चिमेस - रस्ता, उत्तरेस - जिना, दक्षिणेस - दुकान क्र. बी.3-227. 11) दुकान क्र. बी-3/227: पूर्वेस - दुकान क्र. बी.3-228, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- दुकान क्र. बी.3-225, दक्षिणेस - दुकान क्र. बी.3-229. 12) दुकान क्र. बी-3/229: पूर्वेस- दुकान क्र. बी.3-330, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- दुकान क्र. बी.3-227, दक्षिणेस- दुकान क्र. बी.3-231. 13) दुकान क्र. बी-3/231: पूर्वेस- दुकान क्र. बी.3-232, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- दुकान क्र. बी.3-229, दक्षिणेस- दुकान क्र. बी.3-233. 14) दुकान क्र. बी-3/233: पूर्वेस- दुकान क्र. बी.3-234, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- दुकान क्र. बी.3-231, दक्षिणेस- शौचालय आणि मार्जिनल जागा.

दिनांक: 16.01.2023
स्थान: अमरावती

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद.कार्यालय: 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग,
लोअर परेल, मुंबई-400013.
CIN क्र.: U67190MH2008PLC187552.

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सदर अधिनियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत जिल्हा न्यायदंडाधिकारी अमरावती यांच्या खाली नमूद दिनांकाच्या आदेशानुसार तहसीलदार यांनी खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा** घेऊन तो निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना रोजी सुपूर्द केलेला आहे.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या खाली नमूद रक्कम अधिक मागणी सूचनेच्या दिनांकापासूनच्या व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	मागणी सूचना दि. ताबा दिनांक	आदेश दिनांक
10482673	श्री कपिल चंद्रभान सूर्यवंशी आणि श्रीमती आरती भीमराव नरवणे	08.05.2021 रोजी रु. 26,50,915/- (रुपये पंचवीस लक्ष पन्नास हजार नऊशे पंधरा फक्त)	08.05.2021 16.01.2023	25.04.2022
प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तांचे वर्णन: परिशिष्ट- अ: सदनिका क्र. 203, दुसरा मजला, बांधीव क्षेत्रफळ सुमारे 30.05 चौ.मी सोबत जमिनीवरील 5.16% अविभाजित हिस्सा, " दि बेस्ट रेसिडेन्सी", सर्व्हे क्र. 193/3, अंतिम प्लॉट क्र. 2, क्षेत्रफळ सुमारे 4678 चौ.फू., मौजे रहाटगाव, प्रगणे नांदगाव पेठ, तालुका व जि. अमरावती. प्लॉटच्या चतुःसीमा: पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस-रस्ता, उत्तरेस-इतरांचे लेआउट, दक्षिणेस- रस्ता.				
10456664	श्री पंकज श्रीकृष्ण इसल आणि श्रीमती रजनी श्रीकृष्ण इसल	31.05.2021 रोजी रु. 32,90,823/- (रुपये बत्तीस लक्ष नव्वद हजार आठशे तेवीस फक्त)	02-06-2021 16.01.2023	28.04.2022
प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तांचे वर्णन: परिशिष्ट- अ: अमरावती महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप-निबंधक, अमरावती यांच्या अधिकार-क्षेत्रातील शेत सर्व्हे क्र. 193/3, हा शेतकी भाग महसूल प्रकरण क्र. एनएपी-34/रहाटगाव-38/2013-2014 मध्ये जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी डी. 11.11.2013 रोजी पारित केलेल्या आदेशान्वये बिगर-शेतीमध्ये रुपांतरीत करण्यात आलेला असून सदर लेआउटमधील प्लॉट क्र. 2, क्षेत्रफळ सुमारे 4678 चौ.फू., त्यावरील "दि बेस्ट रेसिडेन्सी" नावाच्या निवासी इमारतीमधील सदनिका क्र. 104, पहिला मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 36.79 चौ.मी. सोबत 6.32% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, मौजे रहाटगाव, प्रगणे नांदगाव पेठ, तालुका व जिल्हा अमरावती. चतुःसीमा: पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- इतरांचे लेआउट, दक्षिणेस -रस्ता.				
10149165	श्री प्रल्हाद प्रभाकर सावळकर आणि श्रीमती प्रतिभा मधुकर विरुळकर	06.06.2019 रोजी रु. 24,83,709/- (रुपये चोवीस लक्ष त्र्याऐंशी हजार सातशे नऊ फक्त)	06.06.2019 16.01.2023	01.09.2022
प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तांचे वर्णन: परिशिष्ट- अ: अमरावती महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप-निबंधक, अमरावती यांच्या अधिकार-क्षेत्रातील शेत सर्व्हे क्र. 193/3, हा शेतकी भाग महसूल प्रकरण क्र. एनएपी 34/रहाटगाव 38/2013-2014 मध्ये जिल्हाधिकारी अमरावती यांनी डी. 11.11.2013 रोजी पारित केलेल्या आदेशान्वये बिगर-शेतीमध्ये रुपांतरीत करण्यात आलेला असून सदर लेआउटमधील प्लॉट क्र. 2, क्षेत्रफळ सुमारे 4678 चौ.फू., त्यावरील "दि बेस्ट रेसिडेन्सी" नावाच्या निवासी इमारतीमधील सदनिका क्र. 403, चौथा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 34.69 चौ.मी. सोबत 5.96% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, मौजे रहाटगाव, प्रगणे नांदगाव पेठ, तालुका व जिल्हा अमरावती. चतुःसीमा: पूर्वेस- सदनिका क्र. 103, पश्चिमेस- सदनिका क्र. 101, उत्तरेस- इतरांचे प्लॉट, दक्षिणेस- रस्ता.				

दिनांक: 16.01.2023
स्थान: अमरावती

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

---

varthana

वर्तना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

(पूर्वी मे. तिरुमेणी फायनान्स प्रायव्हेट लि. म्हणून ओळखण्यात येणारी)

नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. 5 बीसी-110, 'वरसिद्धी', आउटर रिंग रोड, सर्व्हिस रोड, तिसरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बंगलोर 560043.
वेबसाईट: www.varthana.com, ईमेल: care@varthana.com, फोन: 080-68455777,
शाखा कार्यालय: जिचकार हाऊस, प्लॉट क्र. 130, अभ्यंकर रोड, ॲडव्होकेट मनोहर यांच्या घरासमोर, धंतोली पार्कजवळ, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र - 440012.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी लिलावाची जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा **मे. वर्तना फायनान्स प्रायव्हेट लि., नागपूर (पूर्वी मे. तिरुमेणी फायनान्स प्रायव्हेट लि. म्हणून ओळखण्यात येणारी) यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्ज खात्यांमधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. 08-02-2023 (बुधवार) रोजी दु. 1.00 ते 2.00 वाजेपर्यंत ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. कर्जदार/ गहाणकार/अनामत मत्ता / थकबाकी / आरक्षित किंमत / लिलावाचा दिनांक व वेळ, बयाणा रक्कम व बोली वृद्धी रक्कम इ. चे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

कर्जदार / गहाणकाराचे नाव:-1). मे. श्री जयंतराव वंजारी पब्लिक स्कूल, द्वारे त्यांचे अधिकृत स्वाक्षरीकार, 2). मे. गायत्री बहुउद्देशीय शिक्षण संस्था, द्वारे त्यांचे अधिकृत स्वाक्षरीकार, 3) यशवंत वंजारी, वडिलांचे नाव वाठूजी, 4). उमा वंजारी, पतीचे नाव यशवंत,
कर्ज खाते क्र. S19NAG-NAG-005631.

एकूण थकबाकी रक्कम: दि. 06-01-2023 रोजी रु. 1,23,19,853/- (रुपये एक कोटी तेवीस लक्ष एकोणवीस हजार आठशे त्रेपन्न फक्त) अधिक संपूर्ण रकमेची वसुली होईपर्यंतचे करारातील दराने पुढील व्याज अधिक कायदेशीर खर्च, शुल्के इ.

अचल मालमत्तांचे वर्णन: स.क्र. 683, प.ह.क्र. 27, क्षेत्रफळ सुमारे हे 1.36 आर, मौजा वडोदा, तालुक कामठी, जिल्हा नागपूर आणि चतुःसीमा: पूर्वेसः पुष्पराज यांची मालमत्ता, पश्चिमेसः जयंत यांची मालमत्ता, उत्तरेसः मालमत्ता क्र. 684, दक्षिणेसः रस्ता,

आरक्षित किंमत रु. 1,70,23,092/- आणि बयाणा रक्कम (आरक्षित किमतीच्या 10% बयाणा रक्कम) रु. 17,02,309/- एवढी असेल.
ज्ञात बोजे: निरंक.

इच्छुक बोलीदारांनी आपली बयाणा रक्कम केवायसी दस्तावेजांसह (पॅन कार्ड आणि आधार/मतदार ओळखपत्र/चालक परवाना) आणि **''मे. वर्तना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड''** यांचे नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या व नागपूर येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डरच्या स्वरूपातील रु. 1,000/- एवढ्या ना-परतावा बयाणा रकमेसह **दि. 07-02-2023 (मंगळवार) रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत** सादर करावी.

लिलाव येथे घेण्यात येईल: मे. वर्तना फायनान्स प्रा. लि., जिचकार हाऊस, प्लॉट क्र. 130, अभ्यंकर रोड, ॲडव्होकेट मनोहर यांच्या घरासमोर, धंतोली पार्कजवळ, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र - 440012. दि. 08-02-2023 (बुधवार) रोजी दु. 1.00 ते 2.00 वाजेपर्यंत.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया कंपनीच्या वेबसाईटवर www.varthana.com येथे दिलेली लिंक पाहावी.
संभाव्य बोलीदारांनी अधिक तपशील / माहितीसाठी प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती. रिया- दूरध्वनी क्र. 8007416681, श्री. रामचंद्र सदानंद पावसकर फोन क्र. 8652278678, आणि श्री मयूर फोन क्र. 8898527076 यांचेशी संपर्क साधावा.

दिनांक: 19-01-2023, स्थान: बंगलोर

प्राधिकृत अधिकारी, वर्तना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Azadi Ka Amrit Mahotsav

Zonal Office Nagpur आंचलिक कार्यालय नागपुर
Zonal office: Mahabank Bhavan, Munje Chowk, Sitabuldi Nagpur 440012
Tel: 0712-2545021, dzmnagpur@mahabank.co.in
प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-5 |
Head Office: LOKMANGAL,1501,SHIVAJINAGAR,PUNE-5

AX41/Sale/E-Auction/ ARB / 2022-23/

Date: 17.01.2023

30 दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना

(परिशिष्ट - IV –ए)

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटिस, प्रतिभुती हिताधिकार अमलबजावनी नियमावली 2002, च्या नियम 8(6) नियमासह.

सर्व साधरणपणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार व जमसनतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे अचल संपत्ती / गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे रचनात्मक सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतली आहे. सदर मालमत्ता ही ''जेथे आहे तेथे'' ''जशी आहे तशी'' व जे काही आहे;; आधारावर **दि. 23.02.2023** रोजी ई-ऑक्शनद्वारे विकल्या जाईल. कर्जदार / जमसनतदारांचा तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच सबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	जमानतदाराचे नाव	देय रक्कम	ज्ञात अडथळयासह अचल संपत्तीचे छोटे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम जमा
1	मेसर्स डेकोफर्न मल्टीप्रोजेक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड निदेशक : ए. अकिंत राजेशकुमार बागडी **बी.** सुबोध प्रभाकर कायरकर	ए. अकिंत राजेशकुमार बागडी **बी.** सुबोध प्रभाकर कायरकर, **सी.** विपुल अनिल सोले, **डी.** विवेक शालीग्राम बोबडे, **इ.** सुमित राजेशकुमार बागडी, **एफ.** रंजना प्रतिक घोडे	थकबाकी रक्कम रु. 3,03,35,994.96 + (रु. तिन करोड तिन लाख पस्तीस हजार नऊशे चौ-याण्णव आणि छहाण्णव पैसे फक्त) + लागु न केलेले व्याज आणि शुल्क w.e.f. 31/05/2021.	जमिनीचे सर्व भाग व तुकडा स्थित असणे, गाव मांडवा, नोंदणी जिल्हा नागपूर, उपजिल्हा हिंगणा, क्षेत्रफळ 3000 चौ.मी. आणि सिटीएस / सर्व्हे नं. प्लॉट नं. J4 / 18, एमआयडीसी बुट्टीबोरी क्षेत्रफळ 32280.00 चौ.फुट आणि **चर्तुसिमा** : **उत्तर** : प्लॉट नं. जे-4 / 14, 4 / 15, 4 / 17, **पुर्व** : 45 मी. रोड, **पश्चिम** : प्लॉट नं. जे 4 / 16, 4 / 21, **दक्षिण** : प्लॉट नं. जे 4 / 19. **(सांकेतिक ताबा)**	राखीव किंमत 2,03,65,000.00 (रु. दोन करोड तिन लाख पहासष्ठ हजार फक्त) बयाणा रक्कम 20,37,000.00 (रु. वीस लाख सडतिस हजार फक्त)
2	मेसर्स आर के बुलियन, प्रोप्रा. श्री. राजेंद्र बापुसो पाटील	सुहासीनी राजेंद्र पाटील	थकबाकी रक्कम रु. 1,29,32,465.00/- + (रु.एक करोड एकोणतीस लाख बत्तीस हजार चारशे पहासष्ठ फक्त) + लागु न केलेले व्याज आणि शुल्क w.e.f. 31/10/2019	जमिनीचे सर्व भाग व तुकडा स्थित असणे, खुला लेआउट चे भाग कर्मशिअल प्लॉट नं. 01, एफ सर्व्हे नं. 16 / 2, मौजे सोनारी, संत कचरुजी लेआउट च्या मागे, लक्ष्मी नारायण मंगलम आणि लॉन्स, सोनारी रोड, मुर्तीझापुर ता. मुर्तीझापुर, जि. अकोला, क्षेत्रफळ 7289.50 चौ.मी. (78464.17 चौ.फुट) आणि **चर्तुसिमा** : **पुर्व** : खुली जागा, **पश्चिम** : विद्यमान शिव रोड, **उत्तर** : ॲग्रीकल्चर जमिन गट नं. 16, **दक्षिण** : श्री. बबनराव शिटोले यांचे ॲग्रीकल्चर जमिन (लेआउट प्लॉटस) श्री. राजेंद्र बापुसो पाटील यांच्या मालकीची आहे. **(प्रत्यक्ष ताबा)**	राखीव किंमत 1,05,92,600/- (रु. एक करोड पाच लाख ब्याणव हजार सहाशे फक्त) बयाणा रक्कम 10,60,000.00 (रु. दहा लाख साठ हजार फक्त)

बोली वाढीव रक्कम रु. 50,000 / - (रूपये पन्नास हजार फक्त)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 23.02.2023 सकाळी 11.30 पासून ते दुपारी 02.30 पर्यत
ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख 13.01.2023 दुपारी 04.00 वाजे पर्यत आहे.
मालममत्ता तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ : 13.02.2023 ते 17.02.2023 सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 दरम्यान पूर्व नियुक्तीसह.
ईएमडी आणि पुरावे बोली / ठेवी जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ : 21 / 02 / 2023 रोजी दुपारी 4.00 वाजे पर्यत
देय तपशील :- यशस्वी बोली लावणा-याला बोली रकमेच्या 25% (पंचवीस टक्के) रक्कम लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवशी, ईएमडी वजा करुन, जमा करावी लागेल, आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल. यशस्वी बोली लावणा-या व्यक्तीने देय असललेले सर्व

विक्रीच्या अधिक तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाइट आणि ई-बेकरी पोर्टलमध्ये प्रदान केलेल्या "https://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale" या लिंकचा संदर्भ घ्या.
(mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp)(www.ibapi.in). उपलब्ध आहेत

दिनांक : 17 / 01 / 2023
स्थान : नागपूर

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र

RBL BANK
apno ka bank

आरबीएल बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: पहिली गल्ली, शाहुपुरी, कोल्हापूर-416001
नियंत्रण कार्यालय: वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर 2बी, विसावा मजला, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई -400 013

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''नियम'') आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') अंतर्गत विक्रीची सूचना (''विक्री सूचना'')

याद्वारे आरबीएल बँक लिमिटेड (**''बँक''**) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे कीनेस इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची गुट्टे इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड) (**''गहाणकार व जामीनदार''**) आणि इतर जामीनदार, म्हणजे **गंगाखेड शुगर अँड एनर्जी लिमिटेड (सध्या कॉर्पोरेट दिवाळखोरी प्रक्रियेतून जात असलेले ''जामीनदार'')** द्वारे त्यांचे निराकरण व्यावसायिक, **श्री. रत्नाकर माणिकराव गुट्टे, श्रीमती सोधामती रत्नाकर गुट्टे, श्री. सुनील रत्नाकर गुट्टे, श्रीमती स्वाती राजेश फड** यांना सर्फेसी अधिनियम आणि सदर अधिनियमांमधील तरतुदींतर्गत खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना.

आम्ही आपले लक्ष दि. 12 सप्टेंबर, 2022 रोजीच्या सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या मागणी सूचनेकडे (**''मागणी सूचना''**), दि. 2 डिसेंबर, 2022 रोजी जारी करण्यात आलेल्या ताबा सूचनेकडे (**''ताबा सूचना''**) वेधतो ज्यांच्या योगे बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी आपणांस दि. 02 डिसेंबर, 2022 रोजी अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आल्याचे कळविले होते.

कृपया लक्षात घ्यावे की आपण अजूनही सदर मागणी सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या वेळेत आपल्या दायित्वांची संयुक्तपणे आणि एकत्रितपणे पूर्तता केलेली नसल्याने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी थकबाकीच्या वसुलीसाठी सर्फेसी अधिनियम आणि नियमांमधील तरतुदींतर्गत निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकास अनामत मत्तेची **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''इतर उपाय नाही''** तत्त्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे. या संदर्भात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अनामत मत्तेचे मूल्यांकन प्राप्त केले असून अनामत मत्तेची आरक्षित किंमत निश्चित करण्यात आलेली आहे.

ई-लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे:

ई-लिलाव दिनांक	10 मार्च, 2023
अनामत मत्तेची आरक्षित किंमत	रु. 4,34,00,000/-
बयाणा रक्कम	रु. 43,40,000/-
ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	10 मार्च, 2023 रोजी स. 11.30 ते दु. 12.30 वाजेपर्यंत www.bankeauctions.com येथे.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात बँकेद्वारे जामीनदार आणि / किंवा गहाणकारांचे लक्ष सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते.

अनामत मत्तेचे वर्णन:
प्लॉट क्र. 3, क्षेत्रफळ सुमारे 1831.97 चौ.मी., ख.क्र. 159/4 व 159/7, वॉर्ड क्र. 15, पीएसके क्र. 44, सिटी सर्वे क्र. 597 व 728, मौजा सोमलवाडा, तालुका नागपूर, जिल्हा नागपूर. सोबत तेथील वर्तमान व भावी बांधकाम. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे:
पूर्वेस-प्लॉट क्र. 4
पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 2
उत्तरेस-खसरा क्र. 159/9
दक्षिणेस- 9 मीटर रुंद रस्ता.

दिनांक: 19 जानेवारी, 2023
स्थान: मुंबई आणि नागपूर

स्वा/-
आरबीएल बँक लि. करिता
प्राधिकृत अधिकारी

---

equitas Small Finance Bank LTD

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 769, स्पेंसर प्लाझा, चौथा मजला, फेस - II, अन्ना सलाई, चेन्नई, टीएन - 600 002

ताबा सूचना

(नियम 8(1) अंतर्गत - अचल संपत्ती करीता)

ज्याअर्थी, मेसर्स इक्विटस स्मॉल फायनान्स बँक लि., प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अमलबजावणी (अधिनियम 2002 (54 चे 2002)) च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती. खाली नमूद कर्जदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली नियम 8 सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा ताबा बँकेने घेतला आहे.विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे मेसर्स इक्विटस स्मॉल फायनान्स बँक लि. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	साकेतिक ताब्याची तारीख
1.	**शाखा : उमरेड** **एलएएन.नं.** SEUMRED0295673 **कर्जदार :** 1. श्री मच्छिंद्र महेंद्र तांबे 2. श्री. महेंद्र विश्वनाथ तांबे 3. श्रीमती सोनाली मच्छिंद्र तांबे 4. श्रीमती माया महेंद्र तांबे	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 114, क्षेत्रफळ 1650.00 चौ.फुट (जसे की. 153.00 चौ.मी.), 1144.00 चौ.फुट (106.28 चौ.मी.) जीएफ + एफएफ आरसीसी बिल्ट अप एरिया मौजा - परसोडी, पी.एच. न. 45, सर्व्हे नं. 199 आणि 200 (नविन) 78 आणि 80 / 1 (जुना), वार्ड नं. 1, लिना लेआउट, ग्रामपंचायत नवेगाव (साधु) च्या हद्दीत, तह उमरेड आणि जिल्हा नागपूर, चर्तुसिमा : उत्तर : लेआउट रोड,दक्षिण - लेआउट रोड, पुर्व - प्लॉट नं. 113, पश्चिम - प्लॉट नं. 115. मोजमाप : 1650.00 चौ. फुट उमरेडच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात आणि नागपूरच्या नोंदणी जिल्ह्यात स्थित	28-09-2022 आणि रु. 1411764/-	13-01-2023
2.	**शाखा : यवतमाळ** **एलएएन.नं.** SEYVTML0275326 **कर्जदार :** 1. श्री. अविनाश पंडित उंडे 2. श्रीमती मीरा पंडित उंडे	''जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा ग्रामपंचायत मालमत्ता नं. 29, क्षेत्रफळ 968.00 चौ.फुट (जसे की. 89.96 चौ.मी.),मौजा-माहुली, ग्रामपंचायत बाभुळगावच्या हद्दीत, तह बाभुळगाव आणि जिल्हा यवतमाळ, चर्तुसिमा : उत्तर : रोड,दक्षिण - श्री. श्रावणजी उंडे यांचे घर, पुर्व - वासुदेव वानखेडे यांची जमिन आणि घर, पश्चिम - गजानन वागधरे यांचे घर.. मोजमाप : 968.00 चौ. फुट बाभुळगावडच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात आणि यवतमाळच्या नोंदणी जिल्ह्यात स्थित''	28-10-2022 आणि रु. 697100/-	13-01-2023

दिनांक : 19 / 01 / 2023
ठिकाण : नागपूर

सही / - अधिकृत अधिकारी
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank Of Ind

RO/SARFAESI/2022-23/

क्षेत्रीय कार्यालय, अकोला

परिशिष्ट IV - ताबा सुचना (अचल संपत्ती करीता)

ज्याअर्थी खालील सही करणा-यांनी सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनांशियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट 2002(54 चे 2002) च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 मधील नियम 8 सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने सुचनेत नमुद केलेल्या रकमेची उक्त सुचना प्राप्त होणा-या तारखेपासून 60 दिवसाच्या आत परतफेड करण्याची मागणी सुचना प्रस्तुत केले होते.

कर्जदार / जमानतदार हे रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार / जमानतदार व सर्व सामान्य जनतेला या सुचनेव्दारे सुचित करण्यात येते की खालील सही करणा-याने सिक्युरिटी (एनफोर्समेंट) नियम 8 सह वाचण्यात येणा-या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-नियम (4) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा ताबा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार व जमानतदार आणि सर्व जनतेला या सुचनेव्दारे खालील लिहिलेल्या संपत्तीबाबत कोणताही व्यवहार न करण्याची ताकीद दिली जाते आणि या संपत्ती संदर्भात कोणतेही व्यवहार हे सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया च्या प्रभाराधीन राहील.

ताब्यातील संपत्तीची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेत (Right of/Redemption) कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार यांचे नाव	शाखेचे नाव	अचल संपत्तीचे विवरण	डिमांड नोटीस दिनांक	कर्जाची थकीत रक्कम	ताबा घेतल्याची दिनांक
1.	श्री.भरत हरीभाऊ ताळे	अडगाव शाखा	जमिनीचे सर्व भाग व तुकडा संपत्ती नं. 27, गट ग्रामपंचायती च्या हद्दीत. चितळवाडी, क्षेत्रफळ एरिया - 1344 चौ.फुट जसे की 124.8 चौ.मी. सदरपुर, ता-तेल्हारा, जि.अकोला, श्री. भरत हरीभाऊ ताळे यांच्या मालकीची + **चर्तुसीमा** उत्तर- रोड, पुर्व- रोड, दक्षिन-ज्ञानेश्वर शालीग्राम मगर यांचे घर, पश्चिम- गजानन शालीग्राम मगर यांचे घर	23.06.2022	रु. 356409.00	17.01.2023
2.	श्री. गोविंदा अवधुत गावंडे आणि श्रीमती सुलोचना गोविंदा गावंडे आणि श्री. ज्ञानेश्वर जयराम भिसे (जमानतदार) आणि श्री. गोपाल अवधुत गावंडे (जमानतदार)	जाळंब शाखा	रेसिडेन्सिअल संप्पतीचे सर्व भाग व तुकडा संपत्ती नं. 86, क्षेत्रफळ एरिया 844 चौ.फुट गाव-खेर्डा, ता. - शेगाव, जि. बुलढाणा. श्री. गोविंदा अवधुत गावंडे आणि श्रीमती सुलोचनाबाई गोविंदा गावंडे यांच्या मालकीची. **चर्तुसीमा** पुर्व-मनोहर कनसे यांचे घर, पश्चिम-5 फुट रोड आणि नंतर कांताबाई सुबाकडे यांचे घर, उत्तर-गजानन संपात आणि कुसुम पवार यांचे घर, दक्षिन-मुख्य रोड	13.10.2022	रु. 115604.00	17.01.2023
3.	श्रीमती शालीनी चंद्रकांत कोल्हे (कर्जदार) आणि श्री. तुलशिराम किसन कोल्हे (जमानतदार)	अडगाव शाखा	संपत्तीचे सर्व भाग व तुकडा प्लॉट नं. 14, वार्ड नं. 6, हाउस नं. 1240, गट नं. 15, सर्व्हे नं. 116, क्षेत्रफळ एरिया 117.18 चौ.मी.. ग्रामपंचायत अडगाव बीके तालुका तेल्हारा, जि. अकोला, श्रीमती शालीनी चंद्रकांत कोल्हे यांच्या मालकीची. **चर्तुसीमा** उत्तर- प्लॉट नं. 19, पुर्व- प्लॉट नं. 31, दक्षिन- रोड, पश्चिम- रोड	18.10.2022	रु. 202728.00	16.01.2023
4.	श्री. महादेव शालीग्राम मिरगे आणि श्री. श्रीमती सुनिताबाई महादेव मिरगे आणि श्री. अनिल गोपालराव देशमुख (जमानतदार) आणि श्री. गजानन रामचंद्र मोरे (जमानतदार)	जाळंब शाखा	रेसिडेन्सिअल संपत्तीचे सर्व भाग व तुकडा ग्रामपंचायत संपत्ती नं. 756, क्षेत्रफळ एरिया 864 चौ.फुट.गाव-जाळंब, ता. शेगाव, जि. बुलढाणा श्री. महादेव शालीग्राम मिरगे यांच्या मालकीची. **चर्तुसीमा** पुर्व-रोड, पश्चिम-गजानन असांबे यांची संपत्ती, दक्षिण-रोड, उत्तर-गजानन असांबे यांची संपत्ती	13.10.2022	रु. 298038.00	17.01.2023
5.	श्री. युवराज महादेव वाघ (कर्जदार) आणि श्री. ऋषिकेश युवराज वाघ (सह-कर्जदार)	अडगाव शाखा	जमिन आणि इमारतीचे सर्व भाग व तुकडा मौजा तळेगाव बीके, ता. तेल्हारा, प्लॉट नं. 93, क्षेत्रफळ एरिया 57.13 चौ.मी. जसे की 615 चौ.फुट श्री. युवराज महादेव वाघ मुलगा श्री. महादेव वाघ यांच्या मालकीची. **चर्तुसीमा** उत्तर-पंचफुला मात्रे यांचे घर, पुर्व-रोड, दक्षिन-रेनुताई चोपडे यांचे घर, पश्चिम- नविनचंद अपारे यांचे घर	20.10.2022	रु. 579842.00	16.01.2023

(विवादातील स्थितीमध्ये इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)

प्रधिकृत अधिकारी,
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

ई-लिलाव विक्री सूचना

दिनांक: 07.02.2023
वेळ: दु. 01.00 ते 02.00 वा.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
नोंद. कार्यालय: 9, एम.पी.नगर, पहिला रस्ता, कोन्गू नगर विस्तार, तिरुपूर 641607.
कॉर्पोरेट कार्यालय: सी/515, कनकिया झिलीयन, एलबीएस रोड आणि सीएसटी रोड चे जंक्शन, बीकेसी अनेक्स, इक्विनॉक्सजवळ, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई 400070. टेली.: +91 9326030553

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह नियम 8(6), 6(2) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत चल व अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा दि अकोला अर्बन को-ऑप. बँक, अकोला (एयूसीबीएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला आहे. पुढे, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. (ओएआरपीएल) (ओमकारा पीएस 36/2021-22 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 28.09.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये यांनी खाली खात्यांची सर्व थकबाकी कर्जे अंतर्निहित अनामतींसह एयूसीबीएल (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) यांचेकडून अधिग्रहित केली आहेत. त्यानुसार, ओएआरपीएल यांनी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेची जागा घेतलेली असून त्यांना थकबाकीची वसुली करण्याचा आणि अनामतींवर कारवाई करण्याचा अधिकार प्राप्त झालेला आहे. ओएआरपीएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडून खाली नमूद अनामत मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला. याद्वारे ओएआरपीएल चे प्राधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद अनामत मालमत्तेची विक्री करण्यात इच्छुक असून अनामत मालमत्तेच्या लिलावासाठी ई-लिलाव नियोजित करण्यात आलेला आहे. सदर मालमत्तेची सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) व (4) च्या तरतुदींतर्गत प्राप्त अधिकार व हक्कांचा वापर करीत खाली दर्शविण्यात आलेल्या संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांकडून सुरक्षित धनको म्हणून ओएआरपीएल यांना घेणे असलेल्या संबंधित स्तंभामध्ये खाली दर्शविण्यात आलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''इतर कोणताही उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. संबंधित स्तंभात आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम नमूद करण्यात आलेली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार	सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(2) आणि 13(4) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेचे स्वरूप	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	पाहणीचा दिनांक/वेळ
कर्जदार-व्ही.जी.आय फार्मा प्रायवेट लिमिटेड संचालक- i) विनोद जुगलकिशोर बजाज, ii) नरेशकुमार जुगलकिशोर बजाज iii) रोहित विनोदकुमार बजाज, **जामीनदार-** 1. जुगलकिशोर हिरालाल बजाज 2. नितीनकुमार जुगलकिशोर बजाज 3. रजनीबाई जुगलकिशोर गजाज **कर्जदार-** व्ही.जी.आय. मार्केटिंग डिव्हिजन I आणि II भागीदार- 1) विनोद जुगलकिशोर बजाज, 2) नरेशकुमार जुगलकिशोर बजाज, 3) नितीनकुमार जुगलकिशोर बजाज, **जामीनदार-** 1. जुगलकिशोर हिरालाल बजाज 2. रजनीबाई जुगलकिशोर बजाज 3. राजेश रामनारायण मंत्री	13(2) सूचना जारी करण्यात - 04.04.2015 आणि 02.05.2017 13(4) सूचना जारी करण्यात आली- 22.05.2017 आणि 31.07.2017	मौजे नांदगाव पेठ, ता. आणि जिल्हा अमरावती, नझुल शीट क्र. 4, नझुल प्लॉट क्र. 879, महानगर पालिका मालमत्ता क्र. 1035 (जुना घर क्र. 102) वॉर्ड क्र. 4, क्षेत्रफळ 640.6 चौ.मी. (6895.41 चौ.फु.) **चतुःसीमा:** पूर्वेसः रस्ता आणि मंदिर, पश्चिमेसः नझुल प्लॉट क्र. 878, 882, 885 आणि त्यापुढे फकीरपुरा, उत्तरेसः ग्राम पंचायतीकडे जाणारा मुख्य रस्ता, दक्षिणेसः नझुल प्लॉट क्र. 887, फकीर यांचे घर	**मोकळा भूखंड**	रु. 71,00,000/-	रु. 7,10,000/-	02.02.2023 रोजी स. 10:00 ते दु. 01:00 वाजेपर्यंत

अटी व शर्ती: विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **http://omkaraarc.com/auction.php** / किंवा **https://www.bankeauctions.com/** येथे दिलेली लिंक पाहावी. लिलाव ओएआरपीएल यांचेद्वारे ऑनलाईन राबविण्यात येईल. बयाणा रकमेसह (मूळ डीडी/पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे भरणा) बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे 06.02.2023 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम सादर केलेली आहे आणि लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इ. हवे आहे त्यांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., टेली. हेल्पलाईन: +91-7291981124/25/26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: **support@bankeauctions.com,** श्री हरेश गौडा, मोबाईल: 95945 97555 ई-मेल **hareesh.gowda@c1india.com** येथे संपर्क साधावा आणि मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी श्री नितीन इंगळे, मोबाईल: +91 9326030553 मेल: **nitin.ingle@omkaraarc.com** यांचेशी संपर्क साधावा.

महत्त्वाच्या तारखा

बयाणा रकमेचा भरणा	बोली सादरीकरण	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	किमान बोली वृद्धी रक्कम
06/02/2023 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत	06/02/2023 रोजी सायं. 06.00 वाजेपर्यंत	07/02/2023 रोजी दु. 01.00 ते 02.00 वाजेपर्यंत	रु. 2,00,000/- (रुपये दोन लक्ष फक्त)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह नियम 8(6), 6(2) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6), 6(2) अंतर्गत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत वर नमूद कर्ज खात्याच्या कर्जदार / जामीनदारांसाठी वर नमूद दिनांकास जाहीर लिलावाद्वारे विक्री राबविण्यात येणार असल्याबाबत 15 (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचनादेखील आहे आणि त्यांची इच्छा असल्यास ते खर्च व शुल्कांसह वर नमूद केल्यानुसार थकबाकी रकमेचा भरणा करून अनामत मत्ता सोडवून घेऊ शकतात. भरणा न केल्यास, मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्याचा प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांना अधिकार असेल.

दिनांक: 19.01.2023
स्थान: मुंबई

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस 36/2021-22 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)