పల్లె పాలనకు కాసులు కరువు...

- గ్రామ పంచాయతీలకు నిలిచిన నిధులు
- విడుదలకాని కేంద్రం కోటా.. జమకాని రాష్ట్ర నిధులు
- పల్లెల్లో కుంటుపడుతున్న అభివృద్ధి

కోదాడ(నినాదం): కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వాల నుంచి వచ్చే నిధులు నిలిచాయి. ఖజానా ఖాళీగా ఉండటంతో గ్రామాల్లో సమస్యలు తాండవిస్తున్నాయి. పాలకవర్గాల పదవీ కాలం ముగియగా.. 14 నెలలుగా ప్రత్యేక పాలన నామమాత్రంగానే కొనసాగుతోంది....నిధులు విడుదల కాకపోవడంతో రూ. లక్షల్లో అప్పులు చేసి కార్యదర్శులు నెట్టుకురావాల్సిన పరిస్థితులు నెలకొన్నాయి. నిర్వహణ భారం కావడంతో.. ఇటీవల ఎంపీడీవోలు, జిల్లా అధికారులకు వినతిపత్రాలు అందించి గోడును వెల్లబోసుకున్నారు. సూర్యాపేట జిల్లా అనంతగిరి మండలంలోని ఓ గ్రామానికి చెందిన కార్యదర్శిని గ్రామంలో వీధిలైట్లు వెలగడం లేదు కొంచెం చూడండి అని ఒక రిపోర్టర్ అడిగిన సందర్భంలో.... ఎక్కడ రిపోర్టర్ గారు నిధులు లేవు అడిగినా పట్టించుకోవడం లేదు చెప్పుకోలేని పరిస్థితి, గ్రామాలలో ఏ ఒక్క పని కూడా చేయలేకపోతున్నాం. చేతుల నుండి డబ్బులు పెట్టాల్సి వస్తుంది. తిరిగి అవి ఎప్పుడు వస్తాయో కూడా తెలియదు. ప్రజా ప్రతినిధులు లేకపోవడంతో భారం మొత్తం కార్యదర్శుల పైన పడుతుంది.అంటూ ఆయన సమాధానం ఇచ్చారు. కార్యదర్శి చెప్పిన సమాధానం చూస్తేనే పరిస్థితి ఏ విధంగా ఉందో అర్థం అవుతుంది. చిన్న పంచాయతీల్లో నెలకు రూ.30 వేల నుంచి రూ.50 వేలు, పెద్ద పంచాయతీలకు రూ. లక్ష వరకు వెచ్చించాల్సిన పరిస్థితి ఉంది. పన్నుల రూపంలో వచ్చే సాధారణ నిధులు 20 శాతం పనులకు సరిపోవడం లేదు. ఇప్పటికే రూ. లక్షల్లో అప్పులు చేసిన కార్యదర్శులకు అప్పు పుట్టడం లేదు. ఉన్నతాధికారులు సైతం ఈ వ్యయభారాలను గోప్యంగానే ఉంచుతుండటం గమనార్హం.

నిధుల లేమితో కొట్టుమిట్టాడుతున్న గ్రామపంచాయతీలు...

ఏడాది కాలంగా నిధుల లేమీతో గ్రామపంచాయతీలు కొట్టుమిట్టాడుతున్నాయి. గత సంవత్సరం ఫిబ్రవరి 02 నుంచి సర్పంచ్ల పదవి కాలం ముగియడంతో పరిపాలన వ్యవస్థ ప్రత్యేక అధికారుల చేతిల్లోకి వెళ్ళింది. నాటి నుంచి నేటి వరకు ఖజానాలో కాసులు జమకు నోచుకోకుండా పోతుండడంతో వచ్చే అరకొర నిధులు సిబ్బంది వేతనాల చెల్లింపులకే సరిపోతున్నాయి. గ్రామాల్లో ఎటువంటి మౌళిక సదుపాయాలు ఏర్పాటు చేయాలన్నా ... పంచాయతీ కార్యదర్శులు అప్పులుచేయాల్సిన దుస్థితి దాపురించడంతో పంచాయతీల వైపు అధికారులు దృష్టి సారించకలేకపోతున్నారు. నిధుల లేమితో గ్రామపంచాయతీ ప్రత్యేక అధికారులు గ్రామాల్లో అడుగు పెట్టకుండా కేవలం సొంత కార్యాలయాల నుంచి మానిటరింగ్ చేయాల్సిన దుస్థితి క్షేత్రస్థాయిలో నెలకొంది.

మొక్కుబడిగా గ్రామపంచాయతీకి వస్తున్న అధికారులు...

ఇదిలా ఉండగా ఉమ్మడి నల్గొండ జిల్లా పరిధిలో 1740 గ్రామపంచాయతీలు ఉండగా ... అందులో యాదాద్రి జిల్లాలో 421, నల్గొండ జిల్లాలో 844, సూర్యాపేట జిల్లాలో 475 గ్రామపంచాయతీల చొప్పున ఉన్నాయి. గతంలో సర్పంచ్లుగా కొనసాగిన మాజీ సర్పంచ్లు ముందస్తుగా గ్రామప్రజల మౌళిక సదుపాయాల కల్పనలో భాగంగా దొరికిన చోటెల్లా అప్పులు, సప్పులు చేసి అభివృద్ధి పనులు చేపట్టి ఏడాది గడిచిపోతున్నా ఖజానాలో కాసులు లేకపోవడంతో నిత్యం బిల్లుల కోసం ప్రభుత్వ కార్యాలయాల చెప్పులు అరిగేలా తిరుగుతూనే ఉన్నారు. ఉమ్మడి జిల్లా వ్యాప్తంగా సుమారు 170 కోట్ల నిధులు గ్రామపంచాయతీల ఖజానాల్లో జమ కావాల్సి ఉంది. అందులో యాదాద్రి భువనగిరి జిల్లాలో 25కోట్ల పైచిలుకు నిధులు జమ కావాల్సి ఉంది. గ్రామాల్లో వీధి దీపాల మరమ్మత్తులకు పంచాయతీల ఖాతాల్లో నిదులు లేకపోవడంతో వాటిని మరమ్మత్తులు చేయడానికి గ్రామపంచాయతీ కార్యదర్శులు మొగ్గు చూపకపోతుండడంతో పల్లెల్లోని ప్రజానీకం అందకారంలోనే కాలం వెళ్ళదీస్తున్నారు. ఇటీవల కొన్ని మండలాల్లో దొంగలు అంధకారంలో ఉన్న గ్రామాలను ఎంచుకుని దొంగ తనాలకు పాల్పడుతున్నారు. దీంతో ఎప్పుడు ఏ ఉపద్రవం ముంచుకొస్తుందోనని బిక్కుబిక్కుమంటూ కాలం వెళ్ళదీయాల్సిన దుస్థితి నెలకొన్నా వీధి దీపాలకు మరమ్మత్తులు చేయకపోతుండడంతో అనేక విమర్శలు వెల్లువెత్తుతున్నాయి. చేసిన పనులకు బిల్లులు రాక ఒకవైపు మౌళిక సదుపాయాల కల్పనకు ఖజానాల్లో కాసులు లేక గ్రామపంచాయతీ ప్రత్యేకాధికారులు, ఇటు పంచాయతీ కార్య దర్శులు మొక్కుబడిగా గ్రామాలను సందర్శి స్తున్నారు. దీంతో గ్రామపంచా యతీల్లోని పరిపాలన హస్తవ్యస్తంగా మారింది. కనీసం మండే ఎండల్లో బుక్కెడు నీళ్ళు అందించాల్సిన పీడబ్ల్యూ ఎస్ స్కీం. మోటర్లు కాలిపోతే మరమ్మత్తులు చేయడానికి కాసులు లేకపోవడంతో సంబంధిత అధికారులు మరమ్మత్తులు చేపట్టలేకపోతున్నారు. ఇప్పటికైనా సంబంధిత అధికారులు స్పందించి గ్రామపంచాయతీలకు పేరుకుపోతున్న బకాయి నిధులను విడుదల చేసి ప్రజలకు మెరుగైన సేవలను అందించేందుకు ఏ మేరకు ప్రత్యామ్నాయ చర్యలు తీసుకుంటారో వేచి చూడాల్సిందే.

అక్రమ నిర్మాణాలు కూల్చివేత

- అక్రమ నిర్మాణాలపై స్పందించిన డిప్యూటీ మేయర్ మోతే శ్రీలత శోభన్ రెడ్డి

హైదరాబాద్, మే 10 (నినాదం న్యూస్): తార్నాక ఎర్రకుంట చెరువు ప్రభుత్వ స్థలాన్ని గుర్తు తెలియని వ్యక్తులు ఆక్రమించి గుడిసెలు నిర్మించారని స్థానికులు గ్రేటర్ హైదరాబాద్ నగర డిప్యూటీ మేయర్ మోతే శ్రీలత శోభన్ రెడ్డికి సమాచారం అందించారు. స్పందించిన డిప్యూటీ మేయర్ స్థానిక పోలీసులకు ఫిర్యాదు చేశారు. ఉస్మానియా యూనివర్సిటీ పోలీసులు రంగంలోకి దిగి, అక్రమంగా కబ్జా చేస్తున్న వారిపై చర్యలు తీసుకొని, గుర్తుతెలియని వ్యక్తులు కడుతున్న గుడిసెలను వెంటనే తొలగించారు. ప్రభుత్వ స్థలంపై అక్రమ నిర్మాణాలను అడ్డుకోవాలని ఆదేశించారు. ఈ విషయం గురించి హైదరాబాద్ జిల్లా కలెక్టర్ అనుదీప్‌కు, సికింద్రాబాద్ ఆర్డీఓ శ్రీ సాయిరాంకు సమాచారం అందజేసి కబ్జాకు పాల్పడిన వారిపై తగిన చర్యలు తీసుకోవాలని ఆదేశించారు. అనంతరం డిప్యూటీ మేయర్, టిటియుసి రాష్ట్ర అధ్యక్షులు మోతే శోభన్ రెడ్డితో కలిసి తార్నాక ఎర్రకుంట ప్రభుత్వ స్థలాన్ని పరిశీలించఎతీ ఎవఓవష్టుఎవనఱ. "చెరువులు, నాళాలు, ప్రభుత్వ స్థలాల కబ్జాలను అరికట్టడంలో ప్రభుత్వం నిత్యం కృషి చేస్తోంది. ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి కూడా ఈ విషయంలో ఎంతో తీవ్రంగా ఉన్నారు. ప్రజల శ్రేయస్సు కోసం ప్రభుత్వ స్థలాలను కాపాడటమే మా కర్తవ్యమని" పేర్కొన్నారు.

ప్రెస్‌క్లబ్ ఆఫ్ నాగారం నూతన కార్యవర్గం

కీసర ప్రతినిధి, మే 10, (నినాదం న్యూస్) : మేడ్చల్ మల్కాజ్గిరి జిల్లా, కీసర మండలంలో ప్రెస్ క్లబ్ ఆఫ్ నాగారం నూతన కార్యవర్గం గురువారం జరిగిన ఎన్నికల్లో ఏకగ్రీవంగా ఏర్పడింది. క్లబ్ ఆవరణలో నిర్వహించిన ఎన్నికల ప్రక్రియలో సీనియర్ పాత్రికేయుడు శివకుమార్ నూతన అధ్యక్షుడిగా ఎన్నికయ్యారు. బొడిగె రజినీకాంత్ జనరల్ సెక్రెటరీగా ఎన్నికవ్వగా, , నరేష్ కుమార్, సంతోష్ కుమార్ లు వైస్ ప్రెసిడెంట్ పదవులు చేపట్టనున్నారు. జాయింట్ సెక్రెటరీలుగా బసవరెడ్డి, దినేష్ కుమార్ ఎన్నిక కాగా, గురుమూర్తి, బాలకిషన్ లు కోశాధికారులుగా బాధ్యతలు స్వీకరించనున్నారు. నూతన కమిటీకి కరుణాకర్ గౌడ్, సాయికరణ్, నరసింహ, నరేష్ రెడ్డి, సతీష్ కుమార్, చిత్తారి రాజు సలహాదారులుగా వ్యవహరించనున్నారు. ఈ సందర్భంగా నూతన కమిటీ సభ్యులను పలువురు పాత్రికేయులు, శ్రేయోభిలాషులు అభినందించారు. రాబోయే రోజుల్లో ప్రెస్ క్లబ్ మరింత క్రియాశీలకంగా పని చేస్తుందని వారు ఆశాభావం వ్యక్తం చేశారు.

మండుటెండలో ఎడ్లు... 'చేతి'నిండా దుడ్లు...

ఎండుతూ వానకు తడుస్తున్నప్పటికీ పట్టించుకునే వారేలేరు. పైగా ఈ ప్రాంతంలో అత్యంత పెద్దపట్టున్న ఓ నాయకుడు ఈ వ్యవహారంలో తలదూర్చినట్లు తెలిసింది. 'చేతి'నిండా దుడ్లు సంపాదించుకోవడం కోసమే ఎడ్లను నిల్వ చేస్తున్నట్లు ఆరోపణలు వినిపిస్తున్నాయి. అక్కడ ఉన్న అధికారులు కూడా చూసి చూడనట్టు వ్యవహరించడంపై అనేక అనుమానాలు వ్యక్తమవుతున్నాయి. కౌటాల మండలం నడిబొడ్డున ఇంత పెద్ద ఎత్తున ఈ అక్రమ రవాణా వ్యవహారం నడుస్తున్నా, గ్రామస్తులు అనేకసార్లు అధికారులకు ఫిర్యాదులు చేసినా ఈ తంతు మాత్రం ఆగడం లేదు. ప్రస్తుతం వచ్చే నెలలో ఓ వర్గానికి చెందిన పండుగ ఉండడంతో పెద్ద ఎత్తున మహారాష్ట్ర నుండి కౌటాలకు మూగజీవాల అక్రమ రవాణా కొనసాగుతున్నట్లు సమాచారం.

డబుల్ రేట్..

మామూలుగా సంవత్సరానికి రూ 15 లక్షలు మాత్రమే పలికే ఈ టెండర్ ను మార్చి నెలలో సుమారు 30 లక్షలకు పాడిన కొందరు కేటుగాళ్లు వారానికి ఒక్కరోజు (సోమవారం) మాత్రమే రసీదు ఇవ్వాలని ప్రభుత్వం నుంచి పర్మిషన్ ఉన్నప్పటికీ , దాన్ని పట్టించుకోకుండా వారంలో ప్రతి రోజు రసీదు ఇచ్చి ప్రభుత్వ ఆదాయానికి గండి కొడుతున్నారు. దీనిపై గ్రామ పంచాయతీ కార్యదర్శి ని వివరణ కోరగా దాని గురించి తనకు తెలియదని, తాము మాత్రం ఎడ్ల అంగడి పాడిన టెండర్ కు సోమవారం మాత్రమే రసీదు ఇవ్వవలసిందిగా మా రికార్డుల్లో ఉందని చెప్పారు. ఇష్టానుసారంగా వ్యవహరిస్తున్న కాంట్రాక్టర్లు స్మగ్లర్లకు సహకరిస్తూ మహారాష్ట్ర నుండి వస్తున్న మూగజీవాలకు రోడ్డు రసీదు ఇస్తున్నారు. లక్షలు రూపాయలు దండుకుంటున్న సదరు కాంట్రాక్టర్లు, మూగ జీవాల బలికి కారణమవుతున్న ఈ కాంట్రాక్టర్ల పైకూడా చర్యలు తీసుకోవాలని గ్రామస్తులు కోరుతున్నారు.

అమర జవాన్లకు.. ప్రతిఒక్కరూ రుణపడి ఉంటారు

శేరిలింగంపల్లి, ప్రతినిధి, (నినాదం న్యూస్) : దేశ రక్షణ కోసం ప్రాణాలర్పించిన అమర జవాన్లకు ప్రతి ఒక్కరూ రుణపడి ఉంటారని, జవాన్ మురళి నాయక్ చేసిన పోరాటం, చూపిన సాహసం అజరామరం అని రవికుమార్ యాదవ్ అన్నారు. శనివారం మియాపూర్ డివిజన్ లో రాష్ట్ర కార్యవర్గ సభ్యులు రవికుమార్ యాదవ్ జమ్మూ కాశ్మీర్లో విధినిర్వహణలో ప్రాణాలు కోల్పోయిన యువతేజం మురళి నాయక్ చిత్రపటానికి శ్రద్ధాంజలి ఘటించి, ఆపరేషన్ సింధూర్ ర్యాలీకి సంఘీభావం తెలియజేశారు. ఈ సందర్భంగా రవికుమార్ యాదవ్ మాట్లాడుతూ ఆపరేషన్ సింధూర్ ద్వారా పాకిస్తాన్ లో 9 ఉగ్రవాద స్థావరాలను భారత సైన్యం ధ్వంసం చేసిందని రవి కుమార్ యాదవ్ ప్రశంసించారు. పాకిస్తాన్ మనదేశంలోని ఎయిర్ పోర్టులను టార్గెట్ చేసుకొని చేసిన దాడులను భారత సైన్యం గట్టిగా తిప్పికొట్టిందని తెలిపారు. ఆపరేషన్ సింధుకు సంఘీభావంగా మియాపూర్ బొల్లారం చౌరస్తా నుండి ఆల్విన్ కాలనీ చౌరస్తా వరకు ర్యాలీ నిర్వహించామని తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా భారత ఆర్మీకి బలం చేకూర్చే విధంగా కులాలకు, మతాలకు అతీతంగా అన్ని రాజకీయ పార్టీలు ఏకమై తమ మద్దతు తెలపాలని కోరారు. అంతేకాకుండా పోరాటంలో భారత ఆర్మీ గెలవాలని అన్ని డివిజన్లో పూజలు, అర్చనలు, ప్రార్థనలు చేసి భారత ఆర్మీకి ఆ భగవంతుని అండదండలు పుష్కలంగా ఉండే విధంగా మనమంతా మద్దతు ప్రకటించాలని సూచించారు. ఈ కార్యక్రమంలో అభిరామ్, ప్రభాకర్, లక్ష్మణ్, గణేష్ సురేష్, శ్రీనివాస్, రాము, విజయేందర్, భాష, నాగులు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

సీఎం రిలీఫ్ ఫండ్ చెక్కుల పంపిణీ

సూర్యాపేట ప్రతినిధి మే 10(నినాదం న్యూస్): మాజీ మంత్రి సూర్యాపేట నియోజకవర్గం కాంగ్రెస్ పార్టీ ఇన్చార్జి రామ్ రెడ్డి దామోదర్ రెడ్డి ఆదేశానుసారం జిల్లా కాంగ్రెస్ పార్టీ కార్యాలయంలో ఏఐసీసీ సభ్యులు రామ్ రెడ్డి సర్వోత్తమ్ రెడ్డి, వ్యవసాయ మార్కెట్ కమిటీ చైర్మన్ కొప్పుల వేనారెడ్డి బాధితులకు సీఎం రిలీఫ్ ఫండ్ చెక్కులను పంపిణీ చేశారు. ఈ సందర్భంగా మాట్లాడుతూ ముఖ్యమంత్రి సహాయ నిధి నిరుపేదలకు వరమని అన్నారు. ప్రజా ప్రభుత్వం పాలనలో ఆరోగ్యశ్రీ పరిమితిని 10 లక్షలకు పెంచడమే గాక ఎల్ఓసీ లను పెద్ద సంఖ్యలో మంజూరు చేసి పేదలకు ఉపయోగపడే విధంగా చొరవ చూపించామని తెలిపారు. సూర్యాపేట నియోజకవర్గంలో 70 లక్షలకు పైగా చెక్కులను పంపిణీ చేశామని పేర్కొన్నారు.

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
కార్పొరేట్ ఆఫీస్: 167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట్, చెన్నై-600015. ఇ-మెయిల్: auction@hindujahousingfinance.com

స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)
(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(1))

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (యాక్ట్ 2002 యొక్క 54) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ **హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** వారి అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీతలకు/ హామీదారులకు డిమాండ్ నోటీస్‌ను జారీచేసి, బకాయి మొత్తమును సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోపుగా తిరిగి చెల్లించమని వారిని కోరడమైనది. సదరు రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు బకాయి మొత్తం చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సదరు రూల్‌లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని క్రింది సంతకందారు స్వాధీనం చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతలకు మరియు హామీదారులకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమైనది.

	భాతా నెం. / రుణగ్రహీతల పేరు / చిరునామా
1	**AP/HDB/HYDB/A000000481. 1. శ్రీ సందీప్ కుమార్ పగడాల 2. మిస్. శోభా రాణి పగడాల.** ఇ.నెం. 19-5-9/5, ఫ్లాట్ నెం. సి2 దేవి బాగ్, బహదూర్‌పుర పోలీస్ స్టేషన్ ఎదురుగా, హౌసింగ్ బోర్డ్ కాలనీ, బహదూర్‌పుర, తెలంగాణ-500064 | **స్వాధీనతా తేది: 07.05.2025 | డిమాండ్ నోటీసు తేది & మొత్తం:** 16.11.2024 & రూ. 22,24,005/-
	సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ: తెలంగాణ, హైదరాబాద్, బహదూర్‌పుర వద్ద ఎంసిహెచ్ నెం. 19-599/5లో గల 24.0 చ.గ.ల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో స్లింగ్ ఏరియా 1085 చ.అ.లు మరియు కార్ పార్కింగ్ 8*12=92 చ.అ.ల విస్తీర్ణము (కామన్ ఏరియాలతో సహా) అనితా టవర్స్‌గా పిలువబడే 2వ అంతస్తు (డీలక్స్ ఫ్లాట్) పై ఫ్లాట్/ యూనిట్ నెం. సి-2 యావత్తు. భవనము సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పొరుగువారి ఆస్తి, దక్షిణం: పొరుగువారి ఇ.నెం. 6/ ఎంఐజి, తూర్పు: 30' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: పొరుగువారి ఇ.నెం. 8/ఎంఐజి. ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశము, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం. సి-1, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశము, పడమర: కారిడార్.
2	**AP/HDB/HYDB/A000000402 & AP/HDB/MYPR/A000000027 | 1. శ్రీ శివ పర్వాంది 2. శ్రీ శంకర్ పి.** 13-3-393/ఎ/1, దుర్గానగర్, పురాణపూల్, ఆసిఫ్‌నగర్ కార్వాన్ సాహు, హైదరాబాద్, తెలంగాణ- 500006 | **స్వాధీనతా తేది: 07.05.2025 | డిమాండ్ నోటీసు తేది & మొత్తం:** 04.11.2024 & రూ. 10,48,308/-
	సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ: తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్, జియాగూడ, దుర్గానగర్ వద్ద గల 130 చ.గ.లు లేదా 108.69 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము కలిగిన మున్సిపల్ నెం. 13-3-393/ఎ/1 (పాత ఇ.నెం. 13-3-393) గల ఇంటి సదరు పోర్షను యావత్తు మరియు వాటికి జతచేసిన ప్లాన్‌లో ఎరుపు రంగులో గీయబడి మరింత స్పష్టముగా వివరించబడినది. సరిహద్దులు: తూర్పు: శ్రీమతి ఇందిరా బాయ్ ఇల్లు, పడమర: 20' వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: శ్రీమతి జ్యోతి ఇల్లు, దక్షిణం: శ్రీమతి ప్రమీల ఇల్లు.
3	**AP/WGL/NZBD/A000000154 | 1. శ్రీ సుంకరి రవి 2. శ్రీమతి సుంకరి రాంబాయి 3. శ్రీమతి శ్రీలత కనగుర్తి,** ఇ.నెం. 1-54, జెబిహెచ్‌ఎస్ స్కూల్ దగ్గర, ఆర్మూర్ మండలం, నిజామాబాద్, తెలంగాణ- 503224 | **స్వాధీనతా తేది: 07.05.2025 | డిమాండ్ నోటీసు తేది & మొత్తం:** 16.11.2024 & రూ. 7,46,552/-
	సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ: రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా నిజామాబాద్, సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా ఆర్మూర్, అంకాపూర్ గ్రామంలో గల 551.60 చ.అ.ల సిటి రూఫ్ బిల్డప్ ఏరియా 1758.60 చ.అ.లు లేదా 195.40 చ.గ.లు లేదా 163.37 చ.మీ.ల మొత్తం సైట్ విస్తీర్ణము జిపి నెం. 4-82 గల సిటి రూఫ్ ఇల్లు యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఎం. ఎల్లయ్య ఇల్లు, దక్షిణం: జి.పి. రోడ్డు, తూర్పు: అమృత రావు ఇల్లు, పడమర: జి. గంగారం ఇల్లు.
4	**AP-HDB-MBNR-A000000911 | 1. శ్రీ శ్రీనివాస్ బోడ 2. శ్రీమతి సుగుణమ్మ బోడ,** ఇ.నెం. 11-153, అల్వాన్‌గూడ, సాయిబాలాజీ టౌన్‌షిప్, ఫేజ్-2, బడంగ్‌పేట్, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ- 500058 | **స్వాధీనతా తేది: 07.05.2025 | డిమాండ్ నోటీసు తేది & మొత్తం:** 21.12.2024 & రూ. 34,74,704/-
	సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ: మీర్‌పేట్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ క్రింద రంగారెడ్డి జిల్లా, బాలాపూర్ రెవెన్యూ మండలం, మీర్‌పేట గ్రామంలో గల సర్వే నెం. 43లో ప్లాట్ నెం.లు 49, 50, 51 మరియు 52ఎలలో లోటస్‌పాండ్‌గా పిలువబడే నివాసిత భవనము 565 చ.గ.లలో 28.25 చ.గ.లు లేదా 23.61 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము భూమి అవిభాజ్యవాటాతో పాటు 1182 చ.అ.ల స్లింగ్ ఏరియా (కామన్ ఏరియా మరియు ఒక కార్ పార్కింగ్‌తో కలిపి)తో మున్సిపల్ నెం. 3-62/3/1/401 (పిటిఐ నెం. 1195000966) లో 4వ అంతస్తులోని నివాస ఫ్లాట్ నెం. 401 యావత్తు. ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశము, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశము, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశము, పడమర: కారిడార్ మరియు లిఫ్ట్. భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం.లు 41, 42, 43 మరియు 44, దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం. 48, పడమర: ఫ్లాట్ నెం.లు 50, 51 మరియు 52.
5	**AP/HDB/SCDB/A000000069 | 1. శ్రీ శ్రీనివాస్ సందుపట్ల 2. శ్రీమతి దేవరాజు సందుపట్ల 3. రాజేశ్వర్ సందుపట్ల,** ఇ.నెం. 9-43, శ్రీ రామ్ నగర్ కాలనీ, ఉప్పల్ డిపో, పీర్జాదిగూడ, కె.వి. రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500098 | **స్వాధీనతా తేది: 06.05.2025 | డిమాండ్ నోటీసు తేది & మొత్తం:** 04.11.2024 & రూ. 14,64,445/-
	సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ: ప్రస్తుతం జగిత్యాల జిల్లా గతంలో కరీంనగర్ జిల్లా క్రింద ఇబ్రహింపట్నం గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయతీలో గల 949.87 చ.అ.ల ఆర్‌సిసి స్లింగ్ ఏరియా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ కలిగిన 158.7 చ.గ.ల విస్తీర్ణము నెం. 8-5 గల ఇల్లు యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: పాలెపు రాజారెడ్డికి చెందిన ఇల్లు, పడమర: గంగారాంకు చెందిన ఇల్లు మరియు 10' వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: 20' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ఆర్. సంజయ్‌కు చెందిన ఖాళీ స్థలం.

కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత/హామీదారును మరియు సాధారణ ప్రజలను హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియూ, ఒకవేళ జరిపినట్లయితే **హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** వారికి చెందవలసిన బకాయి మొత్తం మరియు తదుపరి వడ్డీ క్రింద వర్తించును.

తేది: 11.05.2025, ప్రదేశము: తెలంగాణ
సం/- అధీకృత అధికారి
హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. OMKARA
నమోదిత కార్యాలయం: నెం.9, ఎంపి నగర్, 1వ స్ట్రీట్, కొంగు నగర్ ఎక్స్‌టెన్షన్, తిరుపూర్ -641607. ఫోన్: 0421-2221144. కార్పొరేట్ కార్యాలయం: కోహినూర్ స్క్వేర్, 47వ అంతస్తు, ఎన్.సి. కేల్కర్ మార్గ్, ఆర్.జి. గడ్కరి చౌక్, దాదర్ (వెస్ట్), ముంబయి- 400028. టెలి: + 022-26544000/ 9323642445/ 9167490977.

[అనుబంధం- IV-A] (రూల్ 8(6) నిబంధన చూడుము)
స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలముకు బహిరంగ ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనతో చదువబడుతూ స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలము అమ్మకపు ప్రకటన

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత **ఎవిఎఆర్ ఇన్‌ఫ్రాస్ట్రక్చర్ లిమిటెడ్** మరియు సహ-రుణగ్రహీత : **శ్రీ గంజి ప్రవీణ్ కుమార్, శ్రీ వాకిటీ నారాయణ రెడ్డి, ఇందుమ్రీ బయో ఫీయెల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా/ చార్జ్ చేసిన క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ **ఓంకార అస్సెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** వారు **(OARPL)** సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ యొక్క అధీకృత అధికారి, 20-06-2025న, **"ఎక్కడ ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే", "ఉన్నది అలాగే ఉంది", "ఏది ఉన్నా" మరియు "రికార్డ్ ప్రాతిపదికన లేకుండా"** ప్రాతిపదికన తేది : 20-06-2025న మధ్యాహ్నం 2 గంటల నుండి సాయంత్రం 4 గంటల వరకు (బిడ్‌లను సమర్పించడానికి చివరి తేదీ మరియు సమయం 19.06.2025 సాయంత్రం 5 గంటల వరకు) విక్రయించబడును. పైన తెలిపిన రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీతల నుండి**ఓంకార అస్సెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు** బకాయి ఉన్న తేది : 01.05.2025 నుండి తదుపరి వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో కలిపి తేది : 30.04.2025 నాటికి **రూ.81,91,33,858 కోట్లు (రూపాయలు ఎనభై ఒక్క కోట్లు తొంభై ఒక్క లక్షల మువ్వై మూడు వేల ఎనిమిది వందల యాభై ఎనిమిది మాత్రమే). ఓంకార అస్సెట్స్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ఓంకార పిఎస్)** 09/2023-24 ట్రస్ట్ యొక్క (ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తాంది) పైన పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/హామీదారులపై ఉన్న మొత్తం బకాయిలను 26/07/2023 నాటి అసైన్‌మెంట్ ఒప్పందం ద్వారా IFCI ఫ్యాక్టర్స్ లిమిటెడ్ నుండి అంతర్లీన భద్రతతో సహా పొందింది. స్థిరాస్తుల వివరణ, రిజర్వ్ ధర మరియు ముందస్తు డబ్బు డిపాజిట్ మరియు తెలిసిన భారాలు (ఏదైనా ఉంటే) ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి:

ఆస్తి వివరణ : భూమి విస్తీర్ణం ఎ.25-15 గుం.లు దిగువ తెలుపబడిన సర్వే నెం.లలలో తెలుపబడినవి. మెస్సర్స్ ఇందుశ్రీ బయోఫియెల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కు చెందియున్నది, తెలంగాణ రాష్ట్రంలోని మె