ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN: U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭ મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ) મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮ ઇમેઇલ : rajesh.jumani@omkaraarc.com / zuber.khan@omkaraarc.com/ pratik.rasal@omkaraarc.com ફોન : ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. : +૯૧૮૬૫૭૬૬૨૩૧ / + ૯૧ ૮૬૫૫૬૬૮૫૬૫

(પરિશિષ્ટ-૪-એ)

(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (''સરફૈસી એક્ટ'') હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અહી નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લી. (ઓએઆરપીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત ઓએઆરપીએલે (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ પાસેથી એસાઈનેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૫.૦૬.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટા સંપુર્ણ બાકી ઋણ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી એ સાઇનર બેંક પાસેથી પ્રાપ્ત કરેલ છે. તદ્ અનુસાર ઓએરઆરપીએલે એસાઇનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમ વસુલવાની અને સિક્યોરીટીને ટાંચમાં લેવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવીદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેતી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો હતો. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં નીચેજણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ કરવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સિલબંધ કવરમાં ટેન્ડરો/બીડો મંગાવવામાં આવેચે , મિલકતો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદારર (રો) પાસેથી ઓએઆરપીએલ,સિક્યોડલેણદારની સંબંધિત કોલમાં જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગમા નોટીસની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ (ઈએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમયની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	મિલકતના માલિક	કુલ બાકી રકમ ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઇએમડી	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	મેસર્સ વ્રજ ફેબ્રિક્સ (દેવાદાર), સંજયભાઇ રમેશભાઇ વિરાણી (પ્રોપરાયટર/જામીનદાર/ગીરવેદાર), રમેશભાઇ મનજીભાઇ વિરાણી (ગીરવેદાર/જામીનદાર) અને શારદાબેન સંજયભાઇ વિરાણી (જામીનદાર) **(લોન : ૬૦૩૦૧૪૦૨૮૫૨૬)**	**મિલકત નં.૧ :** પ્લોટ નં. ૯/સી, ક્ષેત્રફળ ૭૯.૪૩ ચો.મી., 'શયાની એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧/૨, ક્ષેત્રફળ ૧૭૭૦ ચો.મી., મોજે-કુલપાડા, સિટી-સુરત, જિલોલ-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટી, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૯/બી, ઉત્તર : સોસાયટી, દક્ષિણ : ૬.૧૦ મીટરનો સોસાયટીનો અંદરનો રોડ	**સંજયભાઈ રમેશભાઈ વિરાણી અને રમેશભાઈ મનજીભાઈ વિરાણી**	**રૂ. ૨૭૦૪૭૦૪૧.૫૦/-** (રૂપિયા બે કરોડ સીત્તેર લાખ સુડ્તાલીસ હજાર એકતાલીસ અને પચ્યાસ પૈસા પુરા)	**૧૨-૧૧-૨૦૨૦**	**૩૦.૦૬.૨૦૨૪ (ભૌતિક કબજો તમામ મિલકતો માટે)**	**મિલકત નં ૧** રૂ. ૪૯૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણપચ્યાસ લાખ પુરા)	**મિલકત નં ૧** રૂ. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	**મિલકત નં ૧** રૂ. ૪૯૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ નેવું હજાર પુરા)	**મિલકત નં ૧** ૧૪.૦૭.૨૦૨૫ સમય: 3.30 પીએમ થી ૪.૩૦ પીએમ વાગ્યા સુધી
		મિલકત નં. ૨ : ફ્લેટ નં. ૬૦૪, છઠ્ઠો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૮૩૫ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૦૮૧ ચો. ફુટ આશરે ૧૦૦.૪૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૫.૮૯ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, પાર્કિંગ, 'શિવાલિક હાઇટ્સ બિલ્ડીંગ નં. એ', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨, બ્લોક નં. ૬૯, ટીપી સ્કીમ નં. ૭૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪, ક્ષેત્રફળ ૮૩૩૫ ચો.મી., મોજે-ઉતરાણ, સિટી-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપિંગ અને કાપોદરા ઉતરાણ બિજ મેઇન રોડ, ઉત્તર : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ અને બ્લોક નં. ૧૦૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૦/એ, પશ્ચિમ : રોડ અને સીઓપી જમીન, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. બી				**મિલકત નં ૨** રૂ. ૫૩૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રેપન લાખ દસ હજાર પુરા)	**મિલકત નં ૧** રૂ. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	**મિલકત નં ૨** રૂ. ૫૩૧૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા)	**મિલકત નં ૧** ૧૪.૦૭.૨૦૨૫ સમય: 3.30 પીએમ થી ૪.૩૦ પીએમ વાગ્યા સુધી

એકાઉન્ટ નંબર : ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થીનું નામ : ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ : આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, શાખા : બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0003449

ભાગીદારીનો બીડપત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય:	**૨૧.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬ વાગ્યા સુધી**
હરાજીની તારીખ અને સમય:	**૨૩.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી**

હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.bankeauctions.com માં આપેલ લીંક જોવા વિનંતી છે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદારોને ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે ઈ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ પણ છે. ચુકવણીમાં કસુરના સંજોગોમાં, મિલકત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઈપણ રીત મારફત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેચણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન વેચવામાં આવશે.

નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એએરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેમના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્યતા/સત્તા આપતી નથી. કોઈપણ વ્યક્તિ આવા સોદાઓ કરશે તો તે તેમના પોતાના જોખમે રહેશે અને ઓમકારા એઆરસી કોઈપણ આવા સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.

તારીખ : ૦૨.૦૭.૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, શિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN NO – U65922KL2010PLC025624

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્વેસ્કેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭
શાખાનું સરનામું : ૬૫૩/૨-૩, મોટા દસ્તુર મોહલો, કોટક મહિન્દ્રા બેંક પાછળ, રૂસ્તમપુરા, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨.
અધિકૃત અધિકારી : સંપર્ક વ્યક્તિ : **વિમલ આર ગાંધી,** મોબાઇલ નં. ૯૯૨૪૧૪૧૯૯૬, ઇમેઇલ આઇડી: **authorised.officer@muthoot.com**

સ્થાવર મિલકોતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા
સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના લોન એકાઉન્ટ(ટો) માં સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે, મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના" ધોરણે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) પાસેથી મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઈ-હરાજી મારફત વેબપોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ પર હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઇએમડી	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
૧	**૧૬૧૦૦૭૮૩૮૭ ૧. અરવિંદભાઇ ઇશ્વરભાઇ ઉર્ફે અરવિંદભાઇ ઇશ્વરભાઇ ભાલિયા, ૨. કપીલાબેન અરવિંદભાઇ ભાલિયા, ૩. સંજયકુમાર મણિલાલ પટેલ ઉર્ફે સંજયભાઇ મણિલાલ પટેલ (જામીનદાર)**	**રૂ. ૧૪૬૬૪૨૭.૭૭/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ છાસઠ હજાર ચારસો સત્યાવીસ અને સીત્યોતેર પુરા) ૨૫-૦૬-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો **૧૬-૦૬-૨૦૨૪**	**૧૫-૦૭-૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	**રૂ. ૭૦૦૦૦૦/-** (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)	**રૂ. ૭૦૦૦૦/-** (રૂપિયા સીત્તેર હજાર પુરા)	**૦૫-૦૮-૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	**૦૪-૦૮-૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી
૨	**૧૨૧૦૦૦૭૧૮૦૫ ૧. રમેશભાઈ નાનુભાઈ પરમાર, ૨. કોકિલાબેન રમેશભાઈ પરમાર**	**રૂ. ૨૮૬૯૯૦.૬૮/-** (રૂપિયા બે લાખ છયાંશી હજાર નવસો નેવું અને અડ્સઠ પૈસા પુરા) ૩૦-૦૬-૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો **૦૯-૦૩-૨૦૨૫**	**૧૬-૦૭-૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	**રૂ. ૪૮૦૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ એંશી હજાર પુરા)	**રૂ. ૪૮૦૦૦/-** (રૂપિયા અડ્તાલીસ હજાર પુરા)	**૦૫-૦૮-૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	**૦૪-૦૮-૨૦૨૫** ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી

સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૮/એ, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૩૭ ચો.મી., તેમજ ૨૫.૮૮ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'કિષ્ના પાર્ક', મુકામ-બ્લોક નં. ૩૮૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦, મોજે-કામરેજ સિટી સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૮ ની મિલકત, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૯/એ ની મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૭/સી

સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના (ઈડબલ્યુએસ) ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯૪, પ્લોટ-૧, ફ્લેટ આઈ-૬૦૫, સર્વે નં. ૩૧૪/એ, ઓ.પી. નં. ૩/૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩/૧/૨, કોલોની ૪૪૮, ઈડબલ્યુએસ હાથીજણ, ઉત્તર બુનિયાદી સ્કુલ બાસે, હાથીજણ, અમદાવાદ, મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના (ઈડબલ્યુએસ) તીરકે જમીતા પ્રોજેક્ટની ૯ બ્લોકમાં ૪૦૦ રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ ધરાવતા પ્રોજેક્ટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: લિફ્ટ અને લોબી, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : ગ્રાઉન્ડ લેન્ડર પર શોપ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૬૦૬

શરતો અને નિયમો :

૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૨) વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની ધોરણે વેચવામાં આવશે.
૩) રસ ધરાવતા બીડરોએ ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ ઉપર ઉપલબ્ધ નિયત બીડ/ઓફર/ટેન્ડર ફોર્મમાં ઓફર/બીડ જમા કરવાની રહેશે અને બીડ/ટેન્ડર/ઓફર દસ્તાવેજો સાથે **મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) હોવી ફરજિયાત છે. ઇચ્છુક બીડરોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો એટલે કે પાનકાર્ડની નકલ, બીડરના ઓળખના પુરાવા અને સરનામાના પુરાવા જેવા કે પાસપોર્ટ, ઈલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશનકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ વગેરે આપવા જરૂરી છે.
૪) **મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકત(તો) ના સબંધમાં પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ કોઈ બોજા/દાવાઓ જણાવ્યા સિવાય નથી. એમએચએફસીએલ આમ છતાં, કોઈપણ બાકી કાનુની રકમ/બોજા/ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી/મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઈનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જિ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણીના વેરા અથવા અન્ય કોઈપણ બાકી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. જણાવેલ મિકતો ના સબંધમાં વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેસનના સંબંધમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જીએસટી રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, ટ્રાન્સફ ચાર્જિસ અને અન્ય કોઈપણ ખર્ચ અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. ઈચ્છુક બીડરે મિલકતના ટાઈટલ અને બોજા સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ અને નિરિક્ષણ કીરને ખાતરી કરી લેવી જોઈએ.
૫) સફળ બીડર/ખરીદારે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની સ્વીકૃતિ પછીના આગામી ચાલુ દિવસે અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઈએમડીના ૧૦ ટકા બાદ કર્યા પછી) ચુકવવાના રહેશે.
૬) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારીએ સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી આપ્યાના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા લેખિતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ સમયગાળા અને અધિકૃત અદિકારીને વિવેબુદ્ધિને આધિન ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, પહેલેથી જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત અને રકમના સબંધમાં કોઈ દાવો કરી શકશે નહી.
૭) ઈએમડી જમા કરનાર ઇચ્છુક બીડર અને ઈ-હરાજી પોર્ટલમાં લોગીન કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયા વગરે પર તાલીમ ઇચ્છતા બીડરો અમારા સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઈગર), હેલ્પ લાઈન નં. ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૮ અને ૬૩૫૧૮ ૯૬૬૪૩, શ્રી મૌલિક શ્રીમાળી ઈમેઈલ : maulik.shrimali@auctiontiger.net** નો કામકાજના દિવસોએ ઓફીસ કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ માટે ઉપર જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો.
૮) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ/અથવા તમામ બીડ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ભાવી બીડરો પાસેથી મળેલ તમામ બીડો એમએચએફસીએલ સામે કોઈપણ જવાબદારી/દાવા વગર તેમને પરત કરવામાં આવશે.
૯) સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
૧૦) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કોઈપણ કારણસર નિયત કરાયેલ હરાજી નિષ્ફળ જશે તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકશે.
૧૧) **વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે અમારી વેબસાઈટ https://muthoothousing.com અને મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ - (ઓક્શન ટાઈગર) ના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર જોવા વિનંતી છે.**
૧૨) આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટના ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ **૩૦ દિવસીય** કાનુની નોટીસ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૨-૦૭-૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

BSE LIMITED

25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

CIN No: L67120MH2005PLC155188

BSE The Power of Vibrance

PUBLIC NOTICE

In terms of Regulation 22(6) of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity shares) Regulations, 2009 / Regulation 32(5) of Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity shares) Regulations, 2021 ("**Regulations**") and as per the rules made under Section 21A of the Securities Contracts (Regulation) Act, 1956 and the Rules, Bye-Laws and Regulations of BSE Limited ("the Exchange"), **NOTICE** is hereby given that the companies given in the Table below are delisted from the platform of the Exchange w.e.f dates mentioned therein.

Exchange had issued Public Notices in terms of Regulation 22(3) of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity shares) Regulations – 2009 / Regulation 32(3) of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity shares) Regulations – 2021 proposing to delist certain companies, which had been suspended for a period of more than 6 months on account of non- compliance with various clauses of the erstwhile Listing Agreement/SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015/Other reasons, from the Exchange. These companies had either failed to reply to the Exchange communications/ show cause notice issued by the Exchange or failed to take steps for revocation of suspension in the trading of their securities or had consented to go ahead with the compulsory delisting.

The Public Notice had provided 15 working days from the date of the Notice to any person aggrieved by the proposal to delist to submit representation in writing to the Delisting Committee of the Exchange.

The Delisting Committee of the Exchange has, after considering the representations from companies and investors received during the mandated time and the facts in the matter passed Delisting Orders in the case of companies mentioned in below table wherever applicable. The list of companies along with addresses and promoters as per Exchange records, alongwith the Fair Value payable by Promoters to the public shareholders is given in the table below:

Table

Sr. No.	Scrip Code	Company Name	Address as per Exchange records	Fair Value To be Paid by the Promoters to the Public Shareholders (₹)	Names of the Promoters as per Exchange records	Effective date of delisting
1	534731	Bronze Infra-Tech Ltd.	18 Rabindra Sarani, Gate No. 2, Poddar Court, 5th Floor, Room No. 537, Kolkata-700001, West Bengal	3.37	Punit Sureka, Manoj Kumar Bajaj	May 27, 2025
2	538433	Classic Global Finance & Capital Ltd.	Office No. 8, Sodhi Complex, IInd Floor, Opp. Ramgarhia School, Miller Ganj, Ludhiana-141003, Punjab	1.62	Argon Marketing Private Limited, Vinod Kumar Garg	May 27, 2025
3	532342	Commex Technology Ltd.*	406, 4th Floor, Dev Plaza, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai-400058, Maharashtra	0	Ketan S Sheth, Skyline Capital Private Limited	May 27, 2025
4	539197	Devhari Exports (India) Ltd.	9, Siddharth Shopping Center, Opp. Jolly Bungalow, Jamnagar -361001,Gujarat	0	Shah Bhavesh Dineshchandra, Prasanben Vershibhai Shah	May 27, 2025
5	542935	ICL Organic Dairy Products Ltd.	A-105,3rd Floor, Sector-63, Gautam Buddha Nagar, Noida-201301, Uttar Pradesh	20.09	Umesh Kumari, Akanksha Gola, Mohini Gola, Umashankar Gola, Natthulal, Avadhesh Kumar Gola, Roop Kishore Gola	May 27, 2025
6	512167	Matra Realty Ltd.*	Office No. 103-Hubtown Solaris, Teli Gali, Off NS Phadke Marg, Saiwadi Andheri East, Mumbai-400069, Maharashtra	0	Parshwa Fintrade Consultant Pvt Ltd	May 27, 2025
7	531712	Trilogic Digital Media Ltd.*	5th Floor, Blue Wave Building, Off New Link Road, Opp. Laxmi Industrial Estate, Andheri (West), Mumbai-400053, Maharashtra	0	Vishal Shyam Gurnani, Sankool Anilkumar Shah, Arvind Pradhan Bhanushali, Anand S Gurnani	May 27, 2025
8	540823	Vitesse Agro Ltd.	322/A, Madhavpura Gunj Bazar, Madhavpura, Ahmedabad-380004, Gujarat	17.99	Satya Narayan Bhalotia, Piyush Jayntilal Shah, Avadhesh Kumar Gola, Roop Kishore Gola	May 27, 2025
9	531211	Wellness Noni Ltd.	Villa No. 2, No. 30, Ramappa Nagar Main Road, Perungudi, Chennai-600096, TamilNadu	2.69	Noni Biotech Private Limited	May 27, 2025
10	531530	Betala Global Securities Ltd	No.24, Revanier ST, Sowcarpet, Chennai-600079, TamilNadu	3.59	Roop Chand Betala	May 28, 2025
11	539363	Sri Krishna Constructions (India) Ltd.	No. 224, 3rd Floor, SS Complex, 14th Cross, Sampige Road, Malleshwaram, Bengaluru- 560003, Karnataka	28.85	Bhavika Kailash Dubal, Kailash Dhirendra Dubal	May 30, 2025
12	530039	Lords Chemicals Ltd.*	1/1A, Mahendra Roy Lane, 7th Floor, P S PACE, 705A, Kolkata, West Bengal, 700046	71.24	Ajay Kumar Jain, Manju Jain, Navin Kumar Jain, Sanjay Jain, Vimal Kumar Jain, Akj Minerals Limited, North Eastern Aayat Niryat (P) Ltd.	June 26, 2025

Note:

* These companies are delisted in terms of Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2009.

The names of the promoters shown above are based on records available with the Exchange or received from the concerned ROCs/RTAs/Depositories.

The companies are advised to