ROSARB સુરત શહેરી ક્ષેત્ર, ત્રીજો માળ, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડદોડ રોડ સુરત. બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

સુધારો

તા. 23-09-2024ના રોજ ગુજરાત ગાર્ડીયન સુરત આવૃત્તિમાં પાના નં. 2 ઉપર છપાયેલ ઈ-હરાજીની જાહેરાતમાં ક્રમ નં. 3 વાળી મિલકતની અનામત કિંમત રૂા. 12,55,000/- ને બદલે રૂા. 25,10,000/- અને ઈએમડી રૂા. 1,25,500/- ને બદલે રૂા. 2,51,000/- વાંચવી, ઈ-હરાજીનો સમય બપોરે 1.00 થી 3.00ને બદલે બપોરે 2.00 થી 6.00 અને બાકી રકમ, અનામત કિંમત તથા ઈએમડી રૂા.લાખમાં ને બદલે રૂપિયામાં વાંચવું બાકીની તમામ વિગતો અને શરતો નોટીસનાં જણાવ્યા મુજબ યથાવત રહેશે.

સ્થાન : સુરત | તા. 24-09-2024 અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, સુરત.

સુરતમાં ચેક રિટર્નના ત્રણ કેસમાં ત્રણ આરોપીને કેદની સજા

સુરત, તા.૨૪

ચેક રિટર્નના ત્રણ કેસમાં કોર્ટે ત્રણ આરોપીને કસુરવાર ઠેરવ્યા હતા. ૬.૬૦ લાખના ચેક રીટર્ન કેસમા અમરોલીના અમિત જૈનને કોર્ટે એક વર્ષની કેદ તેમજ કોસાડના કાપડ વેપારી જયંતિ સુતરિયાને રૂ.૨.૮૫ લાખના ચેક રિટર્નમાં ૧ વર્ષની સાદી કેદની સજા કરી હતી. જ્યારે પુણાગામના કિરીટ મુંગરાને કોર્ટે ૩ માસની સાદી કેદની સજા કરી હતી.

ચેક રીટર્ન ફરિયાદ કરી હતી. કોર્ટે આરોપી અમિતફમાર રમેશચંદ્ર જૈનને ૧ વર્ષની જેલની સજા અને બાઉન્સ ચેકોની રકમ રૂા.૬.૬૦ લાખ ચૂકવી આપવા હુકમ ફરમાવ્યો હતો.

બીજા બનાવમાં સારોલી સ્થિત રાધા રમણ કિરીટ વિરૂદ્ધ ચેક રિટર્નનની ફરિયાદ કરી હતી. વકીલ કૌશિક દુધાત કેસ પુરવાર કરવામાં સફળ ગયા હતા. કોર્ટે કિરીટને ૩ માસની કેદ તેમજ ચેકની બમણી રકમ ચુકવવા આદેશ કર્યો હતો.

અમરોલીના અમિત જૈનને 6.60 લાખના ચેક રિટર્નમાં વર્ષની, કોસાડના કાપડ વેપારીને 2.85 લાખના ચેક રિટર્નમાં એક વર્ષની અને પુણા ગામના કિરીટ મુંગરાને દોઢ લાખના ચેક રિટર્નમાં ત્રણ માસની કેદની સજા

આ કેસની વિગત એવી છે કે,ઘોડદોડ રોડ સૂર્યકિરણ એપાર્ટમેન્ટમાં રહેતા નરેશ જયંતિલાલ જૈન પાસેથી અમિતકુમાર રમેશચંદ્ર જૈન(સંસ્કાર રેસીડન્સી, કોસાડ રોડ, અમરોલી, સુરત)એ પોતાના વેપાર ધંધા માટે રૂા.૬.૬૦ લાખ લીધા હતા. ચુકવણી પેટે અમિતકુમારે નરેશ જૈનને રૂ.૬.૬૦ લાખના ચેકો આપ્યા હતા. જે ચેકો રિટર્ન થતા નરેશ જૈને આરોપી અમિતકુમાર મુંગરાએ રૂ.૧.૬૮ લાખ ઉછીના નાણા લીધા હતા.જેની ચુકવણી પેટે કિરીટે ચેક આપ્યો હતો. જે ચેક રિટર્ન થતા વકીલ કૌશિક દુધાત મારફતે ટેક્સટાઈલ માર્કેટમાં આવેલી ઈન્દુ ક્રિએશન્સમાંથી એજ માર્કેટમાં રાધેક્રિષ્ણા ફેબ્રીક્સના નામે ધંધો કરતા જયંતિ ભગવાન સુતરિયા(રહે,સ્વીટ હોમ, રજવાડી પાર્ટી પ્લોટ પાસે,કોસાડ)એ કાપડ ખરીધ્યું હતું. પેમેન્ટની ચુકવણી પેટે જયંતિ સુતરિયાએ ઈન્દુ ક્રિએશન્સને રૂ.૨.૮૫ લાખના ચેકો આપ્યા હતા. જે ચેક રિટર્ન થતા ઈન્દુ ક્રિએશન્સે જયંતિ સુતરિયા વિરૂદ્ધ વકીલ રાજુ મલેક અને એમ.જી. મલેક મારફતે ચેક રિટર્નની ફરિયાદ કરી હતી. જે ચાલી જતા કોર્ટે આરોપી જયંતિ સુતરિયાને ૧ વર્ષની સાદી કેદ અને ચેકની રકમ વળતર પેટે ચુકવવા આદેશ કર્યો હતો. ત્રીજા બનાવમા પુણાગામ નરવેદસાગર સોસાયટીમા રહેતા શૈલેષ ધરમશી માલવિયા પાસેથી તેમની સોસાયટીમાં રહેતા કિરીટ વલ્લભ મુંગરાએ રૂ.૧.૬૮ લાખ ઉછીના નાણા લીધા હતા.જેની ચુકવણી પેટે કિરીટે ચેક આપ્યો હતો. જે ચેક રિટર્ન થતા વકીલ કૌશિક દુધાત મારફતે

જાહેર નોટીસ નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ લાભુબેન મધુભાઈ માંગુકિયા હતું જે નામ બદલીને નવું નામ લાભુબેન માધવજીભાઈ માંગુકિયા રાખેલ છે. અમોને નામે ચાલી આવેલ પ્રોપર્ટી સુરત મહાનગરપાલિકા ઝોનમાં અમોનું લાભુબેન મધુભાઈ માંગુકિયા તથા લાભુબેન મધુભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ છે. પરંતુ મારા સરકારી તથા અર્ધ સરકારી જગ્યાએ લાભુબેન માધવજીભાઈ માંગુકિયા ચાલી આવેલ છે. મારું સાચું અને ખરું નામ લાભુબેન માધવજીભાઈ માંગુકિયા ચાલી આવેલ છે.જેની સર્વે નોંધ લેવી.

લિ.: લાભુબેન માધવજીભાઈ માંગુકિયા

સરનામું : 3, સિધ્ધી પાર્ક સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ. વરાછા, સુરત, સુરત શહેર - 395006, ગુજરાત ભારત.

જાહેર નોટીસ નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ તુષારભાઈ મધુભાઈ માંગુકિયા હતું જે નામ બદલીને નવું નામ તુષારભાઈ માધવજીભાઈ માંગુકિયા રાખેલ છે. અમોને નામે ચાલી આવેલ પ્રોપર્ટી સુરત મહાનગરપાલિકા ઝોનમાં અમોનું તુષારભાઈ મધુભાઈ માંગુકિયા તથા તુષારભાઈ મધુભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ છે. પરંતુ મારા સરકારી તથા અર્ધ સરકારી જગ્યાએ તુષારભાઈ માધવજીભાઈ માંગુકિયા ચાલી આવેલ છે. મારું સાચું અને ખરું નામ તુષારભાઈ માધવજીભાઈ માંગુકિયા ચાલી આવેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.

લિ. તુષારભાઈ માધવજીભાઈ માંગુકિયા

સરનામું : 3, સિધ્ધી પાર્ક સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ. વરાછા, સુરત, સુરત શહેર - 395006, ગુજરાત ભારત.

જાહેર નોટીસ નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ મધુભાઈ રાઘવભાઈ માંગુકિયા હતું જે નામ બદલીને નવું નામ માધવજીભાઈ રાઘવભાઈ માંગુકિયા રાખેલ છે. અમોને નામે ચાલી આવેલ પ્રોપર્ટી સુરત મહાનગરપાલિકા ઝોનમાં અમોનું મધુભાઈ રાઘવભાઈ માંગુકિયા તથા મધુભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ છે. પરંતુ મારા સરકારી તથા અર્ધ સરકારી જગ્યાએ માધવજીભાઈ રાઘવભાઈ માંગુકિયા ચાલી આવેલ છે. મારું સાચું અને ખરું નામ માધવજીભાઈ રાઘવભાઈ માંગુકિયા ચાલી આવેલ છે.જેની સર્વે નોંધ લેવી.

લિ.: માધવજીભાઈ રાઘવભાઈ માંગુકિયા

સરનામું : 3, સિધ્ધી પાર્ક સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ. વરાછા, સુરત, સુરત શહેર - 395006, ગુજરાત ભારત.

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ,વેરાવળ,ગુજરાત - 362266

બ્રાન્ચ ઓફિસ:- આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ, 306, ત્રીજા માળે, ટર્ક્વોઈસ, પંચવટી ક્રોસ રોડ,ચીમનલાલ ગિરધરલાલ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-380006

વેચાણ નોટીસ

[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૯(૧)]

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડના કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતના સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ,૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ ખાનગી કરારથી વેચાણ (સરફાયેસી એકટ) આથી નીચે સહી કરનાર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ **'એબીએચએફએલ'** તરીકે થશે)ના અધિકૃત અધિકારીએ તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતયુનિટ નં.ડી/3,શિવદિપ બંગ્લોઝ,રાદાક્રિષ્ણ કોમ્પલેક્ષની સામે,ભુમી સોસાયટી નજીક, ખતજ ક્રોસ રોડ પાસે, મહેમદાવાદ-387130 (રે.સ.નં.૨૭૫/પી,ફા.પ્લોટ નં.૨૯૧,ટીપી સ્કીમ નં.૧, સબ પ્લોટ નં.ડી/3) મોજે મહેમદાબાદ,જિ.ખેડા ગુજરાત **(હવે પછી એનો ઉલ્લેખ 'સુરક્ષિત મિલકત' તરીકે થશે)** નો વાસ્તવિક કબજો સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ 'સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨' તરીકે થશે) જે એબીએચએફએલ તરફથી આપવામાં આવેલી આર્થિક સુવિધાના બાકી લેણા **રૂ.૪૯,૬૪,૫૦૦/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ ચોંસઠ હજાર પાંચસો સિત્તેર પુરા) રૂ.૦૫.૨૦૧૯** સુધી મૂળ રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતની રકમ પુરી ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીના દેવાદારો/સહદેવાદારો **શ્રીમતી જોલીબેન રસેશ શાહ અને શ્રી રસેશ ભદ્રેશકુમાર શાહ(હવે પછી એમનો ઉલ્લેખ 'દેવાદારો/સહદેવાદારો' તરીકે થશે)** પાસેથી લેણા સામે લીધો હતો.

જાહેર ઈ-ઓકશનથી વેચાણ નહીં થતા હવે નીચે સહી કરનારે કથિત સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ અને સંલગ્ન રૂલ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને ખાનગી કરાર દ્વારા કરવાનું નક્કી કર્યુ છે. અધિકૃત અધિકારીને આ મિલકતમાં રસ ધરાવનારાઓ તરફથી ઓફરો મળી હોવાથી આ મિલકતના ખાનગી કરારથી વેચાણની નોટીસ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ હેઠળ આપે છે.વેચાણ **'જે છે જયાં છે' ' જેમ છે તેમ છે' અને ' જે પણ ત્યાં છે'ના ધોરણે તા.૧૪-૧૦-૨૦૨૪ અથવા ત્યાર બાદ એબીએચએફએલની દેવાદારો/સહદેવાદારો પાસેથી બાકી લેણી રકમ રૂ.૪૯,૬૪,૫૦૦/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ ચોંસઠ હજાર પાંચસો સિત્તેર પુરા) રૂ.૦૫.૨૦૧૮** સુધી ની વસુલાત માટે થશે.સુરક્ષિત મિલકતની અનામત કિંમત **રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-(રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા)** નક્કી કરવામાં આવી છે.

આથી દેવાદારો/સહદેવાદારોને જણાવવામાં આવે છે કે સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ની તમામ જોગવાઈનો એબીએચએફએલ દ્વારા પૂર્તતા કર્યા બાદ કથિતમિલકતનું વેચાણ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ ખાનગી કરારથી કરવામાં આવશે.

વધુમાં દેવાદારો/સહ દેવાદારોનું ધ્યાન સરફાયેસી એકટ ,૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩,પેટા ખંડ ૮ની જોગવાઈ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ તેઓ કથિત સુરક્ષિત મિલકત છોડાવી શકે છે.

તારીખ : ૨૫-૦૯-૨૦૨૪ **સહી/-અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ: સુરત **આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફિસઃકોર્પોરેટ ઓફિસઃ કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૨૮
ઈ-મેલ : rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com ટે.નં. : ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦
અધિકૃત અધિકારી મો.નં. +૯૧ ૮૬૫૭૬૬૬૨૩૧

પરીશિસ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬) વંચાણે લેતા ૯(૧) મુજબ
સ્થાવરમિલકતના વેચાણમાટેજાહેર નોટીસ
સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ''સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી એકટ) ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો નો કબજો સલામત ધિરાણકાર **ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.(ઓએઆરપીએલ)**ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો (જે ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે) તેમણે મૂળ ધિરાણકાર ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.(એસાઈનર બેંક) પાસેથી તમામ બાકી લેણા વસુલાતના અધિકારો તા.૨૫.૦૬.૨૦૨૧ના એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હોવાથી હવે એ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)નીબાકી લેણી રકમ વસુલ કરવા ગીરો મિલકતનો કબજો મેળવી ચુકી છે.ઓએઆરપીએલના અધિકૃતઅધિકારીએ નીચે જણાવેલી બાકી લેણી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલી મિલકતનુ વેચાણ હવે સરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) હેઠળ મળેલા અધિકારોનો ઉપયોગ કરી **'જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે** બાકી લેણી રકમ વત્તાવ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે થશે.જે સલામત ધિરાણકાર મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે. દેવાદાર(રો)/જમીનદાર/ગીરોદારો, ગીરો મિલકત, બાકી લેણી રકમ, ખંડ ૧૩(૨) મુજબની ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન, અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદારો/ ગીરોદારોના નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	મિલકતના માલિક	તા.૨૪.૦૯.૨૦૨૪ના રોજ બાકી લેણા (રૂ.માં)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	અનામત કિંમત	બોલી વધારાની રકમ	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
1.	મે. વૃંદાક્ષી ટેક્ષટાઈલ (દેવાદાર), શારદાબેન સંજયભાઈ વિરાણી (માલિક/ગીરોદાર/જામીનદાર), 3) સંજયભાઈ એશભાઈ વિરાણી (ગીરોદાર/જામીનદાર), રમેશભાઈ મનજીભાઈવિરાણી અને મે. વ્રજ ફેબ્રિકસ (જામીનદાર)	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત પ્લોટ નં.૭/૨, ક્ષેત્રફળ ૬૭૦.૧૮ ચો.મી. અને ૨૯૪.૬૫ ચો.મી. બાંધકામની સાથે રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ, રે.સ.નં.૪૫૬, બ્લોક નં.૪૫૯ મોજે ગામ પીપોદરા, તા.માંગરોળ, જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ** બ્લોક નં.૪૬૬/પી, **પશ્ચિમેઃ** રોડ, **ઉત્તરેઃ** પ્લોટ નં.૮, **દક્ષિણેઃ** પ્લોટ નં.૭/૧૪	શારદાબેન સંજયભાઈ વિરાણી	Rs.2,15,16,397 (રૂપિયા બે કરોડ પંદર લાખ સોળ હજાર ત્રણસો સત્તાણુ પુરા)	12.11.2020	25.02.2024 (વાસ્તવિક કબજો)	Rs. 1,22,00,000/- (રૂપિયા એક કરોડ બાવીસ લાખ પુરા)	Rs. 50,000/-	Rs. 12,20,000/- (રૂપિયા બાર લાખ વીસ હજાર પુરા)	16.10.2024 સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે૧૨.૦૦ સુધી (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ મુજબ)

ખાતા નં.: - 34846000010846 બેનીફિશિયરીનું નામઃ ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બ્રાંચઃ બાન્દ્રા(પૂર્વ), મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ : ICIC0003449

ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો અને ઈએમડી ભરી હોવાનો પુરાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૬.૦૦ કલાક સુધી | ઈ-ઓકશનની તારીખ : ૦૬.૧૧.૨૦૨૪૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઈટ http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબ સાઈટ http://www.bankeauction.comની પણ મુલાકાત લઈ શકશે

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની વૈધાનિક નોટીસ

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની ૩૦(ત્રીસ) દિવસ અગાઉની સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ "સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)અને ૯(૧) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ ની જાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.

તા.૨૫-૦૯-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.**
સ્થળ: સુરત **(જે ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)**

વર્લ્ડ હાર્ટ ડેએ તમારા હૃદયને મુટ્ઠીભર બદામ સાથે સ્વસ્થ અને ખુશ રાખો

સુરતઃ વર્લ્ડ હાર્ટ ડે (વિશ્વ હૃદય દિન) જે 29 સપ્ટેમ્બરના રોજ મનાવવામાં આવે છે, તે હૃદયના આરોગ્યની અગત્યની ફરી યાદ અપાવે છે. દર વર્ષે આ દિવસે, હેલ્થકેર પ્રદાતાઓ, સરકારી સંસ્થાઓ અને આંતરરાષ્ટ્રીય સંસ્થાઓ કાર્ડિયોવાસ્ક્યુલર રોગો (CVDs) વિશે જાગૃત્તિ વધારો કરવા માટે એકત્રિત થાય છે અને આવી સ્થિતિઓને રોકવા, શોધી કાઢવા અને સંચાલન કરવાની બાબતોને પ્રોત્સાહન આપે છે. તાજેતરના વર્ષોમાં ભારતે CVD કેસોમાં ચિંતાજનક વધારો મેળવ્યો છે. આશરે 65,562 જેટલા 45 અને તેનાથી વધુ વયના ભારતીય પુખ્તોને સમાવતા હાથ ધરાયેલ એક સર્વેક્ષણમાં એવુ બહાર આવ્યુ હતુ કે કાર્ડિયોવાસ્ક્યુલર રોગોનું નિદાન હોવાનુ તમણે જાતે જ શોધી કાઢ્યુ હતુ, જે જાહેર આરોગ્યની ચિંતાને ઉજાગર કરે છે અને લક્ષ્યાંકિત જાગૃત્તિ અને અવરોધન કાર્યક્રમોની જરૂરિયાત હોવાનુ જણાવે છે. હૃદયના સ્વાસ્થ્યને ટેકો આપવાનો એક અસરકારક માર્ગ દૈનિક ખોરાકમાં બદામ જેવા ખોરાકનો સમાવેશ કરીને ટેકો આપવાનો છે. હૃદય રોગ સામેની લડાઈમાં બદામ એક શક્તિશાળી સાથી છે. પ્રોટીન, હેલ્ધી ફેટ્સ, ઝિંક, ડાયેટરી ફાઈબર, મેગ્નેશિયમ અને પોટેશિયમ સહિત 15 જરૂરી પોષક તત્ત્વો સાથે, બદામ તેમના હૃદયને અનુકૂળ ફાયદા માટે જાણીતી છે. મુઠ્ઠીભર બદામનું નિયમિત સેવન કરવાથી કુલ અને LDL કોલેસ્ટ્રોલના સ્તરને ઘટાડવામાં મદદ મળે છે, તેમજ હૃદયને નુકસાન પહોંચાડતી બળતરા ઘટાડવામાં મદદ મળે છે, જે તેમને કાર્ડિયોવેસ્ક્યુલર સ્વાસ્થ્યને ટેકો આપવા માટે ઉત્તમ વિકલ્પ બનાવે છે. વર્લ્ડ હાર્ટ ડે પર ટિપ્પણી કરતા બોલિવુડ અભિનેત્રી સોહા અલી ખાનએ જણાવ્યુ હતુ કે, "સ્વસ્થ, સંતુલીત ખોરાક જાળવવો અને સક્રિય રહેવુ તે હૃદયના સ્વાસ્થ્યનો પ્રાથમિક ભાગ છે - આ એવુ જ કંઈક છે જેને હુ મારા અને મારા પરિવાર માટે અગ્રિમતા આપુ છું.

જાહેર નોટીસ વી.જે.ભંડારી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં

વાદી : જશવંતીબેન પ્રવીણભાઈ મિસ્ત્રી નં.જ.મ.પ્ર./એસ.આર.નં. ૧૬૫/૨૦૨૪
રહે. બી-૧૩/૧૪, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, અમીધારા વાડીની સામે, રાંદેર રોડ, અડાજણ, સુરત. વિરૂધ્ધ તા. ૩૧/૦૮/૨૦૨૪
પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત.

વિષય : જન્મ-મરણ નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(3) મુજબ જન્મની નોંધણી કરાવવા બાબત

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી જશવંતીબેન પ્રવીણભાઈ મિસ્ત્રી, બી-૧૩/૧૪, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટી, અમીધારા વાડીની સામે, રાંદેર રોડ, અડાજણ, સુરતના અરજદાર પોતે જશવંતીબેન જગજીવનભાઈ સુથારનું જન્મ તા. 18/08/1953 ના રોજ લુહાર ફળિયું, પાલ ગામ, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના જન્મની નોંધણી જે-તે વખતે કાચદાથી અજાણ કોઈ ભુલ અને શરતચુકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦માં વાંધો રજુ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા-વળગતાં ઈસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૩૧/૦૮/૨૦૨૪ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો. (વી. જે. ભંડારી)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ
(કોર્ટનો સિક્કો) અને નાયબ કલેક્ટર, સીટી પ્રાંત, સુરત.

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૮૦૨,નટરાજ સ્ટ્રસમજી,વેસ્ટર્ન એકસપ્રેસ હાઈવે અને સર એમ.વી.રોડ,અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯ મહારાષ્ટ્ર
સુરત બ્રાંચ : ઓફિસ નં.૨૦૯ અને ૨૧૦,બીજા માળે, યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર,મધુવન સર્કલ નજીક,એલ.પી.સવાણી રોડ,અડાજણ,સુરત -૩૯૫૦૦૯ જીજે

ઈ-ઓકશન સેલ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)ની જોગવાઈ હેઠળની ઈ-ઓકશન સેલ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર **આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) પાસેથી લેણી રકમની વસુલાત માટે કબજે લીધેલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે ઈચ્છુક બીડર્સ પાસેથી સીલબંધ કવરમાં નીચે જણાવેલી વાસ્તવિક કબજાવાળી મિલકતો માટે **'જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે', જેમ છે જે છે ના ધોરણે' અને ' જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે'** ઓફરો મંગાવે છે.જેની વિગતો નીચે મુજબ છે :

અ. નં.	દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂ.માં)	ઈએમડી (અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા)	કબજાનો પ્રકાર
1	(લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૦૭૪ અને ૦૪૨૦૦૦૦૧૯૦૧ /સુરત બ્રાંચ) પ્રવિણ સુરેશભાઈ પાટીલ(દેવાદાર) વિજય સુરેશભાઈ પાટીલ (સહદેવાદાર) કિષ્ણા નામદેવ પાટીલ (જામીનદાર)	13-05-2024 ₹ 7,24,371/- & 2,41,859/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત નં.૨૨ ૧ પ્લોટ નં.૧૫૮ ૧૫૯, ફલેટ નં. ૪૦૪,પહેલા માળે,શ્રી ગણેશ એપાર્ટમેન્ટ વિશ્રામ નગર સોસાયટી,અખંડાનંદ કોલેજ સામે,કતારગામ, સુરત,ગુજરાત -૩૯૫૦૦૪ **ચતુઃસીમા :** પૂર્વેઃ ફલેટ નં.૪૦૩, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ દાદર-પેસેજ, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો રોડ	Rs. 5,55,360/-	Rs. 55,536/-	વાસ્તવિક

૧. બંધ કવરમાં બીડ/ઓફર મોકલવાની છેલ્લી તારીખ:નિશ્ચિત ટેન્ડર ફોમ્સ સાથે ઈએમડી અને કેવાયસી સાથે **તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**માં ઉપર જણાવેલા સરનામે મોકલવાના રહેશે અથવા આ વેબ સાઈટ ઉપર અપલોડ કરી શકાશે : https://bankeauctions.com અધુરા ટેન્ડર કે વિતીમુદતે મળેલા ટેન્ડર અમાન્ય ગણાશે અને તેથી તે રદ કરવામાં આવશે. ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ આપવામાં નહીં આવે.
૨. મિલકત માટે બીડ/ઓફર ખોલવાની તારીખ (હરાજીનીતારીખ): **૨૬-૧૦-૨૦૨૪**ના રોજ https://bankeauctions.com ઉપર **બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે** ટેન્ડર ખોલવામાં આવશે.
૩. ઉપર જણાવેલી મિલકત પર રહેલી કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારીઓ માટે એએચએફએલ જવાબદાર રહેશે નહીં.મિલકતનું વેચાણ **'જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે', જેમ છે જે છે ના ધોરણે' અને 'જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે'** કરવામાં આવશે.
૪. ડી