ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फायनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेनामपेट, चेन्नई–600018
प्रधान कार्यालय : लेवल–3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; **वेबसाइट :** www.truhomefinance.in

मांग सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित कर्जदार/रों ने ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) से प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलधन और ब्याज चुकाने में चूक की है और उक्त ऋण खाते अनार्जक आस्तियों (एनपीए) की श्रेणी में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी ऐक्ट) की धारा 13(2) के तहत उनको उनके अंतिम ज्ञात पते पर मांग सूचना जारी की गई है। उक्त मांग सूचना के अतिरिक्त, उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से भी सूचित किया जा रहा है।
कर्जदारों, प्रतिभूतियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत प्रेषित मांग सूचनाओं और उनके तहत दावा की गई राशि का विवरण निम्नानुसार है :–

कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम और पता	प्रत्याभूत आस्तियों का सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि रू. में
एलएएन नंबर – SHLHBRLY0000042 1. श्री राजू पटेल पुत्र लालाराम (कर्जदार) 2. श्रीमती ललिता पटेल पत्नी राजू पटेल (सह–कर्जदार) दोनों का पता – वार्ड नं. 11, मोहल्ला नई बस्ती, असफाक किराना स्टोर के पास, हंसराज होटल वाली गली, रिठौरा, बरेली, उत्तर प्रदेश–243122 ऋण राशि – रू. 7,69,332/– लैन – SHLHBRLY0000042 एनपीए तिथि – 07–अप्रैल–2026	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय भूखंड, जो राजस्व गांव रिठौरा में खसरा संख्या 1428 ख, तहसील और जिला बरेली में स्थित है, संपत्ति का क्षेत्रफल–90.30 वर्ग मीटर है। चौहद्दी – उत्तर – विक्रेता का प्लॉट दक्षिण – सुनीता का प्लॉट पूर्व – बाबूराम इत्यादि का प्लॉट पश्चिम – रास्ता 18 फीट	मांग सूचना तिथि 10–04–2026 ऋण खाता सं. SHLHBRLY0000042 के संदर्भ में रु. 7,69,332/– (केवल सात लाख, उनहत्तर हजार, तीन सौ बत्तीस रुपये) 07–04–2026 तक + इसमें उल्लिखित ब्याज तथा आकस्मिक व्यय, लागत आदि

अतः, आप, कर्जदारों से, ऊपर वर्णित पूरी बकाया राशि तथा भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक ब्याज और दंडात्मक ब्याज भी, जो देय हो सकता है, इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर, चुकाने की मांग की जाती है। ऐसा नहीं करने पर, अधोहस्ताक्षरी उपर्युक्त प्रतिभूतियों के प्रवर्तन के लिए सरफासी ऐक्ट के तहत कार्रवाई करने हेतु विवश होगा। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको हमारी सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूतियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा किसी भी प्रकार से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है।

स्थान : बरेली
दिनांक : 11–04–2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी– ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
(पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत,
अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

यहां उल्लिखित समनुदेशक (जिसे आगे ("समनुदेशक/मूल ऋणदाता" कहा जाएगा) की वित्तीय सुविधाएं एडेलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को सौंपी गई हैं, जो दिए गए कॉलम में स्पष्ट रूप से उल्लिखित विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है। उक्त असाइनमेंट के अनुसरण में, ईएआरसी ने असाइनर के स्थान पर कदम रखा और सुरक्षित ऋणदाता के रूप में अपने अधिकारों का प्रयोग किया।उस ईएआरसी ने, सुरक्षित ऋणदाता के रूप में अपनी क्षमता में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत नियमों के तहत नीचे उल्लिखित अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा कर लिया था।
आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को 15 दिन का नोटिस दिया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पक्ष में बंधक रखी गई नीचे वर्णित अचल सुरक्षित संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी (एओ) द्वारा लिया गया है, उसे "जहां है जैसा है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा, ईएआरसी को देय नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से राशियों की वसूली के लिए, साथ ही ईएआरसी द्वारा प्राप्त किसी भी धन के लिए काटे गए अतिरिक्त ब्याज और अन्य खर्च/लागतों के साथ संपत्ति के लिए आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरणः

क्र. सं.	ऋण खाता नं./संस्था का नाम	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम	ट्रस्ट का नाम	कुल बकाया देय राशि दिनांक 09.04.2026 तक	आरक्षित मूल्य (रु. में)	धरोहर राशि (रु. में)	नीलामी की तिथि एवं समय	कब्जे का प्रकार
1	606927853 एचडीएफसी बैंक लिमिटेड	सिंह प्रवीन्द्र (कर्जदार)	EARC TRUST SC – 469	रु. 1,41,74,446.83	₹ 10700000.00	₹ 1070000.00	19.05.2026 को पूर्वा 12.00 बजे	भौतिक

संपत्ति का विवरण – यूनिट संख्या एच–002, जेपी ग्रीनक्रेस्ट होम्स, सेक्टर 25, जेपी ग्रीन्स स्पोर्ट्स सिटी, यमुना एक्सप्रेसवे, जिला – गौतम बुद्ध नगर एवं उस पर वर्तमान व भविष्य में होने वाला निर्माण

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारीः

1. सभी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) "एडेलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड–ईएमडी खाता" के पक्ष में तैयार किए जाएंगे और मुंबई में देय होंगे।
2. ईएमडी भुगतान आरटीजीएस के माध्यम से किया जाएगा: खाता का नामः एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड – ईएमडी खाता, खाता सं. **000405158602** बैंक का नामः आईसीआईसीआई बैंक, आईएफएससी कोडः आईएफएससी **ICIC0000004**
3. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: नीलामी की तारीख से 1 दिन पहले प्राप्त होगी
4. बोली जमा करने का स्थान: पहली मंजिल, एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई–400098
5. नीलामी का स्थान (नीलामी के लिए वेबसाइट): ई–नीलामी (**https://auction.edelweissarc.in**)
6. संपर्क विवरणः: टोल फ्री नंबरः 1800 266 6540
7. संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय: पूर्व नियुक्ति के अनुसार

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया EARC's की वेबसाइट अर्थात **https://auction.edelweissarc.in** पर दिए गए लिंक को देखें।
दिनांकः 11.04.2026, स्थानः गौतम बुद्ध नगर

प्राधिकृत अधिकारी, कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

कब्जा सूचना अचल सम्पत्ति के लिए

पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002,

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती पित्ता एवं श्री/श्रीमती विरो निवासी : खसरा संख्या 1776, बही संख्या 19, पट्टा संख्या 40, ग्राम इकलहेड़ा, ग्राम पंचायत इकलहेड़ा, पंचायत समिति–डीग, तहसील–डीग, जिला–भरतपुर, राजस्थान 321203 ऋण खाता संख्या LABRVLLONS000005135018/AP-10304316 शाखा कार्यालय : भरतपुर–1	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति खसरा संख्या–1776, बही संख्या 19, पट्टा संख्या–40, गाँव इकलहेड़ा, ग्राम पंचायत इकलेहरा, पंचायत समिति–डीग, तहसील–डीग, जिला–भरतपुर, 321203 में है। क्षेत्रफल 295.55 वर्ग गज है। सीमाएँ: पूर्वः रंजो का मकान, पश्चिमः महेंद्र का मकान, उत्तरः बिज्जो का मकान, दक्षिणः चौड़ी सड़क	मांग सूचना की तिथि 12–जनवरी–2026 रू. 6,99,337/– (रुपये छह लाख निन्यानबे हजार तीन सौ सैंतीस मात्र) 12 जनवरी 2026 तक देय है। साथ ही 13 जनवरी 2026 से भुगतान की तारीख तक ब्याज और अन्य शुल्क तथा लागत भी देय होगी।	07–04–2026
श्री/श्रीमती भगवती एवं श्री/श्रीमती सतवीर सिंह, श्री/श्रीमती महेश निवासी : खसरा संख्या 600, पट्टा संख्या 050, ग्राम पसोपा, ग्राम पंचायत–पसोपा, पंचायत समिति–डीग, तहसील और जिला–डीग, भरतपुर, राजस्थान 321022 ऋण खाता संख्या HLBRSVLONS000005137311/AP-10315491 शाखा कार्यालय : भरतपुर–1	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति खसरा संख्या–600, पट्टा संख्या–050, गाँव–पसोपा, ग्राम पंचायत–पसोपा, पंचायत समिति–डीग, तहसील और जिला–डीग, भरतपुर, राजस्थान–321022 में है। क्षेत्रफल 179.66 वर्ग गज है। सीमाएँ: पूर्वः किरोड़ी का मकान, पश्चिमः स्वयं की खाली भूमि, उत्तरः बंशी का मकान, दक्षिणः रतन का मकान	मांग सूचना की तिथि 12–जनवरी–2026 रू0 7,75,881/– (रुपये सात लाख पिचहत्तर हजार आठ सौ इक्यासी मात्र) 12 जनवरी 2026 तक देय है। साथ ही 113 जनवरी 2026 से भुगतान की तारीख तक ब्याज और अन्य शुल्क तथा लागत भी देय होगी।	07–04–2026
श्री/श्रीमती सरोज देवीपत्नी लेखराम गुर्जर निवासी : वार्ड नंबर 12, हरसोरा, अलवर, बाणसूर–301412, राजस्थान ऋण खाता संख्या HLBHRNLONS000005095660/ AP-10221656 शाखा कार्यालय : भिवाड़ी–1	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा नंबर 317 गांव हरसोरा तहसील बानसूर जिला अलवर, राजस्थान पिन कोड 301412, परिमाप 1000 वर्ग गज, सीमा : पूर्व : स्व भूमि, पश्चिम : आम रास्ता, उत्तर : स्व भूमि, दक्षिण : स्व भूमि,	मांग सूचना की तिथि 11–04–2025 रु. 10,79,872/– (रुपये दस लाख उनासी हजार आठ सौ बहत्तर मात्र) 11–04–2025 तक देय है। साथ ही 12–04–2025 से भुगतान की तारीख तक ब्याज और अन्य शुल्क तथा लागत भी देय होगी।	07–04–2026
श्रीमान/श्रीमती श्रीमान/श्रीमती सुमन बाई सैनी और रतिराम निवासी : तहसील बानसूर, बामनवास, अलवर–301412, राजस्थान ऋण खाता संख्या HLBHAHLONS000005071647/AP 10171743 शाखा कार्यालय : भिवाड़ी–1	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा नंबर–14, गांव बामनवास, तहसील बानसूर, जिला अलवर राजस्थान 301412 एरिया 335 वर्ग गज, सीमा : पूरब – खुद की ज़मीन, पश्चिम – रास्ता, उत्तर – रोताश सैनी का घर, दक्षिण – मातादीन का घर	मांग सूचना की तिथि 11–04–2025 रु. 9,63,134/– (रुपये नौ लाख तिरेसठ हजार एक सौ चौंतीस मात्र) 11–04–2025 तक देय है। साथ ही 12–04–2025 से भुगतान की तारीख तक ब्याज और अन्य शुल्क तथा लागत भी देय होगी।	07–04–2026

स्थान : राजस्थान, तिथि : 11-04-2026 वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री विनय राणा (+91 79886 05030) अथवा श्री हिम्मत सिंह राठौर (8290680920) अथवा श्री रवि कुमार (9829001102)

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट–15, 6वीं मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002.

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए, जैसा कि आगे उल्लेख किया गया है, खाते के सामने अंकित तिथि को एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उधारकर्ता और संपत्ति के मालिक/जमानतदार को उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने का आह्वान किया गया है। चूँकि संपत्ति के स्वामी और अन्य पक्ष राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों को नीचे वर्णित संपत्ति/संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। अब, विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा संपत्ति/संपत्तियों के साथ लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति/संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत आदि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता/गारंटर (संपत्ति का मालिक) का नाम और ऋण खाता संख्या	आरोपित/बंधक संपत्ति का विवरण (संपत्ति का सभी भाग जिसमें शामिल है)	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक देय राशि	कब्जे की तिथि
श्री/श्रीमती रामकन्या देवी के कानूनी उत्तराधिकारी, श्री/श्रीमती बुद्धि प्रकाश मीना निवास स्थानः डूंगरी, जिला सवाई माधोपुर, राजस्थान 322033 (ऋण खाता संख्या HLSWRNLONS000005091150/ AP–10215728) शाखा कार्यालयः सवाई माधोपुर – 1	संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसमें पट्टा संख्या 86 पुस्तक संख्या 31, माधोपुर, गांव और ग्राम पंचायत डूंगरी तहसील खंडार पंचायत समित सवाई माधोपुर जिला सवाई माधोपुर सीमाः– पूर्व–आम रास्ता उत्तर–आम रास्ता, पश्चिम–आम रास्ता फिर जे प्रेमराज और हेमराज का घर। दक्षिण – पिता रामस्वरूप।	मांग नोटिस 28–मई–2025 रू 10,39,235/– (दस लाख उनचालीस हजार दो सौ पैंतीस रुपये मात्र) जो 28 मई 2025 तक बकाया हैंय इसके साथ ही 29 मई 2025 से ब्याज, तथा भुगतान की तारीख तक के अन्य शुल्क और लागत भी देय हैं।	08/04/2026
श्री/श्रीमती चमेली बाई पत्नी महावीर, श्री/श्रीमती महावीर पुत्र मोडू लाल, निवास स्थानः बिद के बालाजी के मंदिर के पास, बालिता कोटा 324008 राजस्थान (ऋण खाता संख्या– HLF900000011/AP-0531696 शाखा कार्यालयः कोटा –1	संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका सर्वे नंबर 073/1122 है, बापू नगर कच्ची बस्ती, कोटा, राजस्थान में स्थित है। सीमाएः– पूर्व – बालचंद का मकान, पश्चिम – सड़क, उत्तर – बिद्रू राय का मकान 073/1123, दक्षिण – बालचंद राय का मकान 072/1121	मांग सूचना दिनांक 11/अप्रैल/2025 रू 416179/– रुपये (चार लाख सोलह हजार एक सौ उनासी रुपये मात्र), जो दिनांक 10–अप्रैल–2025 तक देय है, जिसमें 11–अप्रैल–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क एवं लागत शामिल हैं।	09/04/2026
श्री/श्रीमती बसंती बाई पत्नी राधे श्याम एवं श्री/श्रीमती दया शंकर पंवार पुत्र राधेश्याम, निवास स्थानः 435 चारभुजा की गली वार्ड नंबर 45 छावनी कोटा राजस्थान 324007 संपर्कः 9784677160 राजस्थान ऋण खाता संख्या– LA32LALONS000005026581/AP&10044819) शाखा कार्यालय : कोटा–1	संपत्ति की पूरी दुकान, जो भूतल (बिना छत के) पर स्थित है, छावनी मुख्य सड़क, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा में स्थित है, इसका क्षेत्रफल 177 वर्ग फुट है। सीमाएँः – पूर्व – एच/ओ ऋषभ चंद, पश्चिम – स्वयं का शेष भाग, उत्तर – स्वयं का शेष भाग, दक्षिण – छावनी मुख्य सड़क।	मांग सूचना दिनांक 14 जुलाई 2025, 1293950/– रुपये (बारह लाख तिरानवे हजार नौ सौ पचास रुपये मात्र), जो 10 जुलाई 2025 तक देय है, साथ ही 11 जुलाई 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क एवं लागत भी शामिल हैं।	09/04/2026
श्री/श्रीमती गुण सागर पत्नी स्वर्गीय मनोहर सिंह, श्री/श्रीमती जसवन्त सिंह पुत्र मनोहर सिंह, निवास स्थानः वार्ड नंबर 20 कापरेन के.पाटन बूंदी राजस्थान 323301 323301 राजस्थान (ऋण खाता संख्या – LA32CLLONS000005065017/AP&10154020) शाखा कार्यालयः कोटा –1	संपत्ति का संपूर्ण विवरणः जिसका पट्टा संख्या 315 (69–केए–फ्रीहोल्ड) दिनांक 20/10/2022, वार्ड 12, कापरेन, तहसील – केशोरायपाटन, बूंदी, राजस्थान 323301। क्षेत्रफलः 989 वर्ग फुट। सीमाएंः पूर्व –गली, पश्चिम – विजय सिंह का मकान, उत्तर – रास्ता, दक्षिण – स्वाधीन सुमन का मकान।	मांग सूचना दिनांक 11 नवंबर 2025 724957/– रुपये (सात लाख चौबीस हजार नौ सौ सत्तावन रुपये मात्र) दिनांक 11 नवंबर 2025 तक देय, ब्याज सहित, दिनांक 12 नवंबर 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक के अन्य शुल्क एवं लागत भी शामिल हैं।	10/04/2026

दिनांक :–11–04–2026 स्थान :– राजस्थान
इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के लिए (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री विनय राणा (+91 79886 05030) से संपर्क करें।

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002,

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती रूमा देवी पत्नी श्री उरेश कुमार, श्री/श्रीमती सुरेश कुमार पुत्र सुरेन्द्र कुमार श्री/श्रीमती सुरेन्द्र कुमार पुत्र धर्म आदर्श कॉलोनी, मेन बाजार रोड लक्सर उत्तराखंड–247663 (ऋण खाता संख्या LAROVLLONS000005071249/ AP-10163167 (शाखा : रुड़की)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पश्चिम मुखी एक मंजिला मकान, एरिया 575 वर्ग गज, रेलवे स्टेशन लक्सर, परगना मंगलौर तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार उत्तराखंड में है, सीमा – पूरब– अखाड़ा पंचायती कनखल की ज़मीन, पश्चिम– रोड, उत्तरः– रोशन लाल का घर, दक्षिण– बंदा का घर	मांग सूचना 12–01–2026 रु. 5,30,583/– (रुपये पांच लाख तीस हजार पांच सौ तिरासी मात्र) 10–01–2026 तक देय, साथ में 11–01–2026 से लागू ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	07–04–2026
श्री/श्रीमती स्नेहलता चौहान पत्नी महेश सिंह चौहान, श्री/श्रीमती महेश सिंह चौहान पुत्र आनंद सिंह, श्री/श्रीमती अजय सिंह चौहान पुत्र महेश सिंह चौहान, सिंह आरओ वाटर सप्लायर सी/ओ महेश सिंह चौहान मकान नंबर 5066 गली नंबर 5 अटल चौक के पास संजय एन्क्लेव फरीदाबाद सेक्टर 22 हरियाणा–121005 (ऋण खाता संख्या HL11CHLONS000005068705/AP-10163109 (शाखा : फरीदाबाद–1)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 80, एरिया 100 वर्ग गज खसरा नंबर 20/9, 10/1, 10/2, 11, 20, 21, 21/5/1 का अंश, वाका मौजा नगला गुजरान तहसील और जिला फरीदाबाद हरियाणा, सीमा – पूरब– अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम– सुमन की सम्पत्ति, उत्तर– रोड 15 फीट दक्षिण– श्रीपाल की सम्पत्ति,	मांग सूचना 08–09–2025 रु. 10,47,259.10/– (रूपये दस लाख सैंतालीस हजार दो सौ उनसठ तथा पैसे दस मात्र) 08–09–2025 तक देय, साथ में 09–09–2025 से लागू ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	07–04–2026

स्थान : दिल्ली/एनसीआर, तिथि : 11–04–2026 वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 9818460101)

अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कॉम्पनी लिमिटेड

सीआईएन नं. U74999DL2002PLC117052
ए–270, पहली और दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली – 110 024, भारत
ईमेलः admin@alchemistarc.com, वेबसाइटः www.alchemistarc.com

सार्वजनिक सूचना

(वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत)

इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार / आर्क), ने 30–09–2025 के ऋण असाइनमेंट के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से नीचे उल्लिखित ऋण खातों का अधिग्रहण किया है, और संबंधित उधारकर्ता(ओं) को सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस(ओं) को जारी किया है सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) से अनुरोध किया जाता है कि वे उक्त नोटिस(ओं) की प्राप्ति की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर सुरक्षित ऋणदाता के प्रति अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करें। निर्धारित अवधि के भीतर उक्त बकाया राशि चुकाने में विफलता की स्थिति में, सुरक्षित ऋणदाता बिना किसी अतिरिक्त सूचना के, सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेने सहित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने का हकदार होगा।

उधारकर्ताओं/खातों का विवरण

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) का नाम	देय राशि रु.	13(2) नोटिस की तिथि	सुरक्षित आस्ति का विवरण	देय तिथि
1	PR01410987	पुष्कर गुर्जर सुगना बाई प्रेम लाल	5,72,534	09.03.2026	कृषि (उक्त संपत्ति) खसरा या आराजी संख्या 1005, राजस्व ग्राम– मोती खेड़ी, पटवार हल्का– महुड़ा, पलाणा कलां, तहसील– मावली, जिला– उदयपुर, राजस्थान, पिन– 313204. भूमि का क्षेत्रफल 1700 वर्ग फुट, सीमाएं: पूर्व – आम सड़क, पश्चिम – स्वयं का प्लॉट, उत्तर – श्री भेरू लाल जी का मकान, दक्षिण – श्री खेम राज जी का मकान	07.11.2025
2	PR01391117	नरेंदर कविता	6,32,863	09.03.2026	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि मकान संख्या 297 महल वाला रोड, शाहजहांपुर परगना किठौर, तहसील मवाना, जिला मेरठ उत्तर प्रदेश 250104. सीमाएं: पूर्व – 18 फुट, फिर पुष्पा का मकान, हरिराज का मकान, पश्चिम – 18 फुट, फिर नरेंद्र का 16 फुट चौड़ा प्लॉट और रास्ता उत्तर – 21.6 फुट, फिर रतन सिंह का मकान, 4 फुट का रास्ता, दक्षिण – 21.6 फुट, फिर शिवअहीर का मकान	30.09.2025
3	PR01524957	नवीन भाटी शिक्षा देवी	14,25,975	09.03.2026	खसरा संख्या 89 का भाग (मकान) ग्राम कुंडा, परगना हस्तिनापुर, शिव मंदिर के पास, तहसील मवाना एवं जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश–250401. सीमाएं: पूर्व – 58 फुट, फिर 20 फुट चौड़ी सड़क पश्चिम – 58 फुट, फिर रकम सिंह का खेत, उत्तर – 129.92 फुट, फिर महताब का खेत, दक्षिण – 129.92 फुट, फिर 10 फुट चौड़ी सड़क	07.11.2025

ऊपर उल्लिखित राशि प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई संबंधित तिथियों के अनुसार देय साथ ही वसूली की तारीख तक आगे ब्याज, दंडात्मक शुल्क, लागत और व्यय के साथ।
उधारकर्ता/गारंटर (ओं) को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) के बिक्री, पट्टे, बंधक, प्रभार या अन्यथा के माध्यम से सौदा या निपटान न करें।
यह प्रकाशन उधारकर्ता (ओं), गारंटर (ओं) और आम जनता की जानकारी के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया जाता है।
किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया निम्नलिखित संपर्क विवरण पर अधोहस्ताक्षरी फोनः 011–46562584 ईमेलः admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com से संपर्क करें।

दिनांकः– 11.04.2026
स्थानः– दिल्ली

एसडी/– प्राधिकृत अधिकारी
अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) सुरक्षित ऋणदाता

ओमकारा एसेट्स री