 <b>शाखा सेक्टर 51 नोएडा, उत्तर प्रदेश</b> ईमेल:- noida51@indianbank.bank.in	
<b>इंडियन बैंक</b> ALLAHABAD	
<b>वितीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002</b> की धारा 13(2) के तहत नोटिस	
<b>वितीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत इंडियन बैंक, नोएडा सेक्टर 51 शाखा में निम्नलिखित ऋण खाता/ओं के संबंध में निम्नलिखित कर्जदार/जमानतार/बंधकर्ता को पंजीकृत ऋण/स्पीड पोस्ट को इतिरिच द्वारा निम्नलिखित तारीखों को भेजा गया नोटिस</b> नीचे उल्लिखित राशि को पुनर्निर्माण की तारीख तक समतल रूप पर आगे की ब्याज/लागत सहित अंशों के पुनर्निर्माण में की गई नीचे उल्लिखित ब्याज पर बैंक ने सरकारी अधिनियम, 2002 के तहत नीचे उल्लिखित ब्याज पर अधिनियम, 2002 के तहत नीचे उल्लिखित ब्याज राशि को चुकता करने के लिए आपको निम्नलिखित तारीख को नोटिस जारी किया। आपको 'पंजीकृत ऋण/स्पीड पोस्ट' को भेजा गया नोटिस बिना सुपुर्द हुए लौट आना है। आपको नीचे उल्लिखित बकाया देना को दिनांक 12.06.2026 से मुगलतन तक ब्याज सहित इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के अंदर मुगलतन करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा बैंक नीचे अनुबन्धी में दी गई ब्याज/लागत सहित बकाया देना के लिए प्रतिकूल प्रतिभूति हित का प्रवर्तन के अपने अधिकारों का प्रयोग करने के लिए बाध्य होगा। यह नोटिस बैंक के पास उपलब्ध अन्य किसी अधिकांश/उपचार के प्रति बिना किसी पूर्वाग्रह के है।	
<b>क्र. सं.</b> <b>क्र. सं.</b>	<b>कर्जदारों और जमानतियों के नाम</b> <b>बंधक संपत्तियों का विवरण</b> <b>बकाया राशि</b>
<b>1. कर्जदार श्री दीपाकर लाहिरी पुत्र देवेश चंद्र</b> पता: 1-404, नीलमय कुंज, सेक्टर 51, बेनारसी, आई.ई. साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201010 <b>सह-कर्जदार/जमानतार: श्रीमती सुषिमा लाहिरी पत्नी दीपाकर लाहिरी</b> पता: 1-404, नीलमय कुंज, सेक्टर 51, बेनारसी, आई.ई. साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201010 <b>इतिरिच बैंक, सेक्टर 51 शाखा में श्री दीपाकर लाहिरी और श्रीमती सुषिमा लाहिरी के नाम पर ऋण खाता संख्या- 80243357054</b>	बकाया निर्मित अकाउंट नं. X-2, स्वीकृत/टॉलर-ए, इमारत नं. 412, 419, 420, 421 और 422, गांधी नगर, परगना लोनी, तहसील ब, जिला गाजियाबाद, उ.प्र., कुल क्षेत्रफल 1710.00 वर्ग मीटर के समतल भाग है। <b>सौंपर्क:</b> उत्तर साइड प्लान के अनुसार, दक्षिण साइड प्लान के अनुसार, पूर्व साइड प्लान के अनुसार, पश्चिम साइड प्लान के अनुसार <b>मांग नोटिस की तारीख: 12.06.2026</b> <b>प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक</b>
<b>दिनांक: 22.06.2026, स्थान: नोएडा</b>	


 <b>यूनियन बैंक ऑफ इंडिया</b> Union Bank of India		<b>केन्द्रीय कार्यालय-दिल्ली उत्तर, इटिच तल, फौज रोड-1, नई दिल्ली-110005, फोन नं. 011-43010326</b> ईमेल आईडी : law.rodelhinorth@unionbankofindia.bank.in cmcrlidrodelhinorth@unionbankofindia.bank.in	
<b>अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए निजी सूचना</b> <b>प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6)/9(1) के तहत पड़ित प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना</b>			
सर्वसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक रखी गई है, और जिसका कब्जा यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, निम्नलिखित कर्जदार(री)/गारंटर(री) से यूनियन बैंक ऑफ इंडिया की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को 'जैसी है जहाँ है', 'जैसी है जो है' और 'जो कुछ है वहाँ है' के आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा भी नीचे वर्णित किए गए हैं :			
<b>क्र. सं.</b> <b>क्र. सं.</b>	<b>कर्जदार/बंधकदाता</b> <b>गारंटर - नाम और पता</b>	<b>संपत्तियों का विवरण</b>	<b>कब्जा का प्रकार</b> <b>सुरक्षित मूल्य</b> <b>ईएमपी</b> <b>बॉली बुद्धि</b> <b>मांग सूचना तिथि</b> <b>बकाया राशि</b>
<b>शाखा : महाराजा अजयल कॉलेज, सेक्टर 22 टिठिकी, दिल्ली-110086 Email-ubin9560421@unionbankofindia.bank.in</b>			
<b>1.</b>	मेरठ स्टेटिओन गेट एर अर्बल, स्वामी श्री आकाश रंजन पुत्र आरती श्री 118 लोखर प्राइवट फ्लोर सैल टॉवर फ्लोर सन सिटी इतिरिच गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201014 अन्य पता : 6181/3 बंधक नंबर 1 देव नगर कवरेज बाग दिल्ली 110005 श्री आकाश रंजन पुत्रा ई 188 सेक्टर 36 नोएडा सेक्टर 37 मौसमगढ़ नगर नोएडा उत्तर प्रदेश 201303	1. संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति मू. तल जीएच ईडब्ल्यूएर प्लेन नंबर 248, न्याय खंड 111, इतिरिच गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, पश्चिम 20.14 वर्ग मीटर, जो भीमती मंजू पुत्रा के नाम है। <b>निम्नानुसार परिचय:</b> उत्तर :- प्लेट नंबर 248, दक्षिण :- सीटिंग, पूर्व :- प्लेट नंबर 250, पश्चिम :- बंधक/सड़क	<b>प्रस्तुत</b> <b>₹ 10,20,000.00</b> <b>₹ 1,02,000.00</b> <b>₹ 15,000.00</b> <b>₹ 35,26,596.51</b> (एचपे पैलिस लाइव प्रॉब्लिस इमारत का सी टिआरएड तथा प्ले इन्वॉयस मांगें)
<b>2.</b>	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आरती श्री 118 लोखर प्राइवट फ्लोर पर दुकान, सैल टॉवर फ्लोर सन सिटी इतिरिच गाजियाबाद उत्तर प्रदेश में स्थित, पश्चिम 9.50 वर्ग मीटर, श्रीमती मंजू पुत्रा द्वारा स्वामित्व। <b>निम्नानुसार परिचय:</b> उत्तर:- दुकान नं. आर.टी.बी. 118, दक्षिण:- दुकान नं. आर.टी.बी. 120, पूर्व:- दुकान नं. आर.टी.बी. 117, पश्चिम:- प्रवेश/सामान्य गलियारा	<b>प्रस्तुत</b> <b>₹ 7,65,000.00</b> <b>₹ 76,500.00</b> <b>₹ 10,000.00</b>	

उपरोक्त संपत्तियों पर बैंक को ज्ञात ऋणभार - ज्ञात नहीं है।  
 ई-नीलामी की तिथि और उन्नयन : 14-07-2026, सोपह 12:00 बजे से छात्र 05:00 बजे तक बोली लगा कर बी ई अंतिम तिथि: ई-नीलामी शुरू होने पर 2 घंटे पहले


बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया नीचे दिए गए लिंक <https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx> और [www.unionbankofindia.co.in](http://www.unionbankofindia.co.in) पर जाएं। पंजीकरण और लॉगइन और बिडिंग के नियमों के लिए <https://baanet.com> पर जाएं या 8291220220 पर संपर्क करें।  
 यह सूचना, उपरोक्त बिक्री के संबंध में कर्जदार और गारंटर/गारंटियों को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत 15 दिन का कानूनी नोटिस भी माना जाएगा।  
 दिनांक : 22-06-2026 स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

<b>आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड</b> कार्पोरेट कार्यालय : ऑफिस नं. 501 एवं 503, पॉपची मंजिल, लाइटड्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरन (जिला), महाराष्ट्र-400072 मुरादाबाद कार्यालय : शांति नंबर 6, पहली मंजिल, मिताल कॉम्प्लेक्स, रिफा फील्ड के सामने, दिल्ली रोड, मुरादाबाद - 244001 (उत्तर प्रदेश)		 Housing Finance Ltd			
<b>प्राधिकृत अधिकारी - शुभम राणा, मोबाइल: 9719111790</b>					
<b>निजी संधि के माध्यम से सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत संपत्ति की बिक्री के हेतु सूचना</b> बिक्री के लिए सूचना प्रदान करने के लिए, कृपया नीचे दिए गए लिंक <a href="https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx">https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx</a> और <a href="http://www.unionbankofindia.co.in">www.unionbankofindia.co.in</a> पर जाएं। पंजीकरण और लॉगइन और बिडिंग के नियमों के लिए <a href="https://baanet.com">https://baanet.com</a> पर जाएं या 8291220220 पर संपर्क करें। यह सूचना, उपरोक्त बिक्री के संबंध में कर्जदार और गारंटर/गारंटियों को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत 15 दिन का कानूनी नोटिस भी माना जाएगा। दिनांक : 22-06-2026 स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया					
<b>क्र.</b> <b>क्र.</b>	<b>लोन कोड नं./शाखा</b>	<b>ऋणी/सह-ऋणी का नाम</b>	<b>आरक्षित मूल्य (RP)</b>	<b>कुल बकाया ऋण राशि 04-05-2026 तक</b>	<b>सुरक्षित संपत्ति का विवरण</b>
<b>1.</b>	<b>(लोन कोड नं. 05400000258/मुरादाबाद शाखा)</b>	<b>संजय मेहरोत्रा (ऋणी) ईशा मेहरोत्रा (सह-ऋणी), अमित कुमार अग्रवाल (जमानतदार)</b>	<b>₹ 6,50,000/-</b>	<b>₹ 15,46,234/-</b>	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, खसरा नं. 313 पर मकान, आर.एम.एस. पब्लिक स्कूल के पास, धक्का, तहसील मुरादाबाद, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश 244001, बट्टी-साभार: पूर्व: पठित जमी का मकान, पश्चिम: जगदीश का प्लॉट, उत्तर: विक्रेता का मकान, दक्षिण: 10 फीट चौड़ा रास्ता

यह सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत 15 दिन का बिक्री नोटिस जो उपरोक्त, सह-उधारकर्ता एवं जमानतदार को दिया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास निवेश/प्रमादित है और जिसका अधिकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे 'जैसा है जहाँ है', 'जैसी है वहाँ है', 'जैसी है वहाँ है' और 'जो भी है' के आधार पर निजी सम्पत्तियों के माध्यम से बेचा जाएगा, ताकि आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि की वसूली की जा सके।  
 यदि उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) के पास कोई ऐसा खरीदार है जो दी गई आरक्षित मूल्य से अधिक कीमत पर सुरक्षित संपत्ति खरीदने के लिए तैयार है, तो उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) को 13-07-2026 से एक दिन पहले AHFL को सूचित करना होगा, जिसके बाद AHFL उस खरीदार को वरीयता देगा। यदि उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) 13-07-2026 से एक दिन पहले सूचित करने में विफल रहते हैं, तो AHFL उन्नयन दिवस आरक्षित मूल्य पर संपत्ति की बिक्री के लिए आगे बढ़ेगा। यह संपत्ति AHFL को ज्ञात या अज्ञात, सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेची जाएगी।  
 प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाए के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। क्रेता को अपनी संपत्ति के लिए संपत्ति (निजी सम्पत्तियों के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित जांच करना पड़ेगा। क्रेता को उचित जांच करना चाहिए। क्रेता बाद की तारीख में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।  
**विक्रय की दिनांक 13-07-2026 तक की गई है।**  
 इस समाचार पत्र एवं इसमें निहित जानकारी सामान्य जन-प्रसार के लिए है। इस विज्ञापन के किसी भी हिस्से या पूरे भाग को किसी भी रूप या माध्यम से-बाहेर हा प्रिंट, डिजिटल, इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ई-मेल, वेब प्रकाशन हो या कोई अन्य तरीका-पुनः प्रस्तुत करना, वितरित करना, प्रसारित करना या फिर से प्रकाशित करना पूरी तरह से वर्जित है। किसी भी माध्यम से इस सामग्री का कोई भी अनधिकृत उपयोग किए जाने पर AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्यवाई की जा सकती है।  
 स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 23.06.2026

 <b>इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड</b> पंजीकृत/कोर्पोरेट शाखा कार्यालय: औडुबन, 101/1, डॉ. केतकर रोड, एरंडवाणे, मुंबई, महाराष्ट्र - 411004 जेडसीएम- श्री कुलदीप गुप्ता 9226075391 और एलएम- तुषार कुमार 8860585478	
<b>अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए विक्रय सूचना</b> जबकि इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड (जिसे आगे "ईएफएल" कहा जाएगा) के प्राधिकृत अधिकारी ने वितीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (संक्षेप में "सरफेसी अधिनियम") के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पड़ित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों से नोटिस में उल्लिखित राशि को, देय राशि के रूप में, अनुबंध पर उस पर अतिरिक्त ब्याज सहित तथा मुगलतन की तिथि तक सभी लागत, शुल्क और आकर्षक व्यय आदि को उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया है। निम्नलिखित उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों निम्नलिखित अचल संपत्ति को सुरक्षित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के तहत कब्जा कर लिया है, जिसे इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) की बकाया राशि ₹. 30,43,345/- (रु. तीस लाख तैलालीस हजार तीन सौ पैतालीस मात्र) दिनांक 24.01.2025 तक और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के अंतर्गत ईएफएल को देय अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक राशि सहित की वसूली हेतु "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा। आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।	
<b>उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, बंधककर्ता का नाम</b>	<b>संपत्तियों का विवरण</b>
<b>1. बेनीलामि टेड हाउस,</b> पता: मेन मधुरा रोड, एनएम2, बेनीलामि टेड हाउस, होडल, बाबा साइड मिताल के पास, होडल, पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा 121106 <b>2. छतरवा,</b> 3. कविता, दोनो का पता: बुलधाना (94), पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा 121106	<b>आरक्षित मूल्य/जमा बकाया राशि एवं बोली बुद्धि राशि (₹. में)</b> <b>आरक्षित मूल्य- ₹. 17,47,566/- (रु. सत्रह लाख सैतालीस हजार पाँच सौ पचास मात्र)</b> <b>बकाया राशि: ₹. 1,74,757/- (रु. एक लाख चौहत्तर हजार पाँच सौ सत्तावन मात्र)</b> <b>बोली बुद्धि राशि: ₹. 5,000/-</b>
<b>24 जनवरी 2025</b> <b>₹. 30,43,345/-</b> <b>(रु. तीस लाख तैलालीस हजार तीन सौ पैतालीस मात्र)</b>	<b>24.07.2026</b> <b>₹. 11,00,000 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के अंतराल में बिक्री के लिए)</b> <b>20.07.2026</b> <b>शाम 4:00 बजे तक</b> <b>17.07.2026</b> <b>कोई भी, 11:00 बजे से अपरा. 01.00 बजे तक</b>


नोट- यह नीलामी केवल बंधक संपत्ति से संबंधित है तथा संपत्ति के भीतर रह कर किसी भी सामान/वस्तु से संबंधित नहीं है। मेसर्स बेनियाल टेड हाउस को एल्ट्रावर्ग 7 दिनों का समय दिया जाता है कि वह अपनी वस्तु/सामान संपत्ति से हटा दे, अन्यथा इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड किसी भी प्रकार से इसके लिए उत्तरदायी या जिम्मेदार नहीं होगा।  
 1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> <https://www.electronicfinance.com> पर जाएं। ई-नीलामी से संबंधित विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, सहायित बोलीदाता मेसर्स ई-प्रोकोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड संपर्क: श्री राम शर्मा, संपर्क नं. 8000023297, ईमेल आईडी: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) से संपर्क कर सकते हैं।  
 2. नियमों और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई-नीलामी में मांग लेने के लिए <https://www.electronicfinance.com> और <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर जाएं।  
 प्राधिकृत अधिकारी/इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लि.  
 दिनांक: 22.06.2026 स्थान: पलवल, हरियाणा

 <b>कच्चा सवन्धी गोडिस</b> अचल संपत्ति हेतु नियम 8(1)	
<b>सिक्योरिटी/गारंटर/गारंटियों एवं रिस्क/प्रवर्तन ऑफ फाइनेंसियल असेट्स इनकोर्पोरेट इन्स्ट्रुमेंट्स एक्ट 2002 तथा सिक्योरिटी इन्स्ट्रुमेंट्स (एनकोर्पोरेट) नियम 2002 नियम 3 के साथ पड़ते हुए अनुच्छेद धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यूको बैंक ने सवन्धीत ऋणी के नाम के सामने दर्शाये गए खातों में उसके नाम के सामने दी गई तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणी द्वारा राशि अदा करने में असफल होने पर ऋणी और जमानतार को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पड़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उक्त प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गई संपत्ति का हकका ले लिया गया है। ऋणी को विशेष रूप से जमानतार की जाती है कि वे उक्त संपत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें। इन संपत्ति से किसी प्रकार का लेन-देन यूको बैंक, को देय राशि एवं उस पर अतिरिक्त ब्याज के चार्ज के पूर्ण मुगलतन के पश्चात ही किया जा सकता है। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति अस्तित्वों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के सदर में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।</b>	
<b>क्र. सं.</b> <b>क्र. सं.</b>	<b>ऋणी/गारंटर का नाम व पता एवं शाखा</b> <b>बंधक संपत्ति का विवरण मांग नोटिस/कच्चे नोटिस की तिथि एवं बकाया राशि</b>
<b>1.</b>	<b>शाखा: जवान, अलीगढ़</b> <b>ऋणी:</b> स्वामी श्रीमती विशेष देवी पत्नी श्री प्रेमदत्त शर्मा तथा स्वामी श्रीमती विशेष देवी पत्नी श्री प्रेमदत्त शर्मा के विधिक उत्तराधिकारी (1. मोहित, 2. सोहित, 3. भावना) श्री प्रेमदत्त शर्मा पुत्र श्री संकर लाल शर्मा, ग्राम कस्तुरी वैद्य, परगना एवं तहसील-बोहेद, पोस्ट ऑफिस-पाला, जनपद अलीगढ़, (उ.प्र.) <b>बंधक संपत्ति स्थित खसरा संख्या 181 एवं 195, ग्राम कस्तुरी वैद्य, परगना एवं तहसील-बोहेद, पोस्ट ऑफिस-पाला, जनपद अलीगढ़, (उ.प्र.)। क्षेत्रफल 165.55 वर्ग मीटर, (श्रीमती विशेष देवी पत्नी श्री प्रेमदत्त शर्मा के नाम), विधिक विवेक नंबर संख्या: 1, जिल्द संख्या: 8720, पुट संख्या: 27 पर 58, ग्राम संख्या: 5248 दिनांक 06.09.2017 में पंजीकृत। सीमाएं: उत्तर में: सत्य प्रकाश का मकान, साइड मांग 59 फीट 4 इंच, दक्षिण में: खालत शर्मा का मकान, साइड मांग 59 फीट 4 इंच, पूर्व में: खादत का प्लॉट, साइड मांग 30 फीट 0 इंच, पश्चिम में: 15 फीट की सड़क, कच्चा पट्टा 30 फीट 0 इंच। डिमांड नोटिस की तिथि: 28.03.2026, कच्चे नोटिस की तिथि: 17.08.2026, बकाया राशि: ₹. 9,81,808.09 / दिनांक 31.03.2022 तक, जिसमें दिनांक 31.03.2021 तक ब्याज तथा उस पर होने वाला ब्याज एवं अन्य व्यय शामिल</b>
<b>2.</b>	<b>शाखा: मथुरा</b> <b>श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री किरोड़ी लाल (ऋणी) एवं श्री किरोड़ी लाल, पुत्र श्री विद्या लाल (सह-ऋणी), पता: 353/1, जय सिंह पुरा, आश्रम वाली गली, पोस्ट ऑफिस गांधी तपो भूमि, वृंदावन रोड, मथुरा 281003</b> <b>बंधक संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित नगर पालिका संख्या 172/275, प्लॉट नंबर 12 का हिस्सा, बाँधी नगर कालोनी जो गांव जय सिंह पुरा गाँव, तहसील और जिला मथुरा में चक नंबर 248 पर बनी है। क्षेत्रफल 66.00 वर्ग मीटर, संपत्ति स्वामी श्री किरोड़ी लाल पुत्र श्री विद्या लाल, बंधक किरोड़ी विवेक पंजीकृत सव रिज्यूडर क्वॉलिय मथुरा (1) बही नंबर 1, जिल्द नंबर 1275, 1276, पेज नं 3/101-102, सिरियल नंबर 6404 दिनांक 28.11.1983, पंजीकृत सव रिज्यूडर क्वॉलिय मथुरा (2) जिल्द नंबर 1202, पेज नंबर 197-98, दस्तावेज संख्या 1796, दिनांक 30.03.1982, पंजीकृत सव रिज्यूडर क्वॉलिय मथुरा (1), सीमाएं: उत्तर: प्लॉट नं 11, दक्षिण: नदी, पूर्व: रास्ता 25 फीट, पश्चिम: प्लॉट नं 10। डिमांड नोटिस की तिथि: 21.01.2026, कच्चे नोटिस की तिथि: 17.08.2026, बकाया राशि: ₹. 2,61,185.10 जिसमें दिनांक 31.08.2025 तक ब्याज तथा अन्य व्यय शामिल</b>
<b>3.</b>	<b>शाखा: मथुरा</b> <b>श्री अनिल कुमार पुत्र श्री किरोड़ी लाल (ऋणी) एवं श्रीमती रितु पत्नी श्री अनिल कुमार (सह-ऋणी), पता: 353/1, जय सिंह पुरा, आश्रम वाली गली, पोस्ट ऑफिस गांधी तपो भूमि, वृंदावन रोड, मथुरा 281003</b> <b>बंधक संपत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित नगर पालिका संख्या 172/228(भाग), प्रथम तल विहार लाल कॉम्प्लेक्स, बड़ी नगर, भरतपुर गेट, मथुरा, क्षेत्रफल 17.80 वर्ग मीटर। संपत्ति स्वामी श्री अनिल कुमार पुत्र श्री किरोड़ी लाल एवं श्रीमती रितु पत्नी श्री अनिल कुमार, बंधक किरोड़ी विवेक पंजीकृत सव रिज्यूडर क्वॉलिय मथुरा (1) बही नंबर 1, जिल्द नंबर 12655, पेज नं 59-78, सिरियल नंबर 10038, दिनांक 12.07.2016, सीमाएं: उत्तर: अन्य की संपत्ति, दक्षिण: रास्ता एवं गेट, पूर्व: दुकान नं 05, पश्चिम: अज्ञान सीमा। डिमांड नोटिस की तिथि: 21.01.2026, कच्चे नोटिस की तिथि: 18.06.2026, बकाया राशि: ₹. 2,30,097.10 जिसमें दिनांक 31.08.2025 तक ब्याज तथा अन्य व्यय शामिल</b>
<b>4.</b>	<b>शाखा: मथुरा</b> <b>श्री लतीम कुरैशी पुत्र श्री हमीर कुरैशी, प्रोप्राइटर मैसर्स शान एन्टरप्राइजेज (ऋणी), पता: 1184, मटिया गेट, निकट हिन्दुस्तान होटल, मेवाती मोहल्ला, निकट हमीर भाई पानी वाले, मथुरा-281001</b> <b>बंधक संपत्ति के सभी भाग व खण्ड, स्थित खसरा नं 0843, 844, 845, मौजा नीगांव, तहसील मथुरा, जिला मथुरा। क्षेत्रफल 187.28 वर्ग मीटर, संपत्ति स्वामी श्री लतीम कुरैशी पुत्र श्री हमीर कुरैशी, बंधक किरोड़ी विवेक पंजीकृत सव रिज्यूडर क्वॉलिय मथुरा (1), सिरियल नंबर 2119, दिनांक 01.02.2021, सीमाएं: उत्तर: बाबा की भूमि, लम्बाई 80', दक्षिण: सुरक्षित के प्लॉट का क्षेत्र भाग, लम्बाई 80', पूर्व: सुगल ताल की भूमि, लम्बाई 25'-2", पश्चिम: प्लॉट 20 फीट चौड़ा, लम्बाई 25'-2" डिमांड नोटिस की तिथि: 20.03.2026, कच्चे नोटिस की तिथि: 18.06.2026, बकाया राशि: ₹. 42,42,016.30 + ब्याज दिनांक 23.02.2026 तक।</b>
<b>5.</b>	<b>शाखा: बुन्देलखंड</b> <b>श्री रविचंद्र शर्मा पुत्र श्री रमेश चन्द्र, श्रीमती पुनम शर्मा पत्नी श्री रविचंद्र शर्मा (ऋणी), प्लेट नं 28, द्वितीय तल, ई-ब्लॉक, कानन गांधी ब्लाक, प्लॉट नं 67 का भाग, तहसील एवं जिला मथुरा</b> <b>बंधक संपत्ति के सभी भाग व खण्ड, प्राइवेट प्लान नं 28 एवं प्लॉट नं 67 (भाग), द्वितीय तल, खसरा नं 159, 160 एवं 163(भाग), मौजा तेहरा, कानन गांधी ब्लाक, प्लान नं 67 का भाग, तहसील एवं जिला मथुरा। सीमाएं: उत्तर: मकान/प्लॉट नं 27, दक्षिण: मकान/प्लॉट नं 29, पूर्व: खुला क्षेत्र, पश्चिम: रास्ता। डिमांड नोटिस की तिथि: 20.03.2026, कच्चे नोटिस की तिथि: 18.06.2026, बकाया राशि: ₹. 5,97,675.49 + ब्याज दिनांक 31.12.2025 एवं अन्य व्यय शामिल</b>
<b>दिनांक-22.06.2026 प्राधिकृत अधिकारी</b>	

 <b>ADITYA BIRLA CAPITAL FINANCE</b>	
<b>Regd Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362 266   (T) +91-22-6723 9101   (Toll free) 1800 270 7000   CIN: L64920GJ2007PLC058891   www.adityabirlacapital.com</b>	

<b>सूचना</b> <b>समी को सूचित किया जाता है कि 23 सितंबर 2026, से आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड, मथुरा शाखा अपने निम्नलिखित परिसर को स्थानांतरित कर रही है -</b> <b>यहाँ से:</b> <b>बंद होने वाले परिसर का पता:</b> प्रथम तल, टेरा टॉवर, भूतेश्वर रोड, मथुरा, उत्तर प्रदेश - 281004.		<b>यहाँ के लिये:</b> <b>नये कार्यालय का पता:</b> भूतल, टेरा टॉवर, भूतेश्वर रोड, मथुरा, उत्तर प्रदेश - 281004.	
--	--	---	--

<b>आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड के लिये</b> स्थान: मथुरा दिनांक: 23 जून, 2026		<b>अधोहस्ताक्षरी/-</b> प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता	
--	--	--	--

 <b>ओम्कारा एसेट्स रिकॉन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.</b> ओम्कारा कार्यालय: कोट्टिगुडु रस्ता, 47वीं फ्लोर, ए.पी.ई. सेक्टर नंबर, आर.टी. गवर्नरी बिल्डिंग, उत्तर पश्चिम, मुंबई - 400028. फोन: 022-69223111/9835364349	
<b>प्राधिकृत - IV-AJ नियम 9(1) के साथ पड़ित 8(6) का पंजीकृत देवी</b> <b>अचल संपत्ति की ई-नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना</b> प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पड़ित वितीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस इससे द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से योगेश यादव (उधारकर्ता) एवं अनुरा आर्य, सह-उधारकर्ता, (MHLN000398715) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संप	