## Home First Finance Company India Limited

CIN:L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425
Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

### કબજા નોટીસ

**સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા – નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ**

**જણાવવાનું કે** હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

| ક્રમ નં. | દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ | ગીરો મિલકતની વિગત | માંગણા નોટીસની તારીખ | માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.) | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | દિપક રણધીર ડોંગરે,<br>ડોંગરે સવિતા | ૨૮, આરાધના સ્કાય પાર્ક પાર્ટ–૨, બ્લોક નં. ૩૫૦, કેજરીવાલ જીઓટેક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, દાસ્તાન ગામ પાસે, કારેલી, સુરત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦ | 03-08-2023 | 9,49,573 | 21-02-2024 |

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.

દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.

**સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.**

**સ્થળ : સુરત**
**તારીખ : ૨૨–૦૨–૨૦૨૪**

**અધિકૃત અધિકારી,**
**હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

---

## ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

**રજી. ઓફીસ :** પ્લોટ નં. ૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર–૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૨, **શાખા ઓફીસ :** શોપ નં. યુ–૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨, એફએફ/૧૦૯/બી, એટ્લાન્ટીસ સેન્ટ્રલ સ્કવેર પાસે, સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ, વડોદરા–૩૯૦૦૨૩ અને પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧

### સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ

આથી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ અને કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) અને ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી જણાવેલ એકાઉન્ટ સામે દર્શાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો અને મિલકત/સિક્યોરીટીના માલિકને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. મિલકતના માલિક અને અન્ય રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. હવે, ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

| ક્રમ નં. | દેવાદાર/જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર | ચાર્જ્ડ/મોર્ગેજ્ડ મિલકતની વિગત (નીચે જણાવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા) | માંગણા નોટીસ તારીખ માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **શ્રીમતી ઉર્મિલાબેન વસંતભાઇ પાઠક અને શ્રી વસંતભાઇ પાઠક અને શ્રી તુષારભાઇ પાઠક, સરનામું :** ગુજ ગ્રામ ગૃહ નિરામ બોરાડ ક્વાર્ટર નં. ૩૬૧, યુનિ. રોડ, એલમ–ભગવતસિંહ પાછળ, – ગાર્ડન રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૫<br>**લોન એકાઉન્ટ નંબર**<br>CLA100003564 &<br>LA35CLLONS000005036088 | હાઉસ નં. ૪૨, વિનાયક નગર, જુનો સર્વે નં. ૩૪, ન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨, ગામ–મવડી, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત | **માંગણા નોટીસ ૧૯.૦૫.૨૦૨૩ રૂા.૯,૨૧,૭૩૦.૨૫/–** (રૂપિયા નવ લાખ એકવીસ હજાર સાતસો ત્રીસ અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) ૧૦.૦૫.૨૦૨૩ નાં રોજબાકી તેમજ ૧૧.૦૫.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ | ૧૮–૦૨–૨૦૨૪ (ભૌતિક કબજો) |
| 2. | **શ્રીમતી રેશ્મીબેન મેહતા અને શ્રી પિયૂષભાઇ મેહતા,**<br>**તમામનું સરનામું :** ૪૫, પરશુરામ કલ્યાણ પાર્ક, કલ્યાણ પાર્ક રોડ નં. ૨, મોટા મૌવા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦<br>**લોન એકાઉન્ટ નંબર**<br>LA35CLLONS000005039942 | પ્લોટ નં. ૪૫, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૨૯ ચો.મી., કલ્યાણ પાર્ક તરીકે જાણીતો એરિયા, ગામ–નાના મૌવા રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.<br>ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૪, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૪ | **માંગણા નોટીસ ૧૭.૦૪.૨૦૨૩ રૂા. ૨૦,૧૮,૪૪૮.૭૦/–** (રૂપિયા વીસ લાખ અઢાર હજાર ચારસો અડ્તાલીસ અને સીતેર પૈસા પુરા) ૧૦.૦૪.૨૦૨૩ નાં રોજબાકી તેમજ ૧૧.૦૪.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ | ૧૭–૦૨–૨૦૨૪ (ભૌતિક કબજો) |
| 3. | **શ્રીમતી વનિતાબેન પરમાર અને શ્રી વિનોદભાઇ પરમાર અને શ્રી રમેશચંદ્ર પરમાર,**<br>**તમામનું સરનામું :** ટેનામેન્ટ નં. ૨૫૦૯, જીએચબી, શાંતિ પાર્ક સામે, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૨૩<br>**લોન એકાઉન્ટ નંબર**<br>LA39CLLONS000005010159 &<br>LA39CLLONS000005033127 | ટેનામેન્ટ નં. ૨૫૯, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૦૯ ચો.મી. કુલ પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬.૪૦ ચો.મી. કોલોની ૧૭૫ એમઆઇજી સ્કીમ, શિવ શક્તિ નગર તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–સર્વે નં. ૧૯૩, ૨૦૧, મોજે–ગોરવા, વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ટેનામેન્ટ નં. ૨૩૬, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ટેનામેન્ટ નં. ૨૫૮, દક્ષિણ : કોમન ખુલ્લો પ્લોટ | **માંગણા નોટીસ ૧૩.૦૬.૨૦૨૨ રૂા. ૧૧,૨૦,૫૭૨.૧૧/–** (રૂપિયા અગીયાર લાખ વીસ હજાર પાંચસો બોત્તેર અને અગીયાર પૈસા પુરા) ૦૯.૦૬.૨૦૨૨ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૦.૦૬.૨૦૨૨ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ | ૧૭–૦૨–૨૦૨૪ (ભૌતિક કબજો) |
| 4. | **શ્રીમતી સુશ્મીતા રાય અને શ્રી ભરત રાઇ,**<br>**તમામનું સરનામું :** એફ–૩૦૨, માતૃ છાયા એપાર્ટમેન્ટ, રામનગર, ચિરી, વાપી, ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧<br>**લોન એકાઉન્ટ નંબર**<br>HLVPCHLONS000005029063 &<br>LAVPCLLONS000005031484 | રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૮, પ્લોટ નં. ૧૩, ૧૪, ક્ષેત્રફળ ૨૧૧.૭૫ ચો.મી. ફ્લેટ નં. એ–૩૦૨, ક્ષેત્રફળ ૬૭૫.૦૦ ચો. ફુટ, ત્રીજો માળ, માતૃ છાયા એપાર્ટમેન્ટ, મોજે–ચીરી, વાપી, વલસાડ, ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૪ | **માંગણા નોટીસ ૧૩.૦૨.૨૦૨૩ રૂા. ૮,૨૬,૯૧૪.૨૬/–** (રૂપિયા આઠ લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો ચૌદ અને છવ્વીસ પૈસા પુરા) ૧૦.૦૨.૨૦૨૩ નાં રોજબાકી તેમજ ૧૧.૦૨.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ | ૧૮–૦૨–૨૦૨૪ (ભૌતિક કબજો) |
| 5. | **શ્રીમતી ઝુબેદાબીબી ઇકબાલહુસૈન તાઇ અને શ્રી રશિદ હુસેન તાઇ અને શ્રી મહેદીહસન તાઇ અને મહમદ મોજીસ ઇકબાલહુસૈન તાઇ, તમામનું સરનામું :** સી–૧૧–૬૦, તાઇ વાડા, વાડી, નવાપુરા, નવા ધારીયા, મુહલ્લે, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૭<br>**લોન એકાઉન્ટ નંબર**<br>HL39CHLONS000005006819 | સિટી સર્વે નં. ૧૪૦૭, ૧૩૮૫, ૧૩૮૧, ૧૩૮૨, પ્લોટ નં. ૨, મહેદી નગર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯, પશ્ચિમ : ૧૮.૦૦ મીટરનો ટીપી રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩, દક્ષિણ : ખુલ્લી જમીન | **માંગણા નોટીસ ૧૭.૦૯.૨૦૨૧ રૂા.૭૪૮,૯૬૭.૧૦/–** (રૂપિયા સાત લાખ અડતાલીસ હજાર નવસો સડસઠ અને દસ પૈસા પુરા) ૦૬.૦૯.૨૦૨૧ નાં રોજબાકી તેમજ ૦૭.૦૯.૨૦૨૧ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ | ૧૮–૦૨–૨૦૨૪ (ભૌતિક કબજો) |
| 6. | **શ્રીમતી મીતલ ધોલા અને શ્રી હિતેષભાઇ ધોલા, તમામનું સરનામું :** રામપર દગતરાણા મેંદરડા, રામપરા–૩૬૨૨૬૦<br>**લોન એકાઉન્ટ નંબર**<br>HL15CHLONS000005066234 | [illegible] નગર પાલિકા પ્લોટ નં. ૪ પૈકી [illegible] તરીકે જાણીતી, મુકામ–[illegible] પાસે, ગાંધીગ્રામ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.<br>ચતુ:સીમા :<br>ઉત્તર : કાર્મેલ કોન્વેન્ટ સ્કુલની જમીન,<br>દક્ષિણ : રોડ,<br>પુર્વ : પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન,<br>પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪ પૈકીની જમીનની મિલકત. | **માંગણા નોટીસ ૧૭.૧૧.૨૦૨૩ રૂા. ૫૫,૨૬,૭૩૫/–** (રૂપિયા પંચાવન લાખ છવ્વીસ હજાર સાતસો પાંત્રીસ પુરા) ૧૭.૧૧.૨૦૨૩ નાં રોજબાકી તેમજ ૧૮.૧૧.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ | ૧૯–૦૨–૨૦૨૪ (સાંકેતિક કબજો) |
| 7. | **શ્રીમતી દિપ્તી મારુ અને શ્રી ઉત્તમ મારુ અને શ્રી શિવમ મારુ,**<br>**તમામનું સરનામું :** શિવમ પાર્ક સોસાયટી, રાધે રોડ, શિવમ પ્રોવિઝન પાસે, કોઠારિયા રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૨૨<br>**લોન એકાઉન્ટ નંબર**<br>HL35MILONS000005024410 | રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૪.૮૬ ચો.મી. સબ પ્લોટ નં. ૧૫/૩, પ્લોટ નં. ૧૫, શિવમ પાર્ક તરીકે જાણીતો એરિયા, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮, પૈકી ગામ–કોઠારિયા, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.<br>ચતુ:સીમા :<br>ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૧૫/૨,<br>દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : સબ પ્લોટ નં. ૧૫/૩,<br>પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૧૫/૧ | **માંગણા નોટીસ ૧૩.૧૦.૨૦૨૨ રૂા. ૧૮,૪૬,૨૪૮.૭૬/–** (રૂપિયા અઢાર લાખ છેતાલીસ હજાર બસ્સો અડ્તાલીસ અને છોતેર પૈસા પુરા) ૧૩.૧૦.૨૦૨૨ નાં રોજ બાકી તેમજ ૧૪.૧૦.૨૦૨૨ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ | ૨૧–૦૨–૨૦૨૪ (ભૌતિક કબજો) |
| 8. | **શ્રીમતી અલ્કાબેન ભાગથરીયા અને શ્રી હસમુખ ભાગથરીયા,**<br>**તમામનું સરનામું :** ૮, રણુજા ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ પાસે, પાર્થ વિદ્યાલયા મંદિર પાસે, કોઠારિયા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૨<br>**લોન એકાઉન્ટ નંબર**<br>HL35CHLONS000005004684 &<br>HL35CHLONS000005027113 | યુનિટ નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૩૫–૦૧ ચો.મી., ૨૦૫ એસઆઇટી અને ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨ પૈકી ગામ–કોઠારિયા, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : યુનિટ નં. ૪૨, ઉત્તર : યુનિટ નં. ૩૪, દક્ષિણ : યુનિટ નં. ૩૬ | **માંગણા નોટીસ ૧૭.૦૮.૨૦૨૨ રૂા. ૧૦,૧૧,૨૦૨.૭૨/–** (રૂપિયા દસ લાખ અગીયાર હજાર બસ્સો બે અને બોત્તેર પૈસા પુરા) ૧૦.૦૮.૨૦૨૨ નાં રોજબાકી તેમજ ૧૧.૦૮.૨૦૨૨ થી વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ | ૨૧–૦૨–૨૦૨૪ (ભૌતિક કબજો) |

**સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૪** **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી (અધિકૃત અધિકારી)**
**કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિસન ચૌહાણ (૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ (+૯૧ ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮)**

---

## રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

RELIGARE | HOME LOANS
Values that bind
सपने आपके साथ हमारा

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ૧૪૦૭, ૧૪મો માળ, ચિરંજીવ ટાવર, ૪૩, નેહરૂપેલેસ, નવી દિલ્હી,–૧૧૦૦૧૯, **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ, બ્લોક એ, ડૉ. ઝૌં માર્ગ, ઓખલા ફેઝ ૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૨૦ CIN : U74899DL1993PLC054259 **અને વેબસાઇટ :** www.religarehomeloans.com

### કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧)

**તારીખ: ૧૬.૦૨.૨૦૨૪**

**પ્રતિ,**
**રાજેન્દ્ર મલજી મહાજન જે મલજીના પુત્ર**
પ્લોટ નં. ૧૪૫, સર્વે નં. ૩/૧–૩/૨, મહાપ્રભુ નગર, ચોર્યાસી, મોજે લિંબાયત, ગુજરાત– મો.નં. +૯૧–૮૦૦૦૧૭૨૬૬૨/૬૩૫૨૪૪૯૯૭૮/૯૭૩૦૯૭૨૦૧૯
**અલ્કેશ રાજેન્દ્ર મહાજન**
પ્લોટ નં. ૧૪૫, સર્વે નં. ૩/૧–૩/૨, મહાપ્રભુ નગર, ચોર્યાસી, મોજે લિંબાયત, ગુજરાત– મો.નં. +૯૧–૮૦૦૦૧૭૨૬૬૨/૬૩૫૨૪૪૯૯૭૮/૯૭૩૦૯૭૨૦૧૯
**લોન એકાઉન્ટ નં.** XMHDSRH00055873

શ્રીમાન

**વિષય: તારીખ ૦૬.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ આરએચડીએફસીએલના કબજામાં રહેલ પ્રિમાઇસીસ (સિક્યોર્ડ એસેટો)માં રહેલ પર્સન માલિકીની તમારી ઘરવખરી ખસેડવા/દુર કરવા યાદીપત્ર**

**સંદર્ભ: પ્લોટનં. ૧૪૫, ક્ષેત્રફળ ૧૨ ફુટ×૪૦ ફુટ ૫૩.૩ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૪૪.૫૯ ચો.મી, મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૨૫એ–૦૩–૫૬૧૧–૦–૦૦૧, મહાપ્રભુ નગર, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો: ચોર્યાસી, મોજેલિંબાયતના સર્વે નં. ૩/૧–૩/૨, ગુજરાત ખાતેની એનએ જમીન પર બનેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**

અમે તમને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પરત ચુકવવા માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ તારીખ ૨૧.૦૫.૨૦૨૧ની માંગણા નોટીસ પ્રત્યે તમારુ ધ્યાન દોરીએ છીએ. તમે બાકી રકમની પરત ચુકવણી/ પતાવટ કરવમાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અને બાકી રકમની બિનચુકવણીને પગલે પ્લોટનં. ૧૪૫, ક્ષેત્રફળ ૧૨ ફુટ × ૪૦ ફુટ ૫૩.૩ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૪૪.૫૯ ચો.મી, મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૨૫એ–૦૩–૫૬૧૧–૦–૦૦૧, મહાપ્રભુ નગર, ગુજરાત રાજ્ય, જિલેલ સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો: ચોર્યાસી, મોજે લિંબાયતના સર્વે નં. ૩/૧–૩/૨, ગુજરાત ખાતેની એનએ જમીન પર બનેલ મિલકતનો કબજો ૦૬.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધેલ છે. અને જંગમ મિલકતનો વિગત ઇન્વેન્ટરી રીપોર્ટમાં દર્શાવેલ છે.

અમને જણાવતા ખેદ થાય છે કે તમે બાકી રકમની પતાવટ કરવામા નિષ્ફળ ગયા હોવથી મિલકત સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ હેટળ વેચાણ પર મુકવામાં આવી હતી અને વેચાયેલ છે. જે જોતાં અમે તમોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીકથી ૩ દિવસની અંદર કબજો લેતી વખતે તૈયાર કરાયેલ ઇન્વેન્ટરી/ઇન્વેન્ટરી અહેવાલ મુજબ આ પ્રિમાઇસીસમાં રહેલ વ્યક્તિગત માલિકીની તમારી ઘર વખરી ખસેડવા વિંતી કરીએ છીએ.

નોંદ લેવી કે જો, આ નોટીસ મળ્યાથી ૩ દિવસની અંદર તમારી ઘરવખરી ખસેડવામાં નિષ્ફળ જતાં, આરએચડીએફસીએલને લાયબીલીટીઝ નિભાવવા માટે તમારા જોખમ, જવાબદારી અને જોખમે જ્યાં છે, જે છે એ જેમ છેના ધોરણે તેનો નિકાલ કરવાની ફરજપડશે અને આરએચડીએફસીએલ ત્યારબાદ કોઇપણ દાવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. વધુમાં, આરએચડીએફસીએલને સુચિનત મિલકતની પ્રિમાઇસીસમાં રહેલ જણાવેલ સામગ્રી દુર કરવાની ફરજ પડશે અને જરૂર જણાય તો તેને વોરહાઉસમાં રાખશે જેનો ખર્ચ અને કોસ્ટ તમારે ભોગવવાનો રહેશે.

આ સુચિત મિલકતની પ્રિમાઇસીસમાં રહેલ સામગ્રી ખસેડવા/દુર કરવા માટેની છેલી અને અંતિમ નોટીસ ગણાવા વિનંતી છે અને હવે પછી કોઇ જાણકારી આપવામાં આવશે નહી.

**અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ: લિંબાયત, ગુજરાત** **રેલિગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

---

## ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

**(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

equitas SMALL FINANCE BANK LTD.

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** નં ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, વિભાગ – ૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નઇ, તમિલનાડુ–૬૦૦ ૦૦૨. **ફોન:** ૦૪૪ –૪૨૯૯૫૦૦૦, ૦૪૪–૪૨૯૯૫૦૫૦
**શાખા :** ૩૦૫–૩૦૬, ત્રીજો માળ, અભીશ્રી એડરોઇટ, સનરાઇઝ મોલની બાજુમાં, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગલો રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ–ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫

### માંગણાં નોટીસ

**સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ**

આ સાથે અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેનાં દેવાદાર/રોએ **ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (ઇએસએફબી)** પાસેથી લોન લીધેલ છે. આ દેવાદાર/રો હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે/હતાં અને તેમના લોન એકાઉન્ટ આરબીઆઇ દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા મજબ નોન–પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે. સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકત/તો, લોન અને દેવાદાર/રો દ્વારા આજતારીખ મુજબ ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની વિગતો નીચે જણાવેલ છે. દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચે જણાવેલ (દેવાદારો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો કરવો નહી. તેમના નામ સામે જણાવેલ બાકી રકમની આ **નોટીસની તારીખથી ૬૦ (સાંહીઠ) દિવસની** અંદર ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, નીચે સહી કરનાર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત એક અથવા વધુ સત્તાઓ મુજબ મિલકત/તોનો કબજો લેવાની અને તેનું વેચાણ કરવાની સત્તા સહીતનો ઉપયોગ કરશે.

| દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ | માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ | સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત |
|---|---|---|
| **લોન નંબર : 700005836425 / EMFSURTA0041730 & 700005836889 / ELPSURTA0041731**<br>**૧. શ્રી અજય રામઅવધ તિવારી જે શ્રી રામઅવધ તિવારીના પુત્ર** (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર)<br>**૨. શ્રીમતી રેખા અજય તિવારી જે શ્રી અજય તિવારીના પત્ની** (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)<br>**તમામનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૧૩૫/૧૩૬, રૂમ નં. ૧, પહેલો માળ, શિવ નગર, તલાંગપોર ગામ, સચિન, સુરત–૩૯૪૨૩૦<br>**અહીં પણ :** ૨૬/બી, ગીતાનગર, સચિન, તલાંગપોર, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦<br>**ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. ૪૦૪, બિલ્ડીંગ નં. બી/૩, ચોથો માળ, નિલકંઠ હાઇટ્સ, મુકામ–પાલી, સચિન, સુરત–૩૯૪૨૩૦ **અને :** ૭૪, મીતાઇ ખાસ, મીરઝાપુર, ઉત્તર પ્રદેશ–૨૩૧૦૦૧<br>**અને :** સતાસીયા સીન્થેટિક્સ, પ્લોટ નં. ૭૪૦૩/આઇ, રોડ નં. ૭૩/સી, જી.આઇ.ડી.સી. સચિન, સુરત–૩૯૪૨૩૦ | **૩૧/૦૧/૨૦૨૪ અને રૂા. ૧૨,૪૮,૪૧૭/– (રૂપિયા બાર લાખ અડ્તાલીસ હજાર ચારસો સત્તર પુરા)** ૨૯.૦૧.૨૦૨૪ નાં રોજ એનપીએ મુજબ ૦૮/૦૧/૨૦૨૪ | **શ્રીમતી રેખા અજય તિવારી અને શ્રી અજય રામઅવધ તિવારીની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકત**<br>ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૦૨ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૭.૩૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૪૪ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૧.૯૭ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને ૨.૭૭ ચો.મી. વોશ એરિયા અને બાલ્કની એરિયા, તેમજ ૧૫.૧૮ ચો.મી. જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "બિલ્ડીંગ નં. બી/૩", "નિલકંઠ હાઇટ્સ" બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫, બ્લોક નં. ૪૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૪ (પાલી–સચિન–કાનસદ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૮, ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૭ ચો.મી. (૩૨૭૭ ચો.મી. રેસિડેન્સીયલ હેતુની અને ૧૬૪૦ ચો.મી. કોમર્સિયલ હેતુની), મુકામ–મોજે–ગામ–પાલી, પેટા જિલ્લો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૪૮/એ, પુર્વ : સ્કુલ અને પ્લે ગાર્ડન, પશ્ચિમ : રોડ |
| **લોન નંબર : 700004771717 / EMFAMDBD0034166 & 700004771720 / ELPAMDBD0034167**<br>**૧. શ્રી ગોડ પ્રદિપસિંઘ જે શ્રી ભંવરસિંઘના પુત્ર** (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર)<br>**૨. શ્રીમતી ગોડ ગીતાબેન જે શ્રી ભંવરસિંઘના પત્ની** (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)<br>**તમામનું સરનામું :** સી/૧૫, શિતલ વાડી સોસાયટી, વિમલનાથ બસ સ્ટોપ પાસે, નિર્ણયનગર રોડ, રાણીપ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૮૦<br>**અહીં પણ :** બી–૨૮, અક્ષરા પાર્ક, ચેનપુર, ચેનપુર ગામ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૭૦<br>**અને :** બી–૩૦૨, સુદેવ ફ્લોરા, ઓમ શાંતિનગર પાસે, નારોલ–લાંભા હાઇવે ક્રોસ રોડ, વટવા, અમદાવાદ–૩૮૨૪૪૦ | **૩૧/૦૧/૨૦૨૪ અને રૂા. ૧૯,૪૫,૮૩૮/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર આઠસો આડત્રીસ પુરા)** ૩૦.૦૧.૨૦૨૪ નાં રોજ એનપીએ મુજબ ૦૮/૦૧/૨૦૨૪ | **ગોડ પ્રદિપસિંઘ અને ગોડ ગીતાબેનની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકત**<br>યુનિટ નં. બી–૩૦૨, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૬૨ ચો.મી. તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, કોમન એમીનીટી ક્ષેત્રફળ ૩૦.૨૬ ચો.મી. અને ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો, પ્રોજેક્ટ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૩૦ ચો.મી., "સુદેવ ફ્લોર" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, એન.એ. જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૨ ચો.મી. (સેલ ડિડ મુજબ નં. ૬૫૫૧/૨૦૧૫), મુકામ–અમાલ્ગેટેડ સર્વે નં. ૪૫૫ (જુનો સર્વે નં. ૪૫૫ અને ૪૫૬), એફ.પી. નં. ૧૩/૨/૧ અને એફ.પી. નં. ૧૩/૨/૨ પૈકી, એફ.પી. નં. ૧૩/૨/૨, ટીપી નં. ૮૦, મોજે–વટવા, તાલુકો–વટવા, પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી) અને જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી/૩૦૧, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી/૩૦૩, પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ/૩૦૭, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી/૩૦૭ |
| **લોન નંબર : 700004568439 / EMFRJKOT0032406 & 700004568441 / ELPRJKOT0032407**<br>**૧. શ્રી પરમાર તુલસીભાઇ કાંતિલાલ જે શ્રી કાંતિલાલના પુત્ર** (અરજદાર/દેવાદાર)<br>**૨. શ્રીમતી પરમાર સુમિતાબેન તુલસીભાઇ જે શ્રી તુલસીભાઇના પત્ની** (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)<br>**તમામનું સરનામું :** બ્લોક નં. સી/૫૨–બી, આદર્શ રેસિડેન્સી, પીપળીયા પાલ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૧૧<br>**અહીં પણ :** ગણોદ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૪૯૦ | **૩૧/૦૧/૨૦૨૪ અને રૂા. ૪,૧૯,૨૧૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણીસ હજાર બસ્સો દસ પુરા)** ૩૦.૦૧.૨૦૨૪ નાં રોજ એનપીએ મુજબ ૦૮/૦૧/૨૦૨૪ | **શ્રીમતી સુમિતાબેન તુલસીભાઇ પરમારની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકત**<br>રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ નં. સી/૫૨–બી, બાંધકામ એન.એ. જમીન ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૦–૯૦ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૫૨/બી, પ્લોટ નં. ૫૨, "ટાઇપ–સી", "આદર્શ રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી ટાઉનશિપ, અને મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૨ પૈકી ૪ ગામ–પીપળીયા પાલ, તાલુકો–લોધિકા, રાજકોટ જિલ્લા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ટેનામેન્ટ નં. સી/૫૨/એ, દક્ષિણ : ટેનામેન્ટ નં. સી/૫૩/એ, પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ |
| **લોન નંબર : 700007312637 / EMFMHSNA0054444 & 700007266504 / ELPMHSNA0054445**<br>**૧. શ્રી પટેલ ચિરાગકુમાર ધનજીભાઇ જે શ્રી ધનજીભાઇના પુત્ર** (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર)<br>**૨. શ્રીમતી કાજલ અરવિંદભાઇ પટેલ જે શ્રી અરવિંદભાઇના પુત્રી** (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)<br>**તમામનું સરનામું :** ૩૮, શ્રીનાથજી રેસિડેન્સી, પાટણ રોડ, ગામ–ઊંઝા, [illegible]<br>**અહીં પણ :** [illegible]<br>**ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ :** [illegible] ગુજરાત–૩૮૪૨૧૫, **ક્રમ નં. ૨ અહીં પણ :** સરસ્વતી નગર, નેદ્રા, પાટણ, ગુજરાત–૩૮૪૧૫૧ | **૩૧/૦૧/૨૦૨૪ અને** [illegible] ૨૯.૦૧.૨૦૨૪ નાં રોજ એનપીએ મુજબ ૦૮/૦૧/૨૦૨૪ | [illegible]<br>પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૭ થી ૧૩૧ |
| **લોન નંબર : 700005892527 / EMFSURTA0041974 & 700005901416 / ELPSURTA0041975**<br>**૧. શ્રી સમરબહાદુર વિશ્વનાથ યાદવ જે શ્રી વિશ્વનાથ યાદવના પુત્ર** (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર)<br>**૨. શ્રીમતી મધુ સમરબહાદુર યાદવ જે શ્રી સમરબહાદુર યાદવના પત્ની** (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)<br>**તમામનું સરનામું :** ૧૪૯, આશ્રમ શાળા રોડ, બામણે, આવરે, શાહપુર, થાણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૨૧૬૦૧<br>**અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૩૮૫, પ્રતિષ્ઠા પાર્ક–૨, તપોવન સ્કુલ પાસે, ગામ–મુલુડ, ઓલપાડ, સુરત–૩૯૪૧૧૦<br>**ક્રમ નં ૨ અહીં પણ :** ૧૯, આશ્રમ સ્કુલ રોડ, બામણે, થાણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૨૧૬૦૧<br>**૩. શ્રી બાબાદિન યાદવ જે શ્રી રામપ્રતાપ યાદવના પુત્ર** (જામીનદાર)<br>**સરનામું :** પ્લોટ નં. ૨૨૯, પ્રતિષ્ઠા પાર્ક વિભાગ–૨, તપોવન સ્કુલ પાસે, ગામ–મુલુડ, તાલુકો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત–૩૯૪૧૧૦,<br>**અહીં પણ :** જીઆઇડીસી, પ્રકાશ સિનેમા પાસે, પીપોદ્રા, સુરત–૩૯૪૧૧૦ | **૩૧/૦૧/૨૦૨૪ અને રૂા. ૧૪,૭૫,૧૬૯/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચોતેર હજાર એકસો ઓગણસીતેર પુરા)** ૨૯.૦૧.૨૦૨૪ નાં રોજ એનપીએ મુજબ ૦૮/૦૧/૨૦૨૪ | **શ્રીમતી મધુ સમરબહાદુર યાદવ અને સમરબહાદુર વિશ્વનાથ યાદવની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકત**<br>પ્લોટ નં. ૩૮૫ (બ્લોક નં. ૨૯૧/એ/૭૯/૩૮૫ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૬.૯૭ ચો.મી. એકોર્ડિંગ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ), તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "પ્રતિષ્ઠા પાર્ક ભાગ–૨", ઓર્ગેનાઇઝ્ડ જમીનનો બ્લોક નં. ૨૯૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૫/૧, ૨ પૈકી, ૧૯૬+૨૦૦ અને બ્લોક નં. ૨૮૯, અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧, ૧૯૫/૧+૨ પૈકી, ૨૦૭/૨+૧૯૩, ૧૯૪ અને ૨૧૪/૨ અને (દુરસ્તી પત્રક મુજબ નં. ૫૭ અને ૫૮ અને બ્લોક નં. ૨૮૯/એ, ૨૮૯/બી અને ૨૯૧/એ અને ૨૯૧/બી), ગામ–મુલુડ, પેટા જિલ્લો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.<br>**ચતુ:સીમા :**<br>ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૮૪<br>દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૮૬<br>પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ<br>પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૭૦ |
| **લોન નંબર : 700000747090 / EMFSURTA0021445 & 700000454668 / ELPSURTA0021446**<br>**૧. શ્રી વિજયકુમાર જે શ્રી શંભુશરણ ઉર્ફે શંભુજરણ પ્રસાદના પુત્ર** (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર)<br>**૨. શ્રીમતી બેબી દેવી જે શ્રી વિજયકુમારના પત્ની** (સહ–અરજદાર/સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર)<br>**તમામનું સરનામું :** ૩૧૦, તપોવન સોસાયટી, રૂમ નં. બી–૧, પોલીસ ચોકી પાસે, મોરા, હજીરા, સુરત–૩૯૪૨૭૦<br>**અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૧૮૦, ઓમ હરી ઓમ પાર્ક, સ્વર્ગ હોમ પાસે, નંદનવન રેસિડેન્સી પાસે, કારેલી ગામ રોડ, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત–૩૯૪૩૧૦<br>**ક્રમ નં ૧ અહીં પણ :** પ્લોટ નં. એ.પી. નવલ એન્ડ એન્જીનિયરિંગ લીમીટેડ, એલએન્ડટી, ગેટ નં. ૫એ, હજીરા, સુરત–૩૯૪૨૭૦<br>**ક્રમ નં. ૨ અહીં પણ :** સંતોષી મહિલા ગૃહ ઉદ્યોગ, ૪૯૨ રાજ ટેક્સટાઇલ પાર્ક, હજીરા રોડ, ઇચ્છાપોર, સુરત–૩૯૪૫૧૦,<br>**અને** કોરાઇ, ઇસ્ટ ચંપારણ, બિહાર–૮૪૫૩૦૧ | **૩૧/૦૧/૨૦૨૪ અને રૂા. ૧૪,૦૬,૨૮૮/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ છ હજાર બસ્સો અઠ્યાવીસ પુરા)** ૨૯.૦૧.૨૦૨૪ નાં રોજ એનપીએ મુજબ ૦૮/૦૧/૨૦૨૪ | **શ્રીમતી બેબીદેવી વિજયકુમાર અને શ્રી વિજયકુમાર શંભુશરણ પ્રસાદની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકત**<br>પ્લોટ નં. ૧૮૦ (કેજેપી પછી પ્લોટ નં. ૮૦/૧૮૦), ક્ષેત્રફળ ૭૬.૬૦ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૬૪.૦૫ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીનો પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૭.૩૨ ચો.મી., "ઓમ હરી ઓમ પાર્ક" તરીકે જાણીતી રેસિડેન્સીય સોસાયટી, એન.એ. જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮, બ્લોક નં. ૮૦ (ગામ ફોર્મ નં. ૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં. ૮૦/૧૮૦), કુલ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૮૭૮૯ ચો.મી., ગામ–કારેલી, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.<br>**ચતુ:સીમા :**<br>ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૮૧<br>દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૭૯<br>પુર્વ : રોડ<br>પશ્ચિમ : વાડો |

**સ્થળ : ગુજરાત**
**તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૪**

**સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
**ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

---

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

## ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CIN: U67100TZ2014PTC020363
**કોર્પોરેટ ઓફીસ:** કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮. સંપર્ક નં. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫

### (પરિશિષ્ટ–૪–એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

### સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને **દેવાદાર યુવાટેક્ષ પેકેજીંગ અને સુષ્માારાણી મનોજ ગોયેંકા અને મનોજકુમાર ગોયેંકા (સહ–અરજદાર/પ્રોપરાયટર)** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના આધારે **૧૫.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે** (બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ **૧૪.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી** છે) **રૂા. ૩૭,૬૬,૫૯૯/– (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ છાસઠ હજાર પાંચસો નવ્વાણું પુરા) ૨૦ જુલાઈ, ૨૦૨૦** મુજબ વત્તા કરારના દરે લાગુ વ્યાજ/ન વસુલાયેલ વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેની **મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શનપ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને સહ દેવાદારો પાસેથી** વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૧૫.૦૬.૨૦૨૦** દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામેની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી એડલવેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી મેળવી છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઈ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

| મિલકતની વિગત | |
|---|---|
| રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ બ્લોક નં. બી, ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, અમન (ઇન્ડિયા કોલોની), રાધે ઉપવન સામે, બાગ–વન રેસ્ટોરન્ટ પાસે, સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળ સામે, શ્રદ્ધા પાયોનિયર સામે, મહેમદાબાદ રોડ, હાથીજણ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૪૫. બિલ્ટ અપ એરિયા ચો. ફુટ ૧૬૬૪.૨૫ (૧૫૪.૬૮ ચો.મી.) | |
| **રીઝર્વ કિંમત :– રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–** | **ઈએમડી:– રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/–** |

**ઈ–હરાજીની તારીખ : ૧૫/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ .૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**
**લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**
**ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય : ૧૪/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી**
**નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**
**જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ: જાણમાં નથી**

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદારા/સહ–દેવાદારોને પંદર દિવસની નોટીસ પણ છે.

**વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો: પ્રતિક્ષા પટેલ (સંપર્ક નં. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫ અને રાજેન્દ્ર દેવારડે– ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧ અને ઈમેઇલ: pratiksha.patel@omkararc.com બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો. ટેલી. હેલ્પલાઇન: + ૯૧–૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઈ–મેઇલ આઇડી: support@bankeauctions.com શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઇલ: ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઈમેઇલ: Maharashtra@c1india.com . ઇચ્છુક બીડરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ પાલન કરવું અને ખુલાસા આપવાના રહેશે.**

**સહી/–**
**અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ: અમદાવાદ** **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
**તારીખ: ૨૨.૦૨.૨૦૨૪** **(ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

---

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

## ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

**રજી. ઓફીસ :** ૯, એમ.પી. નગર, પહેલો રોડ, કોંગુ નગર એક્સટેન્શન, ત્રિપૂર–૬૪૧૬૦૭,
**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** કોહિનૂર સ્કેર, ૪૭ મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮, ફોન : ૦૨૨–૬૯૨૩ ૧૧૧૧/૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

### (પરિશિષ્ટ–૪–એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

### સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ("સરફૈસી એક્ટ") હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર (રો)/ જામીનદાર (રો)/ ગીરવેદાર (રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર ટીજેએસબી સહકારી બેંક લીમીટેડ (ટીજેએસબી)ને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે. સરફૈસી એક્ટ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૨.૦૮.૨૦૧૭ના રોજ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) એટલે કે મેસર્સ એચ સખિયા ફેશન્સ પ્રા.લી. (દેવાદાર), શ્રી સખિયા હિતેશભાઈ દેવશીભાઈ (જામીનદાર), શ્રીમતી સખિયા મનિષાબેન હિતેશભાઈ (જામીનદાર), શ્રી હિરપરા નિતેશ કુમાર દુડાભાઈ (જામીનદાર) શ્રી કાપડિયા કિશોરભાઈ રાજીવભાઈ (જામીનદાર), શ્રી કાપડિયા ભરતભાઈ રાજીવભાઈ (જામીનદાર) અને કાપડિયા અશ્વિન રાજીવભાઈ (જામીનદાર)ને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ બાકી રકમ રૂા. ૯,૭૯,૭૫,૨૬૭.૬૭/– (રૂપિયા નવ કરોડ ઓગણએંસી લાખ પંચોતેર હજાર બસો સડસઠ અન સડસઠ પૈસા પુરા) ૩૧ જુલાઇ, ૨૦૧૭ મુજબ વત્તા તેના પર કરારના લાગુ કરેલ વ્યાજ/ન વસુલાયેલ વ્યાજ તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવા જણાવ્યુ હતું.

આ ઉપરાંત, ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓએઆરપીએલ) ઓમકાકરા પીએસ૧૭/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ટીજેએસબી પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮.૦૧.૨૦૨૧ દ્વારા દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો સામે ની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રપાત કરેલ છે. તદ્દઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઇનરના પેંગડમાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીને ટાંચમાં લેવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ ગીરો એસેટનો ભૌતિક કબજો ૨૩.૦૬.૨૦૨૩ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી હવે ઓએઆરપીએલના અઇધકૃત અધિકારી બાકી રકમની પરત વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ કરવા માંગે છે. મિલકત "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ૧૨.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજસવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે વેચવામાં આવશે. (બીડો જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય ૧૧.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.)

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે મુજબ છે:

| લોટ નં. | સ્થાવર મિલકતની વિગત | રિઝર્વ કિંમત | ઇએમડી | વૃદ્ધિની રકમ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ફ્લેટનં. એફ/૩૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૪.૯૮ ચો.મી, ૩જોમાળ, એફ બ્લોક, લક્ષ્મીનારાયણ એપાર્ટમેન્ટ, વચનામૃત રેસીડેન્સીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૮/૧ અને ૨૮૮/૨ની જમીન પરની, ગામ ઝડેશ્વર, તાલુકો ભરૂચ, જિલ્લો ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકત તેમજ જણાવેલ ફ્લેટ સાથે સંકળાયેલ સગવડો અને આ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | Rs. 28,00,000/- | Rs. 2,80,000/- | Rs. 10,000/- |
| 2 | ફ્લેટનં. એફ/૪૦૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૪.૯૮ ચો.મી, ચોથો માળ, એફ બ્લોક, લક્ષ્મીનારાયણ એપાર્ટમેન્ટ, વચનામૃત રેસીડેન્સીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૮/૧ અને ૨૮૮/૨ની જમીન પરની, ગામ ઝડેશ્વર, તાલુકો ભરૂચ, જિલ્લો ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકત તેમજ જણાવેલ ફ્લેટ સાથે સંકળાયેલ સગવડો અને આ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | Rs. 28,00,000/- | Rs. 2,80,000/- | Rs. 10,000/- |
| 3 | ફ્લેટનં. એફ/૪૦૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૪.૯૮ ચો.મી, ચોથો માળ, એફ બ્લોક, લક્ષ્મીનારાયણ એપાર્ટમેન્ટ, વચનામૃત રેસીડેન્સીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૮/૧ અને ૨૮૮/૨ની જમીન પરની, ગામ ઝડેશ્વર, તાલુકો ભરૂચ, જિલ્લો ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકત તેમજ જણાવેલ ફ્લેટ સાથે સંકળાયેલ સગવડો અને આ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | Rs. 28,00,000/- | Rs. 2,80,000/- | Rs. 10,000/- |
| 4 | ફ્લેટનં. એફ/૫૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૪.૯૮ ચો.મી, [illegible] એફ બ્લોક, લક્ષ્મીનારાયણ એપાર્ટમેન્ટ, વચનામૃત રેસીડેન્સીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૮/૧ અને ૨૮૮/૨ની જમીન પરની, ગામ ઝડેશ્વર, તાલુકો ભરૂચ, જિલ્લો ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકત તેમજ જણાવેલ ફ્લેટ સાથે સંકળાયેલ સગવડો અને આ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | Rs. 28,00,000/- | Rs. 2,80,000/- | Rs. 10,000/- |
| 5 | બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧એચ–૪૧એ–૪૬ ચો.મી, અને પોટ ખરાબા ક્ષેત્રફળ ૦એચ–૨૦એ–૨૩૫ ચો.મી, (કુલ ક્ષેત્રફળ ૧એચ–૬૧એ–૬૯ ચો.મી., ૧૬૧૬૯.૦૦ ચો.મી.ને સમતુલ્ય) ગામ પારખેત, તાલુકો ભરૂચ, જિલ્લો ભરૂચ ખાતેની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | Rs. 1,00,00,000/- | Rs. 10,00,000/- | Rs. 10,000/- |

| | |
|---|---|
| **ઈ–હરાજીની તારીખ** | **૧૨.૦૩.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ વાગે** |
| **ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજો/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય** | **૧૧.૦૩.૨૦૨૪ સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી** |
| **નિરિક્ષણની તારીખ** | **૦૨.૦૩.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ સુધી** |

**બોજાની વિગતો:** – મિલકત પર જાણમાં હોય તેવો કોઇ બોજો નથી.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php જોવા વિનંતી છે. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકે છે.

ઇચ્છુક બીડરો જેમણે ઈએમડી જમા કરાવી દીધી હોય અને જેમને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બિડ જમા કરાવવા, ઇ–બિડીંગ પ્રક્રિયા માટે તાલીમ મેળવવા વગેરે માટે સહાયતાની આવશ્યક્તા હોય તેઓ ઇ–હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., ટેલિ. હેલ્પલાઇન : +૯૧ –૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇ–મેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ : maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પૂછરછ માટે, અધિકૃત અધિકારી – શ્રી વેન્કટરમણ, મોબાઈલ: +૯૧ ૯૩૭૨૯૪૨૮૯૨, ઇમેઇલ : venkataraman.iyer@omkejaarc.com નો અથવા શ્રી અશ્વિન નેવલકર, મોબાઇલ: +૯૧ ૭૩૦૩૦૨૧૩૧૧, ઈમેઇલ: ashwin@omkaraarc.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.

**સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)**
**હેઠળ વેચાણ માટેની કાનૂની નોટીસ**

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચતા ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઉપરોક્ત લોનના દેવાદારો(રો)ને જો તેઓ ઇચ્છે તો અહીં ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ ચુકવીને મિલકતો છોડાવી લેવાની સલાહ સહિત અહીં સંદર્ભિત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજી મારફતે વેચાણ કરવા અંગેની જાણ કરવા માટેની પંદર (૧૫) દિવસોની ફરજિયાત નોટીસ તરીકે પણ છે. ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઇપણ પ્રક્રિયા મારફત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મનસુફીએ વેચવામાં આવશે.

**તારીખ: ૨૨.૦૨.૨૦૨૪ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ.**
**સ્થળ: ભરૂચ (ઓમકારા પીએસ ૧૭/૨૦૨૧–૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

---

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

I arrive at a conclusion not an assumption.
Inform your opinion detailed analysis.

indianexpress.com
The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE