યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

UNITY Small Finance Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના,
સાન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૯૮.

સાંકેતિક કબજા નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે) જુઓ નિયમ ૮(૧)

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ અને જામીનદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનોનો કબજો **૨૬/૧૨/૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો/સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ
૧. શ્રી અકબરઅલી આદમઅલી વ્હોરા **૨. શ્રી હુસૈન અકબઅલી દાઉદી** **૩. શ્રીમતી સીરીનબેન હુસેનભાઇ દાઉદી** **લોન એકાઉન્ટ નં. :** **CFSLAHDLOAN000005000110**	મિલકતનો પ્લોટ નં. ૭, ઉત્તર બાજુની જમીન પૈકી ઉત્તર બાજુનું ક્ષેત્રફળ ૭૪.૪૨ ચો.મી., લિંબડી સિટી સર્વે નં. ૬૦/કે/૭ પૈકી, વોર્ડ નં. ૨ અને લિંબડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫૭ પૈકી, મુકામ–એરિયા વ્હોરા સોસાયટી, પાવર હાઉસ રોડ, મુકામ–લિંબડી, જિલ્લો–સુરેન્દ્રનગર અને જેની માલિકી દાઉદી હુસેનભાઇ અકબરઅલીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા (ગીરો ડિડ મુજબ) ઉત્તર : ૧૨.૨૫ મીટર અહેમદી તૈયબઅલીની મિલકત, દક્ષિણ : ૧૦.૬૫ મીટર પ્લોટ નં. ૭ પૈકીની રુખીયાબેન ટી. મોદીની મિલકત, પુર્વ : ૦૬.૫૦ મીટરનો જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : ૬.૫૦ મીટર બાજુનો લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૨.૧૦.૨૦૨૩ રૂા. ૯૪૦૨૩૬.૨૫/– (રૂપિયા નવ લાખ ચાલીસ હજાર બસ્સો છત્રીસ અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) ૧૧/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ તેમજ તેના પરના લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ.

તારીખ: ૦૧/૦૧/૨૦૨૪, સ્થળ: સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
હેંમતભાઇ વજશીભાઇ બદરકા, શ્રીમતી ગીતાબેન બદરકા (A/c No.) LNJAM02216-170038337	૧૩–૦૮–૧૭ રૂા. ૧૧૩૧૦૨૬/– ૧૨–૦૮–૧૭ મુજબ	ધિંચાડા રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧ પૈકી ૨ એન.એ. પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૯૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૩ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૭૩/૨, યોગેશ્વર ધામ, મુકામ–ધિંચાડા, જિલ્લો–જામનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૩.૦૦ ચો.મી.**	૨૯–૧૨–૨૩ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૦૧–૦૧–૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CIN: U67100TZ2014PTC020363
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮. સંપર્ક નં. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫

(પરિશિષ્ટ–૪–એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને **દેવાદાર યુવાટેક્ષ પેકેજીંગ અને સુષ્મારાણી મનોજ ગોયેંકા અને મનોજકુમાર ગોયેંકા (સહ–અરજદાર/પ્રોપરાઇટર)** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના આધારે **૩૧.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે** (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૩૦.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી** છે) **રૂા. ૩૭,૬૬,૫૯૯/– (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ છાસઠ હજાર પાંચસો નવ્વાણું પુરા) ૨૦ જુલાઇ, ૨૦૨૦** મુજબ વત્તા કરારના દરે લાગુ વ્યાજ/ન વસુલાયેલ વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેની **મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને સહ દેવાદારો પાસેથી** વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૧૫.૦૬.૨૦૨૦** દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામેની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી એડેલવેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી મેળવી છે.
સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઈ હોય તો) નીચે મુજબ છેઃ

મિલકતની વિગત	
રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ બ્લોક નં. બી, ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, અમન (ઇન્ડિયા કોલોની), રાધે ઉપવન સામે, બાગ–વન રેસ્ટોરન્ટ પાસે, સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળ સામે, શ્રદ્ધા પાયોનિયર સામે, મહેમદાબાદ રોડ, હાથીજણ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૪૫ .બિલ્ટ અપ એરિયા ચો. ફુટ ૧૬૬૪.૨૫ (૧૫૪.૬૮ ચો.મી.)	
રીઝર્વ કિંમત :– રૂા. ૩૩૩૦૦૦૦/–	**ઈએમડી:– રૂા. ૩૩૩૦૦૦/–**

ઈ–હરાજીની તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ .૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૩૦/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી	
નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ: જાણમાં નથી	

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદારા/સહ–દેવાદારોને ત્રીસ દિવસની નોટીસ પણ છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો: પ્રતિક્ષા પટેલ (સંપર્ક નં. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫ અને રાજેન્દ્ર દેવારડે– ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧ અને ઈમેઇલ: pratiksha.patel@omkararc.com બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો. ટેલી. હેલ્પલાઇન: + ૯૧–૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઈ–મેઇલ આઇડી: support@bankeauctions.com શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઇલ: ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઈમેઇલ: Maharashtra@c1india.com . ઇચ્છુક બીડરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ પાલન કરવું અને ખુલાસા આપવાના રહેશે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.
(ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૨૯.૧૨.૨૦૨૩

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક
(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧.
રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

ઇ–હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ–હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૨૯.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૧૩૮૦	૧) દેદાણીયા કિશોરભાઇ છગનભાઇ, ૨) દેદાણીયા અજય કિશોર	૧૧.૧૧.૨૦૨૨	૧૩.૦૮.૨૦૨૩	રૂા. ૯,૩૭,૨૪૨.૦૦ /– (રૂપિયા નવ લાખ સાડત્રીસ હજાર બસ્સો બેત્તાલીસ પુરા)	૦૯.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૫,૪૭,૦૦૦/– (રૂપિયા પાચ લાખ સુડતાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૫૪,૭૦૦/– (રૂપિયા ચોપ્પન હજાર સાતસો પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૫.૦૧.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૬/પૈકી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૯–૯૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૨૭/પૈકી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૮–૨૦ ચો.મી. કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૮–૧૦ ચો.મી. (સબ પ્લોટ નં. ૨૯, ૨૮, ૨૭, ૨૬, ૨૫, ૨૪, ૨૩/૯ તરીકે જાણીતી), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨/૨/પૈકી (૧૨૨/૨/પૈકી–૨) જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૩–૨૯ ગુંથાસ, ખામધ્રોલ તરીકે જાણીતી પ્રેરણાધામ–૧, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની લીમીટ ખાતેની બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ હાઉસની મિલકત. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૩ અને ૩૨ નો પ્લોટ, ઉત્તર : મિલકતનો સબ પ્લોટ નં. ૨૯, ૨૮, ૨૭, ૨૬, ૨૫, ૨૪, ૨૩/૮, દક્ષિણ : મિલકતનો સબ પ્લોટ નં. ૨૯, ૨૮, ૨૭, ૨૬, ૨૫, ૨૪, ૨૩/૧૦.									
૨	૩૬૪૯૯૪૨૦૦૦૨૮૧૦	૧) ડાભી મનસુખભાઇ ભલાભાઇ, ૨) ડાભી સોનલબેન મનસુખભાઇ	૧૨.૦૬.૨૦૨૩	૨૧.૦૮.૨૦૨૩	રૂા. ૧૯,૬૩,૨૨૨.૦૩ /– (રૂપિયા ઓગણીસ હજાર ત્રેસઠ હજાર બસ્સો બાવસ અને ત્રણ પૈસા પુરા)	૦૯.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૨,૮૩,૦૦૦/– (રૂપિયા બાર લાખ ત્યાંશી હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૨૮,૩૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ અઠ્યાવીસ હજાર ત્રણસો પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૫.૦૧.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૫+૬/ઇ, જમીન ૫૧–૩૭ ચો.મી., મુકામ–કુવાડવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૩ પૈકી, તાલુકો અને જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેનું રેસિડેન્સીયલ હાઉસ.									
૩	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૦૯૯૭	૧) રામલખન સિંઘ, ૨) શિવ કાલી	૧૨.૦૬.૨૦૨૩	૧૭.૧૦.૨૦૨૩	રૂા. ૮,૪૮,૦૭૬.૦૧ /– (રૂપિયા આઠ લાખ અડતાલીસ હજાર છોતેર અને એક પૈસા પુરા)	૦૯.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૮,૧૫,૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂા. ૮૧,૫૦૦/– (રૂપિયા એક્યાંશી હજાર પાચસો પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૫.૦૧.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત : જીલ્લા સુરત ખાતે રજીસ્ટ્રાર જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા પલસાણા ખાતે મોજે જોલવા, સુરતના ૩૮૫૭૬.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૪ એકિકૃત નવા બ્લોક નં. ૨૪૯ ની બીન ખેતીલાયક જમીન ધરાવતી આરાધના ગ્રીન લેન્ડ વિભાગ–૨ પૈકી ૨૧.૧૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની રોડ, સી.ઓ.પી.ની જમીનમાં વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત પ્લોટ નં. ૨૪૯, કે.જે.પી.મુજબ બ્લોક નં. ૨૪૯/૨૪૯ ની ૪૦.૧૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ખુલી જમીન તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૫૦, પુર્વ: સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૪૮, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૬૮									
૪	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૨૦૧૨	૧) મુરબિયા પ્રશાંત દિનેશભાઇ, ૨) પાયલ પ્રશાંતભાઇ મુરબિયા	૦૮.૦૮.૨૦૨૨	૧૨.૦૮.૨૦૨૩	રૂા. ૧૦,૬૯,૧૨૦.૦૦ /– (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર એકસો વીસ પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૬,૮૮,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ ઇઠ્યાશી હજાર પુરા)	રૂા.૬૮,૮૦૦/– (રૂપિયા અડસઠ હજાર આઠસો પુરા)	૦૧.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૩૧.૦૧.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૨/પૈકી (૪૦૮) બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૬.૮૦ ચો.મી. ચોથો માળ, આદર્શ કોમ્પ્લેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનો સિટી સર્વે નં. ૧૦૩/એ, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૮.૩૯.૪૩ ચો.મી., સિટી સર્વે બ્લોક નં. ૧૩, જુનાગઢ મુકામ–વણઝારી વાવ પાસે, ન્યુ નાગરવાડા રોડ નં. ૧, મ્યુનિસિપાલિટી જુનાગઢની લીમીટ, ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, મુખ્ય દરવાજો અને ફ્લેટ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૨/પૈકી, દક્ષિણ : રોડ									
૫	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૨૪૧૦	૧) નિલેષભાઇ નવિનચંદ્ર ટિટા, ૨) ટિટા દુર્ગાબેન નવિનચંદ્ર	૧૮.૦૪.૨૦૨૨	૧૪.૦૭.૨૦૨૨	રૂા. ૧૦,૯૭,૨૬૯.૦૦ /– (રૂપિયા દસ લાખ સત્તાણુ હજાર બસ્સો ઓગણસીત્તેર પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૨,૯૬,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ છન્નુ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૯,૬૦૦/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર છસ્સો પુરા)	૦૧.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૩૧.૦૧.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત : જેતપુર, "આસ્થા રેસિડેન્સી" ડિવિઝન બી, પહેલો માળ, નં. ૧૦૪, પ્લોટ નં. ૨૦૪ થી ૨૧૧, બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૮–૨૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩/પૈકી–૬ અને ૮૩/પૈકી–૯, તાલુકો–જેતપુર, જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.									
૬	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૪૭૬૬	૧) રહિમ મોહમ્મદ હનીફ, ૨) શબનમ બેગમ રહિમ	૧૨.૦૬.૨૦૨૩	૧૯.૦૮.૨૦૨૩	રૂા. ૧૧,૪૮,૭૨૧.૦૭ /– (રૂપિયા અગિયાર લાખ અડતાલીસ હજાર સાતસો એકવીસ હજાર અને સાત પૈસા પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૬,૫૭,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ સત્તાવન હજાર પુરા)	રૂા. ૬૫,૭૦૦/– (રૂપિયા પાસઠ હજાર સાતસો પુરા)	૦૧.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૩૧.૦૧.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત : મોજે ગામ જોલવા, તા. પલસાણા, જી. સુરતના ૧૫૧૦૨.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩/૩, બ્લોક નં. ૧૨૬ ખાતે સ્થિત ઘનશ્યામ રેસીડેનસી ભાગ–૨ માં પાસીંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ૨૬.૧૩ ચો.મી. વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત, કુલ ૬૬.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૮૭ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૦૦, પશ્ચિમ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮૮									
૭	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૨૨૦૩	૧) ટંક તુષાર પ્રવિણભાઇ, ૨) ટંક રમાબેન પ્રવિણભાઇ	૧૮–૦૪–૨૦૨૨	૧૯–૦૩–૨૦૨૩	રૂા. ૨૬,૪૫,૨૪૮.૦૦ /– (રૂપિયા છવ્વીસ હજાર પીસ્તાલીસ બસ્સો અડતાલીસ પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૩,૫૯,૦૦૦/– (રૂપિયા તેર લાખ ઓગણસાંઠીઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૩૫,૯૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પાત્રીસ હજાર નવસો પુરા)	૦૧.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૩૧.૦૧.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૯/પૈકી, મીડલ સાઇડ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૨૦–૭૧ ચો.મી., (સબ પ્લોટ નં. ૧૯/બી તરીકે જાણીતી), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪/૨ જમીન ક્ષેત્રફળ એક ૩–૨૧ ગુઠા, માનાવદર, તાલુકો માનાવદર, જિલ્લો જુનાગઢની જમીન પર બંધાયેલ રેસિડેન્સીયલ હાઉસની સ્થાવર મિલકત. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૦, પશ્ચિમ: ૨૦ ફુટ પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૯/પૈકીની મિલકત (સબ પ્લોટ નં. ૧૯/એ), દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૯/પૈકી(સબ પ્લોટ નં. ૧૯/સી) ની મિલકત.									
૮	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૨૫૦૯	૧) ગોસ્વામી વિશાલગીરી દિલીપગીરી, ૨) ગોસ્વામી મંજુલાબેન દિલીપગીરી	૧૫.૦૫.૨૦૨૩	૨૨.૧૦.૨૦૨૩	રૂા. ૧૩,૦૬,૧૩૩.૦૪ /– (રૂપિયા તેર લાખ છ હજાર એકસો તેત્રીસ અને ચાર પૈસા પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૯,૨૯,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૯૨,૯૦૦/– (રૂપિયા બાણુ હજાર નવસો પુરા)	૦૧.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૩૧.૦૧.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૪–૨૯ ચો.મી., બીજો માળ, એપાર્ટમેન્ટનું નામ કૃષ્ણાશ્રય એપાર્ટમેન્ટ, બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૩ તી ૫, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૭૯–૫૯ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩/૧–બી, જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૧–૩૭.૧૧ ચો.મી., જોશીપુરા, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની લીમીટ, જુનાગઢ, તાલુકો અને જિલ્લો–જુનાગઢ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૪ અને ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, પશ્ચિમ : રોડ પછીનું માર્જીન, ઉત્તર : અન્ય મિલકતનું માર્જીન, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૨									
૯	૩૧૦૨૯૪૨૦૦૦૦૬૪૨	૧) કશ્યપ સુજીતકુમાર શિવકુમાર, ૨) સુનિતા સુજીત કશ્યપ	૨૧.૦૬.૨૦૨૩	૦૨.૦૯.૨૦૨૩	રૂા. ૭,૭૯,૫૭૬.૦૫ /– (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણએંશી પાચસો છોંતેર અને પાંચ પૈસા પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૪,૮૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ એશી હજાર પુરા)	રૂા. ૪૮,૦૦૦/– (રૂપિયા અડતાલીસ હજાર પુરા)	૦૧.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૩૧.૦૧.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત : રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ–જીલ્લા પલસાણા, જીલ્લા સુરતમાં મોજે જોલવામાં ૫૨૧૭૨.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીન ખેતીલાયક જમીનના એકિકૃત બ્લોક નં. ૮૮/બી (બ્લોક નં. ૮૮ પૈકી, ૧૦૧, ૧૦૨) ખાતે સાઈ દિપ રેસિડેન્સી પૈકી ૬૪૧.૪૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૨૧૮ થી ૨૧૯ (કેજેપી મુજબ કુલ ૫૬૨.૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૮૮/બી/૨૧૮ થી ૮૮/બી/૨૨૯) ખાતે શિવકમલ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સોસાયટી પૈકી બિલ્ડીંગ બી ના બીજા માળે ૫૦.૧૭ ચો.મી. એટલે કે ૫૪૦.૦૦ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૩૦.૧૦ ચો.મી. એટલે કે ૩૨૪ ચો.ફીટ બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૨૦૪. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: બિલ્ડીંગ એ, દક્ષિણ: પેસેજ, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૫, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૨૦૩.									
૧૦	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૪૯૦૫	૧) કુલદિપ રામતેજ, ૨) તિલ્કા	૧૨.૦૬.૨૦૨૩	૧૯.૦૮.૨૦૨૩	રૂા. ૧૧,૯૫,૧૫૭.૦૦ /– (રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચાણુ હજાર એકસો સત્વાન પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૬,૫૭,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ સત્તાવન હજાર પુરા)	રૂા. ૬૫,૭૦૦/– (રૂપિયા પાસઠ હજાર સાતસો પુરા)	૦૧.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૩૧.૦૧.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	મોજે ગામ જોલવા, તા. પલસાણા, જી. સુરતના ૧૫૧૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩/૩, બ્લોક નં. ૧૨૬ ખાતે સ્થિત ઘનશ્યામ રેસિડેન્સી ભાગ–૨ માં પાસીંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ૨૬.૧૩ ચો.મી. વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત, કુલ ૬૬.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૮૮ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૯૯, પશ્ચિમ: જોડાયેલ સોસાયટી રોડ, ઉત્તર: જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૮૭, દક્ષિણ: જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૮૯									
૧૧	૩૧૦૨૯૪૨૦૦૦૧૪૭૦	૧) મોહન્તી સંતોષ કુમાર, ૨) ચંદ્રામા મલ	૩૧.૦૫.૨૦૨૩	૧૦.૦૮.૨૦૨૩	રૂા. ૮,૪૩,૩૪૦.૦૪ /– (રૂપિયા આંઠ લાખ તેંતાલીસ હજાર ત્રણસો ચાલીસ અને ચાર પૈસા પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૪,૯૯,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર પુરા)	રૂા. ૪૯,૯૦૦/– (રૂપિયા ઓગણપચ્ચાસ હજાર નવસો પુરા)	૦૧.૦૨.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૩૧.૦૧.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	મોજે ગામ બાગુમારા, તા. પલસાણા, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૯૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૮૯ થી ૯૨ ખાતે સ્થિત બંસી પાર્કની બિલ્ડીંગ નં. બી મારૂતિનંદન રેસિડેન્સીમાં પાર્કિંગની જમીનમાં ૭.૧૧ ચો.મી. વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત બીજા માળે ૩૪૬ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૨.૧૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૬૨૯ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૮.૪૬ ચો.મી સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૨૦૫ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. બી/૨૦૪, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. બી/૨૦૬, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પેસેજ									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ–હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ **https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com** ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી ભાસ્કર નાયડુ, સંપર્ક નં.૮૧૪૨૦૦૦૮૦૯/૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧, ઇમેઇલ આઇડી: info@bankauctions.in/subbarao@bankauctions.in** નો સંપર્ક કરી શકે છે.
ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી શિતલ બાસુ (મો. નં. ૯૯૨૫૦૦૯૧૪૦) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ–હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૧.૦૧.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

---

indianexpress.com
The Indian EXPRESS
— JOURNALISM OF COURAGE —
I choose substance over sensation.
Inform your opinion with credible journalism.
The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TATA

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩ CIN No. U67190MH2008PLC187552

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

જણાવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) (અહી નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે દેવાદારો તરીકે દશાવેલ છે)/ કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિઓને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ કરજદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.
ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ટીસીએચએફએલને સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તોની સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ટીસીએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ
૧૦૬૩૯૬૭૦	**રણજિતસિંહ બળવંતસિંઘ પરમાર, શ્રીમતી મોનાબેન પરમાર**	**રૂા. ૧૩૩૪૨૯૫/–**	**૨૩–૧૨–૨૦૨૩ અને ૦૩–૧૧–૨૦૨૩**

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : પહેલા માળનો ફ્લેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮.૪૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને યશ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી વડોદરા મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન વોર્ડ નં. ૮, બ્લોક નં. ૦૪, સેન્સસ નં. ૪૪૫/૦૦૧/૦૦૦/૦૨૦, વિભાગ–૨, ટિક્કા નં. ૨૧/૨ (સીટી સર્વે નં. ૩, વોર્ડ નં. ૧), સીટી સર્વે નં. ૧૦૮/૧, (ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૯.૪૪ ચો.મી.) અને સીટી સર્વે નં. ૧૦૮/૨ (ક્ષેત્રફળ ૮૪.૩૮.૩૮ ચો.મી.) ની રેસિડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજેાવપુરા, વડોદરા સહેર, જિલ્લો વડોદરા, પેટા જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવરમિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલી જગ્યા પછી મહાવીર સ્વામી પોળ અને સીટી સર્વે નં. ૧૦૮/૨, પશ્ચિમ– કાપડી પોળનો કોમન પેસેજ, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૬/૧૦૨,ની મિલકત, કોમન સીડીઓ અને પાર્કિંગ સ્પેશ છોળ્યા પછી, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૦૯/એ–બી.

*ઉપર જણાવેલ તારીખોએ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવેલ દરે ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લદાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટીસીએચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ટીસીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના જોખમે રહેશે.
જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ ટીસીએચએફએલની આગોતરી મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વેચાણ, ભાડે અને અન્ય રીતે તબદીલીની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ અથવા તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ કરે છે અથવા ભંગ કરવામાં સહાય કરે છે તો તે એક્ટ હેઠળ નિયત કરાયેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૦૧–૦૧–૨૦૨૪ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

એસેટ રિકવરી બ્રાંચ : જનમંગલ, ચોથો માળ, ૪૫/૪૭, મુંબઇ સમાચાર માર્ગ, ફોર્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૨૩, ફોન : ૦૨૨–૨૨૬૩૦૮૮૪
Email : bom1450@mahabank.co.in / brmgr1450@mahabank.co.in
ઝોનલ ઓફીસ : મુંબઇ ઝોનલ ઓફીસ, જનમંગલ ૪૫/૪૭, મુંબઇ સમાચાર માર્ગ, ફોર્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૨૩ **હેડ ઓફીસ :** લોક મંગલ, ૧૫૦૧, શિવાજીનગર, પુણે–૪૧૧૦૦૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો **ભૌતિક કબજો** બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, **૧૮.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** ઈ–હરાજી દ્વારા મુજબ દેવાદારો અને જામીનદારો પાસેથી બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદારો અને જામીનદારો, બાકી રકમ, સ્થાવર મિલકતોની ટુંકી વિગત અને તેના પરના જાણમાં હોય તેવા બોજા, કબજાનો પ્રકાર, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને બીડ વૃદ્ધિની રકમની વિગતો નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદારો/જામીનદારો	મિલકતની વિગત (ભૌતિક કબજો)	રીઝર્વ કિંમત/અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ
૧	**દેવાદાર: મેસર્સ પી સાજી ટેક્સટાઇલ્સ લીમીટેડ** **ભાગીદારો:** શ્રી વિપુલ વિદુર ભટ્ટ, શ્રી વસુદેવપી રાવલ, શ્રી કશ્યપ જે પંડ્યા, અને શ્રી સંજય લિમ્બાડ **જામીનદારો: ૪ ડાયરેક્ટર્સ વત્તા શ્રી વિદુરકુમાર મોહનલાલ ભટ્ટ અને શ્રી સુધિરકુમાર મોહનલાલ ભટ્ટ**	**લોટ નં. ૧:** – સર્વે નં. ૪૯૨ પૈકી ૨, પોસ્ટ અને તાલુકો લુનાવાશ્રીડા, વાશિયા દરવાજા, જિલ્લો પંચમહાલ, ગુજરાત–૩૮૯૨૩૦ ખાતેની એન.એ જમીન. **ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૯૫.૫૦ ચો.મી.**	**રીઝર્વ કિંમત :** **૪,૮૪,૬૫,૦૦૦/–** **ઇએમડી: રૂા. ૪૮,૪૬,૫૦૦/–** **બિડ વૃદ્ધિ: રૂા. ૫૦,૦૦૦/–**
	બાકી રકમ: રૂા. ૨,૧૬,૪૬,૦૬૯/– વત્તા ૨૮.૦૭.૨૦૧૬ થી ચડત વ્યાજ અને તેમાં કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક કોસ્ટ, ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે		
	કબજાનો પ્રકાર : ભૌતિક કબજો તેમજ સત્તાવાર રીતે કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, જેતે સોસાયટી, સરકારી/સ્થાનિક પ્રાધિકરણ/ણોના કેટાલક બાકી મેઇનટેન્સ ચાર્જિસ વગેરે બાકી હોઈ શકે છે. બીડરોએ સંબંધિત સોસાયટી/પ્રાધિકરણ/ણો પાસેતી બાકી/ચાર્જિસ/બોજા સંબંધિત ખાતરી કરી લેવા સલાહ છે. નોંધ લેવી કે મિલકત પર બાકી/ચાર્જિસ/બોજા, જો કોઈ હોય તો બીડરે ભોગવવાના રહેશે. બીડરોને બીડીંગ પહેલા મિલકતના પેપરો અંગે તેમની રીતે સંતોષ કારક ચકાસણી કરી લેવા સલાહ છે, કારણકે બેંક રેકોર્ડ માં રહેલ ટાઇટલ ડીડ/એગ્રીમેન્ટ સિવાય કોઈપણ અન્ય પેપરોની સુપરતગી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.		

ક્રમ નં.	વિગતો		તારીખ અને સમય	
1.	લોટ નં.	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખ	ઈ–હરાજીની તારીખ
	લોટ નં. ૧	**૧૦.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ થી ૫.૦૦ સુધી**	**૧૮/૦૧/૨૦૨૪**	સવારે ૧૧.૦૦ થી ૩.૦૦ સુધી પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અનલીમીટેડ લંબાણ સાથે
2.	**બીડ તેમજ ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ**		**ઈ–હરાજીની શરૂઆત પહેલા (એમએસટીસી નિયમો મુજબ)**	

૧. હરાજી વેચાણ/બીડીંગ ફક્ત ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક બીડીંગ પ્રક્રિયા રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો, ઓનલાઇન ઈ–હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા વગેરે ધરાવતા ઈ–હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજો માટે **"https://bankofmaharashtra.in/proposale_for_sale", https://www.ibapi.in/ or https://www.mstcecommerce.com. ની મુલાકાત લેવી. બીડરોએ વેબસાઇટ "https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp"** માં લોગીન કરીને તેમની જાતને રજીસ્ટર કરવાની રહેશે. આ સંબંધમાં બીડરોએ આવશ્યક કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા પડશે. નોંધ લેવી કે કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણીમાં ૨–૩ દિવસ લાગશે. પરિણામે બીડરોને છેલ્લી ક્ષણની ચિંતા/તણાવને ટાળવા માટે અગાઉથી રજીસ્ટર કરીને કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા સલાહ છે. રજીસ્ટ્રેશન સંબંધિત પુછપરછ માટે, **સંપર્ક નંબરો: ૯૩૩૦૧૦૨૬૪૩; ૯૦૫૧૦૭૭૮૮૬; ૯૮૧૧૧૪૬૫૧૬ અને ૯૯૧૧૭૦૦૨૩૩.** નોંધ લેવી કે એમએસટીસી ફક્ત એનઈએફટી મારફત સ્વીકારવામાં આવશે. (એમએસટીસી આરટીજીએસ સ્વીકારશે નહી) **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર** બીડરો દ્વારા નોન રજીસ્ટ્રેશન અથવા બિન સ્વીકૃતિ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૨. આ પ્રકાશિત નોટીસ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો ગીરવેદારોને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ લોટ ક્રમ નં. ૧ માટે પંદર દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે.
૩. વધુ માહિતી માટે, **શ્રી ઉમેશ નદકારણી (૯૧૬૮૨૫૩૭૯૧), શ્રી અનસ અલિ (૯૭૧૮૬૧૭૧૯૮), શ્રીમતી સ્મૃતિ ડોંગરે (૯૦૧૧૦૦૯૦૨૮) અથવા શ્રી પ્રગતિ કુમાર (એજીએમ અને બીઆર હેડ) ૯૫૯૫૦૯૮૩૩૩** નો સંપર્ક કરવો.
૪. આ નોટીસ સ્થાનિક ભાષામાં પણ પ્રસિદ્ધ કરાઈ રહી છે. કોઇપણ સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં અગ્રેજી સંસ્કરણ અંતિમ ગણાશે.

તારીખ: ૩૦.૧૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી અને એજીએમ**
સ્થળ: મુંબઈ **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, એઆરબી, મુંબઈ**