बाजारात घसरणीचा दिवस! आयटी-मेटल वगळता सर्व सेक्टर रेड झोनमध्ये

नवी दिल्ली, दि. १२ (वृत्तसंस्था) : देशांतर्गत शेअर बाजारात निफ्टीच्या साप्ताहिक एक्स्पायरीवर बाजारातील घसरण वाढत असल्याचे दिसून आले. बाजार दिवसाच्या नीचांकी पातळीवर घसरुन बंद होताना दिसले. निफ्टी ९३ अंकांनी घसरून २४,५४८ वर बंद झाला. सेन्सेक्स २३६ अंकांनी घसरून ८१,२८९ वर बंद झाला आणि निफ्टी १७४ अंकांनी घसरून ५३,२१६ वर बंद झाला. निफ्टीवर, आयटी आणि मेटल इंडेक्स वगळता, सर्व क्षेत्रीय निर्देशांक लाल रंगात बंद झाले. एफएमसीजी, ऑटो, ऑइल अँड गॅस, मीडिया, पीएसयू बँक, रियल्टी या शेअर्समध्ये सर्वाधिक घसरण दिसून आली. त्याचवेळी, मिडकॅप आणि स्मॉलकॅप निर्देशांकातील १४ दिवसांची वाढ संपत असल्याचे दिसत होते. दोन्ही निर्देशांक घसरणीसह बंद झाले. चलन बाजारात, रुपया ३ पैशांनी कमजोर झाला आणि ८४.८६ डॉलरवर बंद झाला. निफ्टीच्या सर्वाधिका घसरणाऱ्या शेअर्समध्ये NTPC - २.७२%, Hul -२.४४%, Hero Motocorp २.२३%, Tata Consumer १.८८% यांचा समावेश होता. याशिवाय नाल्को -७.६%, अलेम्बिक फार्मा ५%, ज्युबिलंट फूडवर्क्स ५% आणि गो डिजिट जनरल इन्शुरन्स ५% घसरले. त्याचवेळी, अदानी एंटरप्रायझेस २%, भारती एअरटेल १.६४%, टेक महिंद्रा १.४६% आणि इंडसइंड बँक १.३८% वाढीसह बंद झाले. बेंचमार्क निर्देशांक सकाळी घसरणीसह उघडले. यानंतर, तीव्र चढउतार दिसून आले.

सुमित वुड्सने भविष्यातील प्रकल्पांना गती देण्यासाठी ₹८६ कोटींची ताज्या भांडवलाची गुंतवणूक केली

मुंबई, दि. १२ (प्रतिनिधी) : सुमित वुड्स लिमिटेड (NSE – SUMIT), मुंबई बाजारात ३८ वर्षांपेक्षा जास्त अनुभव असलेला एक प्रमुख रिअल इस्टेट रीडेवलपमेंट प्लेयर आहे. सुमित वुड्सने विश्वास, गुणवत्ता आणि नवकल्पनांच्या माध्यमातून शहरी परिष्कृतीला सतत आकार दिला आहे.

कंपनीने ₹११५ प्रति शेअर (प्रत्येकाचा अंकित मूल्य ₹१०) किमतीला ४६,८१,७०९ इक्विटी शेअर्सचे यशस्वी आवंटन गैर-प्रोमोटर निवेशकांना जाहीर केले आहे. ही रणनीतिक पावले कंपनीच्या आर्थिक सामर्थ्य आणि विकास क्षमता मध्ये निवेशकांच्या दृढ विश्वासाचे प्रतिबिंब आहेत.

कंपनीच्या २८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी पास केलेल्या विशेष ठरावानुसार, बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्सने ६ डिसेंबर, २०२४ आणि ११ डिसेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत ₹११५ प्रति वारंट (प्रत्येकाचा अंकित मूल्य ₹१०) किमतीला २७,६५,००० परिवर्तनीय वारंट्सचे प्रेफेरेंशियल आवंटन मंजूर केले. हे वारंट्स, जे समान संख्येतील इक्विटी शेअर्समध्ये रूपांतरित होऊ शकतात, प्रोमोटर्स आणि नॉन-प्रोमोटर्स दोन्हीला जारी केले जातील.

हे अल्लोकेशन, जे महत्त्वपूर्ण पूंजी गुंतवणुकीच्या समकक्ष आहे, कंपनीच्या महत्वाकांक्षी प्रकल्पांच्या पाइपलाइनवर कार्य करण्याची क्षमता वाढवण्यासाठी तयार आहे. हे फंड्स गुणवत्तापूर्ण विकासांच्या वेळेवर पूर्णतेसाठी निश्चित करण्यात मदत करण्यासाठी वापरले जातील, ज्यामुळे सुमित वुड्स लिमिटेडच्या जीवंत समुदाय निर्माण करण्याच्या प्रतिबद्धतेला आणखी बळकटी मिळेल.

हे नवीनतम विकास सुमित वुड्स लिमिटेडच्या मार्गावर आणखी एक महत्त्वपूर्ण मीलाचा दगड ठरला आहे, कारण कंपनी आपला विकास गती देत आहे आणि ऑपरेशनल उत्कृष्टता आणि हितधारक संतुष्टीच्या आपल्या मिशनकडे घट्टपणे लक्ष केंद्रित करत आहे.

PUBLIC NOTICE

It is hereby given to the Public Notice that the Late. MRS. HABIBA SHAUKATALI LOKHANDWALA expired on dated 04/09/2020 at HOME i.e. 704, EMERALD PARK, VEERA DESAI ANDHERI WEST, MUMBAI 400058, Late. MRS. HABIBA SHAUKATALI LOKHANDWALA died due ACUTE MUSOCARDIAL INFARCTION AND HYPER TENSION, Late. MRS. HABIBA SHAUKATALI LOKHANDWALA was buried at MAZGAON KABARASTAN, The doctor declaration of death letter was issue by Dr. S. H. Ansari which is lost while room shifting and could not found after diligent search.Thereforeany person's having any claim in respect of the above referred person are hereby requested to make the same know in writing together with supporting documents to the undersigned MR. MOHSIN SHAUKAR ALI LOKHANDWALA (Mob: 8422026257), within a period of 15 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person's will deemed to have been waived and /or abandoned.

Adv Arfat Shaikh
13 Sahyog Shopping Center,
Mumbra, 400612+91 9819102302

PUBLIC NOTICE

It is hereby given to the Public Notice that the Late. MRS. HABIBA SHAUKATALI LOKHANDWALA expired on dated 04/09/2020 at HOME i.e. 704, EMERALD PARK, VEERA DESAI ANDHERI WEST, MUMBAI 400058, Late. MRS. HABIBA SHAUKATALI LOKHANDWALA died due ACUTE MUSOCARDIAL INFARCTION AND HYPER TENSION, Late. MRS. HABIBA SHAUKATALI LOKHANDWALA was buried at MAZGAON KABARASTAN, The doctor declaration of death letter was issue by Dr. S. H. Ansari which is lost while room shifting and could not found after diligent search.Thereforeany person's having any claim in respect of the above referred person are hereby requested to make the same know in writing together with supporting documents to the undersigned MR. MOHSIN SHAUKAR ALI LOKHANDWALA (Mob: 8422026257), within a period of 15 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person's will deemed to have been waived and /or abandoned.

Adv Arfat Shaikh
13 Sahyog Shopping Center,
Mumbra, 400612+91 9819102302

जाहीर सूचना

सूचना आमचे अशील यांच्या सूचनेवरून देण्यात येते की, आम्ही **१. श्री. राजेश चुनीलाल मेघानी व २. श्रीम. सुनिता राजेश मेघानी** सर्व प्रौढ, त्यांचा अस्थायी पत्ता ४०१, जुहू किशांक को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, गुलमोहर रोड, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, जुहू, मुंबई ४०० ०५९ **(मालक) यांच्या खालील** लिखीत **अनुसूचीमध्ये** अधिक विवरणीत मालमत्तेच्या **(सदर जमिन)** हक्कांची पडताळणी करत आहेत व प्रस्तावित विक्री व हस्तांतरण सदर जमिनीच्या संबंधात परिपूर्ण व अस्थायी मंजूर हक्क सीटीएस क्र. ३४२, ३४४ व अन्य संलग्न /संबंधित जमिन पार्सेल्स मालक यांचे सदर जमिनीच्या संबंधातील मालक व आमचे अशील यांच्या संबंधात आहेत.

श्री. राजेश जयप्रकाश सिंह हे सदर जमिनीच्या संबंधात संलग्न वा नेबरिंग जमिन पार्सेल्स संबंधात मालक आहेत व त्यांनी मालकीहक्क संबंधातील लाभ (खालील लिखीत **अनुसूचीमध्ये** अधिक विवरणीत) सदर जमिनीच्या संबंधातील मजूर केले आहेत. त्यामुळे, श्री. राजेश जयप्रकाश सिंह यांनी त्यांचे इंटेन्शन संबंधित यांना मालक व आमचे अशील यांच्या दरम्यान अंमलात आणलेले करार सहभागी केले आहेत.

कोणाही व्यक्तीस / संस्थांना तसेच सदर जमिन व कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट,न्यास, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेकरार, वहिवाट, धारणाधिकार, परवाना वा लाभार्थी हक/ वारसा तसेच कोणतेही न्यास, प्रीस्क्रीप्शन हक वा प्रीएम्पशन वा कोणतेही अन्य करार वा अन्य डिसपोजीशन वा कोणतेही करार, आदेश वा कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश वा प्राधिकरण द्वारे जारी आदेश वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता १०३, जॉय विला, १ ला मजला, रोड क्र. ४, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत सूचित करावे व जर त्यांचे दावे वा शेअर, काही असल्यास सर्व संबंधित दस्तावेज यांच्यासह सूचित करावे अन्यथा दावे, काही असल्यास सदर व्यक्तीचे काही असल्यास अधित्यागीत, परित्यागीत व बंधनकारक नसतील व सदर जमिच्या खरेदीकरिता व्यवहार प्रक्रिया पूर्ण केली जाईल व मालक व श्री. राजेश जयप्रकाश सिंह यांचे हक्क सदर जमिनीच्या संबंधात मंजूर केले जातील.

वरील संदर्भित मालमत्तेची अनुसूची :

सर्व तो भाग व भूखंड असलेली उर्वरित जमिन धारक जमिन धारक सर्व्हे क्र. ७१, हिस्सा क्र. १०, संबंधित शहर सर्व्हे क्र. ५०० मोजमापित ८३७ चौरस मीटर वा त्यावरील समतुल्य ९००९.४७ चौरस फूट वा त्यावरील मोठा सर्व तो भाग धारक १०४२.५० चौरस मीटर (मालमत्ता कार्ड अनुसार) वा त्यावरील संबंधित हक्क/ पासून/ मार्फत १. विद्यमान विकास आराखडा रोड, २. शहर सर्व्हे क्र. ५०४. ३. सीटीएस क्र. ३४२, ३४४ व अन्य संलग्न/ संबंधित पार्सेल व मालक व/वा ४. कोणतीही अन्य जमिन पर्सेल धारक व/वा मंजूर रोड वा कोणतेही सर्व्हे क्र. ७१, हिस्सा क्र. १० संबंधित शहर सर्व्हे क्र. ५०० धारक गाव मालवणी, तालूका बोरिवली येथील नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगरीय जिल्हा व महाराष्ट्र राज्यातील भारत व सीमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस वा त्यावरील : सीटीएस क्र. ३४६
पश्चिमेस वा त्यावरील : सीटीएस क्र. ५०१
उत्तरेस वा त्यावरील : सीटीएस क्र. ३४२, ३४४ व ३४५
दक्षिणेस वा त्यावरील : सीटीएस क्र. ५४६

दि. १३ डिसेंबर, २०२४

सही/-
श्री. जनकराज आर. वकील
प्रोप्रायटर,
जे. आर. वकील अँन्ड असोसिएट्स,
वकील

BEFORE THE ARBITRATOR

(U/s. 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002)
C/o Abhyudaya Co-op. Bank Ltd.
Regal Industrial Estate, Aacharya Donde Marg, Sewri, Mumbai-400015.

Sr. No	TO	IN
1.	**Mrs. Pawar Mansi Ganesh (Borrower)** Flat No. C/3, Unit No.05, Mandar CHS., Sector- 06, New Panvel Pin- 410 206. **And/or** Flat No. 405, A Wing, 4th Floor, Bldg. No. E, Phase-I, Metalic Bldg., City to Music, Village-Bhilpada, Tal.- Sudhagad, Dist.-Raigad- 410205. **(Opp. No.1)**	**Mrs. Pawar Mansi Ganesh & Ors.** Case No.ARB/ASBL/79 of 2024
2.	**Mrs. Jyoti Deepak Gurav (Guarantor)** House No.951/3 NR Gavdevi Mandir New Panvel Devad-410221. **(Opp. No.2)**	
3.	**M/s. Moti Electricals** Shop No.722, Near A-1, Sweets, Kalyan Ambernath Road, Ulhasnagar-Thane-421002 **(Opp. No.1)**	**M/s. Moti Electricals & Ors.** Case No.ARB/ASBL/ 82 of 2024
4.	**Mr. Surendra Parsram Sukhramani (Proprietor/ Borrower),** Flat No. 401, Guruansh Residency, Opp. Gurudwara Punjabi Colony, Ulhasnagar-3-421002. **(Opp. No.2)**	
5.	**Mrs. Sukhramani Aparna Surendra (Co. Borrower),** Guruansh Residency, Flat No. 401, Opp. Gurudwara, Punjabi Colony, Ulhasnagar-3, Thane-421002. **(Opp. No.3)**	
6.	**Mr. Sukhramani Anil Sadhuram (Guarantor),** No.1103, Rm No.15-16, OT Section, Ulhasnagar-3, Thane-421002. **(Opp. No.4)**	

Whereas the **Apna Sahakari Bank Ltd.**, being the Disputants have referred to me the above disputes for decision. I hereby summon you to appear before me at the above address in person or by a pleader or by an Advocate duly instructed and able to answer all material questions relating to the Arbitration Case or such questions on the **24/12/2024 at 3.00 p.m.** and further to answer the claim in the Arbitration Case in writing.

Take notice that in default of your appearance on the day, time and place as mentioned hereinabove, the Arbitration Case will be heard and decided ex-parte.

Given under my hand and seal.
This 11th day of December, 2024.
Mumbai.
(Seal)

Sd/-
A. P. PAWAR
Arbitrator

हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड

सीआयएन : U74899DL1991PLC046774
नोंदणीकृत कार्यालय : ३४, कम्युनिटी सेंटर, वसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली ११००५७.
दूर. ०११-४९४८७१५०, फॅक्स : ०११-४९४८७१५० ईमेल : litigation@herofincorp.com,
वेबसाइट : <www.herofincorp.com>

परिशिष्ट – ४-ए (नियम ८(६) ची तरतूद पाहा) – स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना
सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन दी सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ (१) च्या तरतूदी अंतर्गत नियमांना स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव तथा विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते विशेषत: कर्जदार (बी) यांना देण्यात येते की, खालील विवरणीत स्थावर मालमत्ता गहाण/ प्रभारित प्रतिभूत धनको (हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड) यांनी खालील निर्देशित स्थावर मालमत्तेचा प्रतिभूत धनको (हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे स्थावर मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे व मालमत्तेचा लिलाव **जशी आहे जी आहे व जशी आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आधारावर कोणत्याही रिकोर्स आधारावर** खालील निर्देशित तारखेस खालील निर्देशित रक्कमेच्या वसुलीकरिता कर्जदार यांच्याकडून प्रतिभूत धनको यांना करण्यात येत आहे. राखीव मूल्य खालील निर्देशित अनुसार व इसारा रक्कम ठेव खालीलप्रमाणे निर्देशित आहे.

कर्जदार (बी)/ हमीदार (जी) यांचे नाव / पत्ता	लिलाव अंतर्गत प्रभारित कव्हर्ड प्रतिभूत प्रभारांचा पत्ता	राखीव मूल्य (आरपी)
१. मे. पंकज एन्टरप्राईज (कर्जदार/पत्ता क्र. १) त्यांचे प्रोप्रायटर यांच्या मार्फत श्री. प्रेमजी लालजी वोरा २. मे. पी. एल. एन्टरप्रायजेस (सह-कर्जदार/ पत्ता क्र. २) त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. किरण प्रेमजी वोरा ३. मे. प्रगती एन्टरप्रायजेस (सह-कर्जदार/हमीदार/पत्ता क्र. ३) मार्फत त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. कीर्ति प्रेमजी वोरा ४. श्री. प्रेमजी लालजी वोरा (सह-कर्जदार/हमीदार/पत्ता क्र. ४) ५. श्री. किरण प्रेमजी वोरा (सह-कर्जदार/हमीदार/पत्ता क्र. ५) ६. श्री. कीर्ति प्रेमजी वोरा (सह-कर्जदार/हमीदार/पत्ता क्र. ६) ७. श्रीम. भाविता कीर्ति वोरा (सह-कर्जदार/हमीदार/पत्ता क्र. ७)	फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, बी विंग, प्रसाद बिल्डींग, पार्ले राज वैभाव सीएचएसएल, हनुमान क्रॉस रोड क्र. २, महंत रोड समोर, झी जवळ, इन्क्रा ग्रुप, एचडीएफसी बँक, विले पार्ले पूर्व ४०० ०५७ सीमा : पूर्वेस : हनुमान क्रॉस रोड क्र. १, पश्चिमेस : जयवंत बिल्डींग, उत्तरेस : गंगा केशव सोसायटी, दक्षिणेस : महंत रोड	रु. २,६४,००,०००/- राखीव मूल्याच्या इरठे रक्कम १०% – रु. २६,४०,०००/- विस्तार मूल्य रु. ५,२८,०००/-

विक्री केलेल्या मालमत्तेची वसुली करण्याकरिता थकित रक्कम	प्राधिकृत अधिकारी यांच्या नावासह मालमत्तेची पडताळणी तारीख/ वेळ	इरठे सादरीकरणाची अंतिम तारीख व विनंती पत्र सहभाग, केवायसी दस्तावेज पॅन कार्ड, इरठे पुरावे आदी	५ मिनीटांच्या प्रत्येकी ऑटो विस्तारासह ई-लिलाव तारीख व वेळ
रु. २,८६,२७,८१६.४८/- (रु. दोन करोड शहाऐंशी लाख सत्तावीस हजार आठशे सोळा व अठ्ठेचाळीस पैसे मात्र)	दि. १४.०१.२०२५ रोजी १०.०० ते ५.०० वा. प्राधिकृत अधिकारी : श्री. दिनेश सावंत मो. ९८६७३५५६५२ ईमेल : dinesh.sawant@herofincorp.com व श्री. कैलाश चौधरी (ई-मेल kailash.choudhary@herofincorp.com, मो. क्र. ९८२०७-३०८११)	दि. १५.०१.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत व इरठे आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत	दि. १६.०१.२०२५ रोजी स. १०.०० ते १.०० पर्यंत

इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदार यांनी इरठे जमा रक्कम यांच्यासह आरटीजीएस/ एनईएफटी यांच्या मार्फत वा डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर मार्फत खाते क्र. ०००३०३१००१६१५६, लाभार्थी नाव : हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००३

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती :
१. ई-लिलाव ऑनलाइन जसा आहे जो आहे व जसा आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व रिकार्से आधारावर करण्यात येईल.
२. ई-लिलाव मे. ई-प्रॉक्युअरमेट टेक्नोलॉजीस लि. (हेल्पलाईन क्र. ९१७३५२८७२७, ०७९६१२००५७६/५४४/५९४/५९६/५३१/५८३/५६९, ६३५१८९६६४३ व ईमेल support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net) वेबसाइट पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत आयोजित केली आहे.
३. प्रतिभूत धनको यांना मालमत्तेवर कोणतेही अडथळे नाही आहेत. त्यामुळे, इच्छुक बोलीदार यांनी त्यांचे स्वत:चे वैयक्तिक चौकशीकरिता अडथळे संबंधात, मालमत्तेचे हक्क लिलाव व दावे/ हक्क/ अधिकार/ मालमत्तेवरील अडथळे त्यांची बोली सादरीकरण संबंधात ई-लिलाव जाहिरात हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड याचां अहवाल व कमिटमेंट कोणत्याही प्रकारे प्रतिनिधीत्व अधित्यागीत मानले जाईल.
४. प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको हे कोणत्याही तिसरे पक्ष दावे/ हक्क/ थकबाकी यांच्याकरिता जबाबदार नसतील. विक्री सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अटी व शर्तींवर ई-लिलाव खालील वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net वर प्रसिद्ध केली जाईल.

दि. १३.१२.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
हिरो फाईनकॉर्प लिमिटेड

रोहा हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

ROHA HOUSING FINANCE — GROW WITH YOUR OWN HOME
कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. १११७ व १११८, ११ वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर १६, नॉयडा, उत्तर प्रदेश २०१ ३०१.
कल्याण शाखा : २०२ व २०३, विकास हाईट्स को-ऑप. हा. सो. लि., कोटक महिंद्रा बँक समोर, संतोषी माता रोड राम बाग क्र. ०४, कल्याण पश्चिम, ठाणे ४२१ ३०१.
संपर्क व्यक्ती : भैयासाहेब सोनावणे ९६६५१५७४१३
विरार शाखा : दुकान क्र. ३ब ४ तळ मजला, गीता बिल्डींग, एम. बी. इस्टेट, कल्याण चिल्डून हॉस्पिटलजवळ, विरार पश्चिम ४०१ ३०३.
संपर्क व्यक्ती : विनोद सिंह ७०२४१२०७५७

लिलाव तथा विक्रीकरिता जाहीर सूचना

रोहा हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे प्रतिभूत मालमत्ता निर्देशित यांचा ताबा घेतला आहे तो सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत कर्जदार यांच्याकडून थकित रक्कमेच्या वसुलीकरिता अधोहस्ताक्षरित यांच्याद्वारे स्थावर मालमत्तेची खरेदी खालील विवरणीत अनुसार प्रत्यक्ष ताबा जशी आहे जेथे आहे, जी आहे जशी आहे तत्त्वावर व कुठेही असण्याच्या तत्त्वावर पुढील व्याजासह करण्यात येईल :

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव (कर्ज क्र./ शाखा)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य (आरपी)	इसारा रक्कम ठेव (इरठे) (१०% आरपी)
१.	एलएएन : एचएलकेवायएनसीएसपीआर००००००५०००४७०/ शाखा : कल्याण **१. अमर राजकुमार वैश्य** **२. संजू अमरचंद वैश्य** **दोन्ही राहणार :** फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, ए विंग, बिल्डींग क्र. बी, साई कॉम्प्लेक्स समर्थ नगर, नांदिवली ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ३०६. **सि. क्र. १** तसेच : प्रेमगुलाब पॅलेस, तळ मजला, झेड. पी. मराठी शाळेजवळ, कल्याण पूर्व, न्यु कल्याण जवळ, जनता बँक, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ३०६.	०५.१२.२०२२ व रु. ४,२७,९०३/-	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, ए विंग, बिल्डींग क्र. बी, साई कॉम्प्लेक्स समर्थ नगर, नांदिवली, चिंचपाडा, कल्याण पूर्व, समर्थ नगर जवळ, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ३०६.	रु. ११,६१,६००/-	रु. १,१६,१६०/-
२.	एलएएन : एलएकेवायएनसीएलपीआर एस००००००५००८५३३/ शाखा : कल्याण **१. श्री. धिरजकुमार कौशलकिशोर ठाकूर** **२. श्रीम. रितू कुमारी, धिरजकुमार यांची पत्नी** **दोघे १ व २ पत्ता :** फ्लॅट क्र. ए/१०४, पाटील निवास, सोनारपाडा, ठाणे महाराष्ट्र ४२१ २०१. **दोन्ही पत्ता १ व २ :** फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, ए विंग, पाटील निवास, सर्व्हे क्र. ४८, जुना सर्व्हे क्र. १२९, हिस्सा क्र. १६, गाव सोनारपाडा, डोंबिवली पूर्व, तालूका कल्याण ठाणे ४२१ २०२ महाराष्ट्र. **सि. क्र. १** तसेच : दुकान क्र. ०९, जब मल्हार, राधे कृष्ण पार्कजवळ, कल्याण महाराष्ट्र ४२१ ३०६.	१५.०१.२०२४ व रु. १३,२७,९१६/-	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, ए विंग, पाटील निवास, सर्व्हे क्र. ४८, जुना सर्व्हे क्र. १२९, हिस्सा क्र. १६, गाव सोनारपाडा, डोंबिवली पूर्व, तालूका कल्याण ठाणे ४२१ २०२ महाराष्ट्र.	रु. १६,३२,८००/-	रु. १,६३,२८०/-
३.	एलएएन : एचएलव्हीआरआरसीएसपीआर०००००५००७२३७/ शाखा : विरार **१. श्री. उत्तम खानोजी बालखांदे** **२. श्रीम. विशाखा उत्तम बालखांदे** **दोन्ही पत्ता १ :** फ्लॅट क्र. ए/१४, मारुती अपार्टमेंट, जुना खारे वाडा, टिळक रोड, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४१० २०६. **दोन्ही पत्ता २ :** फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, साईदिप, झेड. पी. शाळेजवळ, घर मालमत्ता क्र. २५८ व २५८ए, गाव कोळखेपेठ, पनवेल, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४१० २०६.	१६.०६.२०२४ व रु. १३,३६,८८०/-	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. १०३, १ ल मजला, साईदिप, झेड. पी. शाळेजवळ, घर मालमत्ता क्र. २५८ व २५८ए, गाव कोळखेपेठ, पनवेल, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४१० २०६.	रु. १३,०५,६००/-	रु.१,३०,५६०/-
४.	एलएएन : एचएलव्हीआरआरसीएससीपीआर०००००५०१२९५७/ शाखा : विरार **१. श्री. मोहम्मद उमीउल्लाह, २. श्रीम. सोबी वाली मोहम्मद बैग** **सि क्र. १ पत्ता :** जी२१, ओटो गॅरेज दुकान क्र. १९, साहिल निवास चाळ, ९० फूट रोड, ओस्वाल नगरी, बूएस शाळे समोर, नालासोपारा पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०१ २०९ **दोघांचा पत्ता :** ए विंग, रूम क्र. ४०१, शुभम अपार्टमेंट बिल्डींग क्र. ६, लक्ष्मीधेन छेडा मार्केट, नालासोपारा पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०१ २०३. **दोघांचा पत्ता :** फ्लॅट क्र. ६, पहिला मजला, विंग बी, टाईप ए, साई कला कॉम्प्लेक्स, गट क्र. ६ए, गाव चिंचघर, तालूका वाडा, जिल्हा पालघर महाराष्ट्र ४१५ १०५.	१५.०७.२०२४ व रु. १८,६९,१८३/-	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ६, पहिला मजला, विंग बी, टाईप ए, साई कला कॉम्प्लेक्स, गट क्र. ६ए, गाव चिंचघर तालूका वाडा, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र ४१५ १०५.	रु. १८,१७,६००/-	रु. १,८१,७६०/-
५.	एलएएन : एचएलपीएएनव्हीएससीपीआर०००००५००८८८८/ शाखा : पनवेल **१. नरेश प्रजापती** **पत्ता :** ९६/१, राजकोटवाला बिल्डींग, पाईप रोड कुर्ला पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०७०. **२. कमला देवी, राता राम यांची पत्नी व ३. राता राम** **सर्वांचा पत्ता :** फ्लॅट क्र. १२, चाळ क्र. ११बी, पटेल वाडी, पाईप रोड, दत्त मंदिरजवळ, कुर्ला पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०७०. तसेच सर्वांचा पत्ता : फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, बी विंग, साई सृष्टी बिल्डींग, सर्व्हे क्र. ७/१सी, मौजे चिखले, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड पनवेल ४१० २२१ महाराष्ट्र	२६.०९.२०२४ व रु. १५,८१,१९०/-	सर्व तो भाग व भूंड असलेला फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, बी विंग, साई सृष्टी बिल्डींग, सर्व्हे क्र. ७/१सी, मौजे चिखले, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड पनवेल	रु. १५,२०,७५०/-	रु. १,५२,०७५/-
६.	एलएएन : एलएचपीएएनव्हीएससीपीआर०००००५००८८८९/ शाखा : पनवेल **१. नरेश प्रजापती पत्ता :** ९६/१ राजकोटवाला बिल्डींग, पाईप रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०७०. **२. कमला देवी, राता राम यांची पत्नी व ३. राता राम** **सर्वांचा पत्ता** फ्लॅट क्र. १२, चाळ क्र. ११बी, पटेल वाडी पाईप रोड, दत्त मंदिरजवळ, कुर्ला पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०७०. **सर्वांचा पत्ता :** फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, बी विंग, साई सृष्टी इमारत, सर्व्हे क्र. ७/१सी, मौजे चिखले, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड पनवेल ४१० २२१ महाराष्ट्र	२६.०९.२०२४ व रु. १५,७१,१४४/-	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, बी विंग, साई सृष्टी इमारत, सर्व्हे क्र. ७/१सी, मौजे चिखले, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड पनवेल.	रु. १५,०८,९००/-	रु. १,५०,८९०/-

१. पडताळणीची तारीख : ०६.०१.२०२५ रोजी १२.०० ते ५.०० दरम्यान
२. मोहोरबंद बोली/ प्रस्ताव सादरीकरणाची अंतिम तारीख विहित निविदेमध्ये विहित प्रपत्रांसह इरठे व केवायसी सह दि. १५.०१.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. शाखा कार्यालय पत्ता वरील निर्देशित अनुसार उपलब्ध आहे. निविदा भरलेली नसल्या निविदा अंतिम तारखेच्या आत स्विकृत झाली पाहीजे व निविदा अवैध मानली जाईल व रद्द केली जाईल. इरठेचे प्रदान बिना व्याजाने केले जाईल.
३. बोली/ प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) मालमत्तेची दि. १६.०१.२०२५ आहे व वरील निर्देशित शाखा कार्यालय पत्ता येथे दि. ११.०० ते २.०० पर्यंत आहे. निविदा प्राधिकृत अधिकारी यांच्या उपस्थितीतमध्ये उघडण्यात येईल.
४. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कर्जदार व हमीदार यांनी विक्रीच्या वेळी उपस्थित राहावे व इच्छुक खरेदीदार/ घेणारे यांनी स्थावर मालमत्ता विवरणीत अनुसार विक्रच्या अटी व शर्ती पाहाव्या.
५. सदर सूचना सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची आहे व याद्वारे आम जनतेस व कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार वरील विवरणीत अनुसार मलामत्ता गहाण/ प्रभारित प्रतिभूत धनको यांनी रोहा हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (आरएचएफपीएल) यांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे व मालमत्तेची विक्री जशी आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर घेण्यात येईल व रोहा हाउसिंग फायनान्स प्रा. लि. यांनी थकित रक्कम अनुसार विक्री, लिलाव थांबविण्यात येईल.
६. स्थावर मालमत्ता उच्च निविदाकारांना विक्री करण्यात येइल. प्राधिकृत अधिकारी यांनी कृपया बोली आवश्य असल्यास राखीव करण्यात येईल. मालमत्ता राखीव मूल्याच्या खाली विक्री केली जाणार नाही.
७. आरएचएफपीएल हे मालमत्तेच्या वरील निर्देशित प्रलंबित दायित्व याकरिता जबाबदार नसतील. मालमत्तेचा लिलाव जसा आहे जेथे आहे, जो आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर केला जाईल.
८. डिमांड ड्राफ